

**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU**

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla Re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

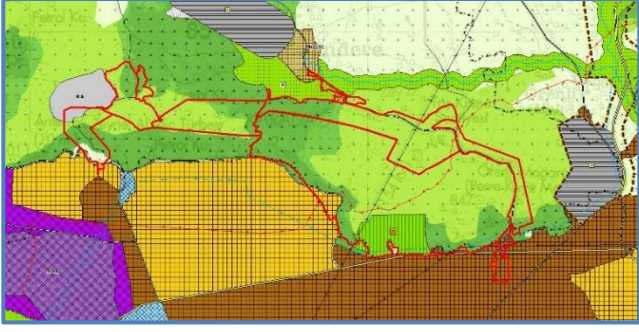
Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"un 2nci maddesinin 1nci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenen alanlardan;

- Adıyaman İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde; 16.03.2023 tarihli ve 6013041 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ve 14.09.2023 tarihli ve 7416494 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Merkez İndere Proje Alanı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.)**, 15.03.2024 tarihli ve 9064388 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Merkez İndere 2. İlave İskan Alanı**, 21.08.2024 tarihli ve 10298309 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Merkez İndere 3. İlave İskan Alanı ile** 04.04.2024 tarihli ve 9229133 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Merkez İndere - Kayaönü İskan Alanı'nı** kapsayan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlı yaklaşık **800 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**M40 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,

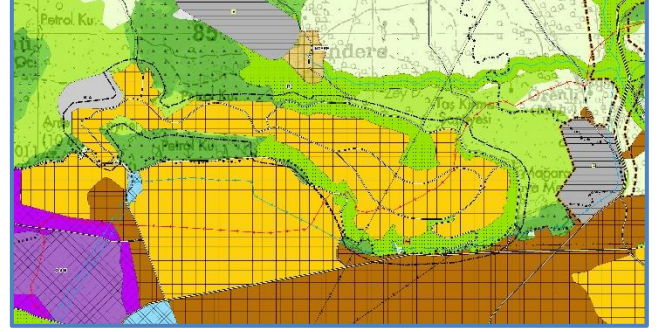


Adıyaman Merkez İndere İskân Alanı Sınırı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Adiyaman Merkez İndere İskân Alanının  
1/100.000 ÇDP'deki Yeri

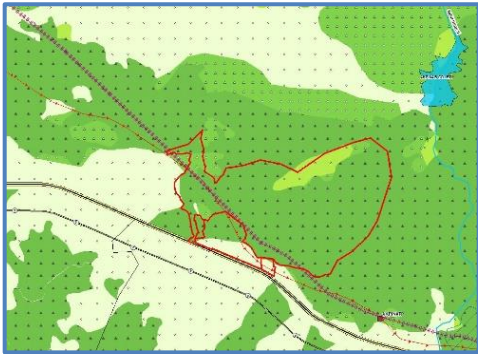


1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

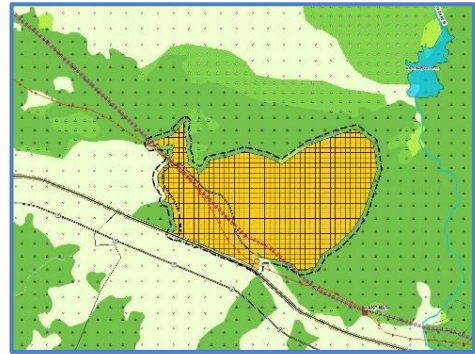
- Adiyaman İli, Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde; 16.03.2023 tarihli ve 6013041 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adiyaman Gölbaşı Yukarıçöplü Proje Alanı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.),** 10.05.2024 tarihli ve 9459707 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adiyaman Gölbaşı Yukarı Çöplü İlave İskan Alanı,** 16.07.2024 tarihli ve 9999233 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adiyaman Gölbaşı Yukarı Çöplü 2. İlave İskan Alanı ile** 16.07.2024 tarihli ve 9999233 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adiyaman Gölbaşı Yukarı Çöplü 2. İlave İskan Alanı'nı** kapsayan ve Adiyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlı yaklaşık **260 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**M39 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



Adiyaman Gölbaşı Yukarıçöplü İskân Alanı Sınırı



İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- Adıyaman İli, Besni İlçesi sınırları içerisinde; 16.03.2023 tarihli ve 6013041 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Besni Erdemoğlu Proje Alanı, Adıyaman Besni Eskiköy Proje Alanı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.)** kapsayan ve 22.06.2023 tarihli ve 6760499 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Besni Ali Erdemoğlu Mahallesi İskan Alanı'nı** kapsayan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve "Çayır-Mera Alanı", "Taşlık-Kayalık Alan" ve "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlı yaklaşık **240 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**M39 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



Adıyaman Besni İskân Alanı Sınırları



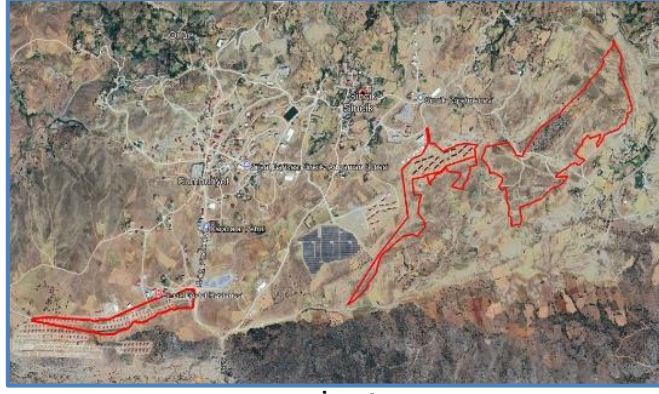
İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



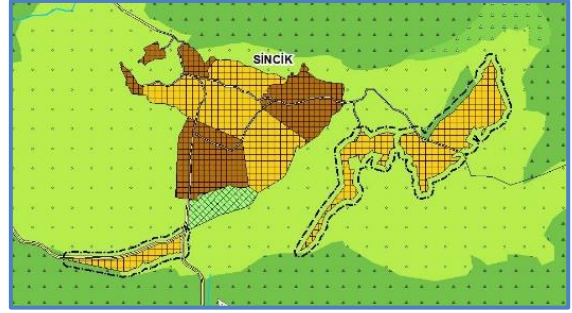
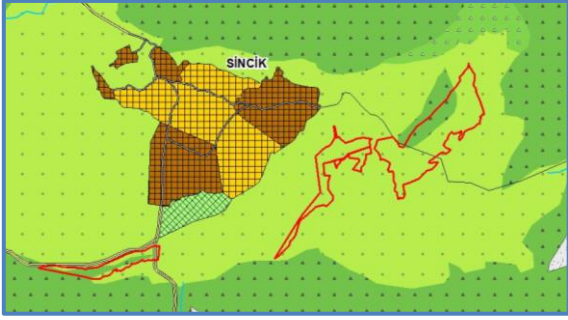
1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

- Adıyaman İli, Sincik İlçesi sınırları içerisinde; 18.04.2023 tarihli ve 6280458 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Sincik Proje Alanı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.)**, 22.06.2023 tarihli ve 6760499 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Sincik Serinde Mahallesi İskan Alanı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.)** ile 04.04.2024 tarihli ve 9229133 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Sincik Serinde Mahallesi İlave İskan Alanı'nı (7452 sayılı Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almaktadır.)** kapsayan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlı yaklaşık **62 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**L41 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Adiyaman Sincik İskân Alanı Sınırları



İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki 1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği Yeri

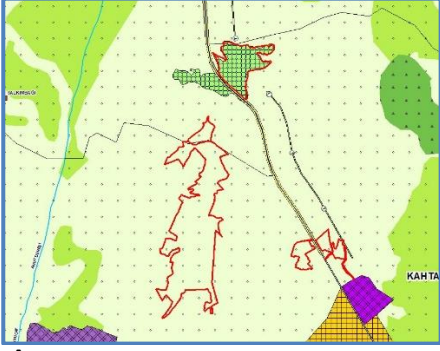
- Adiyaman İli, Kahta İlçesi sınırları içerisinde; 19.04.2023 tarihli ve 6280474 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adiyaman Kahta Salkimbağı İskan Alanı**, 12.12.2023 tarihli ve 8217875 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u belirlenen **Adiyaman Kahta Salkimbağı 2. İskan Alanı**, 30.08.2024 tarihli ve 10350162 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u belirlenen **Adiyaman Kahta Salkimbağı İlave İskan Alanı**, 10.05.2024 tarihli ve 9459658 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u belirlenen **Adiyaman Kahta Çobanlı İskan Alanı** ile 23.05.2023 tarihli ve 6509979 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u belirlenen Adiyaman Kahta Çobanlı Proje Alanı-2'yi kapsayan ve Adiyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" olarak tanımlı yaklaşık **105 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**M41 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



Adiyaman Kahta İskân Alanı Sınırları



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri

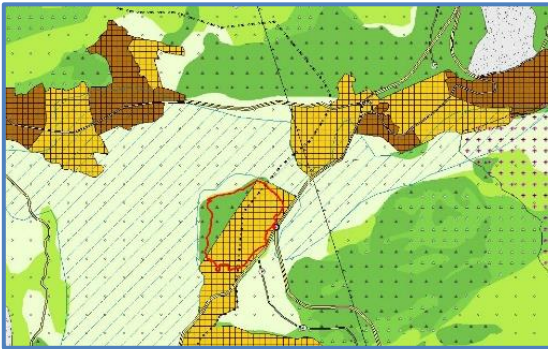


1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

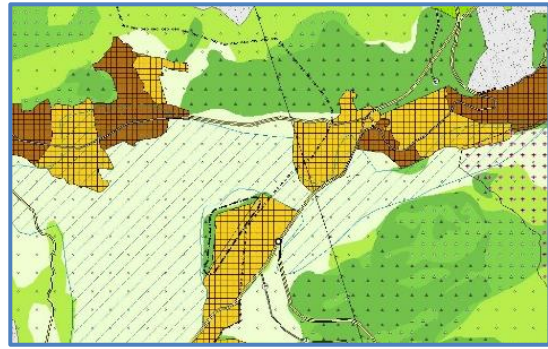
- Adıyaman İli, Çelikhán İlçesi sınırları içerisinde; 04.04.2023 tarihli ve 9229133 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Adıyaman Çelikhán Bıstıkan Mahallesi İskan Alanı**'nı kapsayan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve "Kentsel Gelişme Alanı" olarak tanımlı kesin iskân alanının **9 ha'lık** kısmının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**L 40 no'lu plan paftası**) olarak gösterilmesine yönelik,



Adıyaman Çelikhán İskân Alanı Sınırları



İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

düzenlemeler yapılması uygun bulunmuştur.

Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur ekinde yer alan "Mekansal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar"

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen uygulamalara yönelik her tür ve ölçekte plana yönelik tesis edilecek işlemlerin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2.maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında değerlendirilmeyeceği hükme bağlandığından, yapılan düzenlemelerin SÇD Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, yapılacak imar planı aşamalarında jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılmasının zorunlu olduğu, yerleşime uygun olmayan alanların tespiti halinde ise bu alanların yapılaşmaya konu edilmeyeceği hususu da göz önünde bulundurularak, yukarıda listelenen Adıyaman İli kesin iskan alanlarına yönelik ÇDP'nin L40,L41,M39,M40,M41 no'lu plan paftalarında "kentsel gelişme alanı" amaçlı düzenleme yapılarak hazırlanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun" uyarınca Re'sen onaylanmak üzere Bakanlık Makamına sunulmuştur.