



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, SALIHLI İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)



İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MANİSA İLİ, SALIHLI İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	2
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....	3
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	5
2.1. COĞRAFİ YAPI	5
2.2. İKLİM.....	5
2.3. MÜLKİYET DURUMU.....	5
2.4. JEOLojİK YAPI.....	6
2.5. DEMOGRAFİK YAPI	7
2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	7
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	8
3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU.....	8
3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	9
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	9
5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ	9
6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	10
7. EKLER.....	13

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası	3
Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu	4
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	6
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası	7
Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi.....	12

TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı	2
--	---

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Manisa İlinin yüzölçümü 13.339 km²'dir ve ülkemizin yaklaşık %1,71'ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; %54,30'u dağlar, %27,80'i platolar ve %17,90'u ovalardan oluşmaktadır.

Manisa İli, Batı Anadolu'nun ortasında 27° 08' ve 29° 05' doğu boylamları ile 38° 04' ve 39° 58' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl doğuda Uşak ve Kütahya, batıda İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın, güneydoğuda ise Denizli İlleri ile çevrili bulunmaktadır.

Manisa İli Ege Bölgesi sınırları içerisindedir. Ege Bölgesi, kendi içerisinde 2 bölüme ayrılmakta olup, Manisa İli bu bölümlerin içerisinde Ege Bölümü'nde yer almaktadır. Bu bölüm; bölgenin kıyı kısmını meydana getirmektedir. Yer şekilleri bakımından daha düz, iklimi ise Akdeniz iklimi özellikleri taşımaktadır. İklim ve ulaşım olanaklarının elverişli olması, İzmir gibi büyük bir ilin bu bölgede bulunması, turizm merkezleri açısından çeşitliliğin fazla olması, ülkemizin en önemli ihracat kapılarında İzmir Limanının bölgede olması, çöküntü ovaları ve verimli tarım arazilerin bulunmasından dolayı kıyı kesimindeki illerde nüfus yığılmasının fazla olduğu görülmektedir.

İzmir-Ankara yolu üzerinde yer alan Salihli İlçesi doğusunda Alaşehir, Kula, kuzeyinde Demirci, Köprübaşı ve Gördes, batısında Gölçüm ve Ahmetli, güneyinde ise İzmir'in Ödemiş ilçesiyle çevrilidir. Salihli İlçesinin yüzölçümü yaklaşık 1.270 km² olup bölgenin tarih, doğa ve termal turizm bakımından en önemli merkezlerindedir.

Salihli İlçesinde 103 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, Salihli ilçesi 165.182 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle karayolu ve demiryolu ulaşımı gelişmiştir.

Karayolu

Manisa İli; iki önemli aks olan İstanbul-Bursa-İzmir ve İzmir-Ankara Karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. İstanbul-Bursa-Manisa-İzmir aksı ülkenin en önemli aynı zamanda en yoğun karayolu aksı özelliğini taşımaktadır.

İzmir-İstanbul karayolu, Kum Çayı vadisi boyunca güneybatı-kuzeydoğu yönünde Manisa yerleşim merkezi ile Kenan Evren Sanayi Sitesi boyunca şehrin kenarından geçmektedir.

İzmir-Ankara E-23 Karayolu il sınırları içinden doğu-batı yönünde Turgutlu, Ahmetli, Salihli, Kula ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca Alaşehir-Sarıgöl ilçeleri bağlantısı ile Denizli'ye, Salihli-Demirci karayolu ile Kütahya'ya, Akhisar-Bergama, Manisa, Menemen bağlantılarıyla Çanakkale illerine ulaşılmaktadır.

Manisa İli, İzmir-İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa-İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir.

Salihli ilçesi İzmir-Ankara karayolu üzerindedir. Ayrıca İstanbul-Antalya karayolu ile İzmir-Ankara karayolları Salihli'nin doğu çıkışında köprülülük kavşakta kesişir.

Planlama alanına ulaşım ise; D300 İzmir-Uşak karayolu ile D585 Salihli-Simav karayolundan ayrılan ve mahallelere ulaşımı sağlayan taşıt yolları ile yapılmaktadır.

Planlama alanından bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
İzmir	99	Merkez	73
Ankara	493	Akhisar	65
İstanbul	451	Demirci	104
Balıkesir	176	Kula	48
Bursa	317	Soma	106



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

Demiryolu

Demiryolu ulaşımında Manisa önemli bir kavşak noktasıdır. Bandırma-Balıkesir demiryolu ile Uşak-Manisa demiryolu il merkezinde birleşmektedir.

Salihli İlçesi, İzmir-Uşak-Afyon demiryolu hattı üzerindedir. Ayrıca yapımı devam eden Ankara-İzmir hızlı tren hattının Salihli'den geçmesi ve burada da bir istasyon yapılması planlanmaktadır.

Havayolu

Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır. Ancak ilin yakın çevresinde Adnan Menderes Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

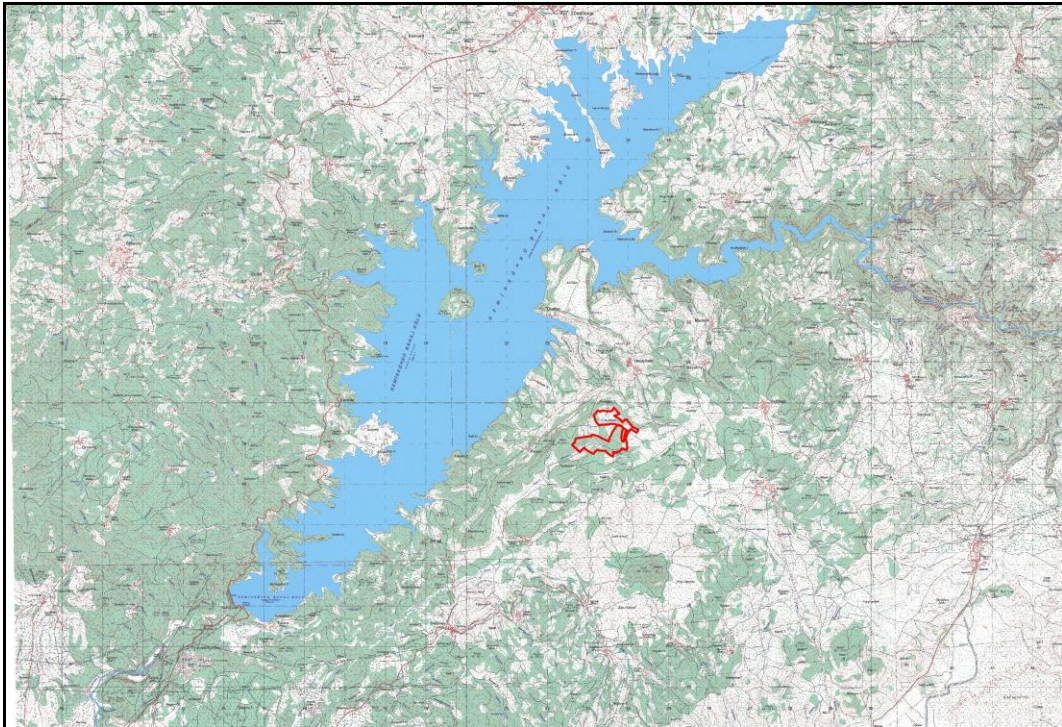
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Manisa İli yönetsel anlamda; Ahmetli, Akhisar, Alayşehir, Demirci, Gölarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Şehzadeler, Turgutlu ve Yunusemre olmak üzere toplam 17 ilçeden oluşmaktadır.

Manisa İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Salihli İlçesi'nde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Salihli İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Salihli 1 ilçe belediyesinden ve 103 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.1. COĞRAFI YAPI

Manisa, Batı Anadolu'nun denize kıyısı bulunmayan, fakat kıyıya en yakın ilidir. Coğrafi bakımdan, Ege Bölgesi'nin orta ve kuzeyinde olup, batısı asıl Ege, doğusu ise İç Batı Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. Gediz Havzası'nın büyük bölümü il sınırları içinde bulunmaktadır. Yükseltisi 50 m. ile 850 m. arasında değişmektedir. Dağlık ve sarp alanlar, ilin doğu, güney ve kuzeyinde bulunmaktadır. Batıya gidildikçe yükseltisi azalan dağlar, dere ve çaylarla kesilmektedir.

Salihli ilçesinin güneyi Bozdağlar Silsilesi, kuzeyi Gediz Ovası ile kaplı olup, ovanın kuzeyinde Dibek Dağları, kuzeydoğusunda Üşümüş Dağları bulunmaktadır. İlçe topraklarını Alaşehir, Gümüş, Kurşunlu ve Sart Çayları sulamakta olup, Gediz Nehrine karışarak İzmir'den Ege Denizine dökülür. Gediz Nehri üzerinde Demir Köprü Barajı bulunmaktadır.

2.2. İKLİM

Salihli ilçesinde, 'Akdeniz İklimi' özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Kıyı kuşağında kar yağışı ve don olayları nadir olarak görülmektedir. Yüksek kesimlerde kışlar karlı ve soğuk geçmektedir. Kıyı kuşağının doğal bitkisini, sıcaklık ve ışık isteği yüksek ve kuraklığa dayanıklı olan kızılcam ve bunların tahrip edildiği yerlerde her zaman yeşil olan makiler oluşturmaktadır.

Akdeniz ikliminde, yaz ile kış arasında sıcaklık farkı az olup, yağışlar genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yazın güneyden gelen çöl ikliminin etkisinde kaldığından yağış oluşmamaktadır.

Bölgedeki dağların kıyıya paralel yer almasından dolayı, kuzeyden gelen rüzgârlara açık olmaktadır. Böylece sıcaklık farkları çok düşüktür. Yıllık yağış miktarları da diğer Akdeniz İklimi görülen yerlere göre daha fazla olmaktadır.

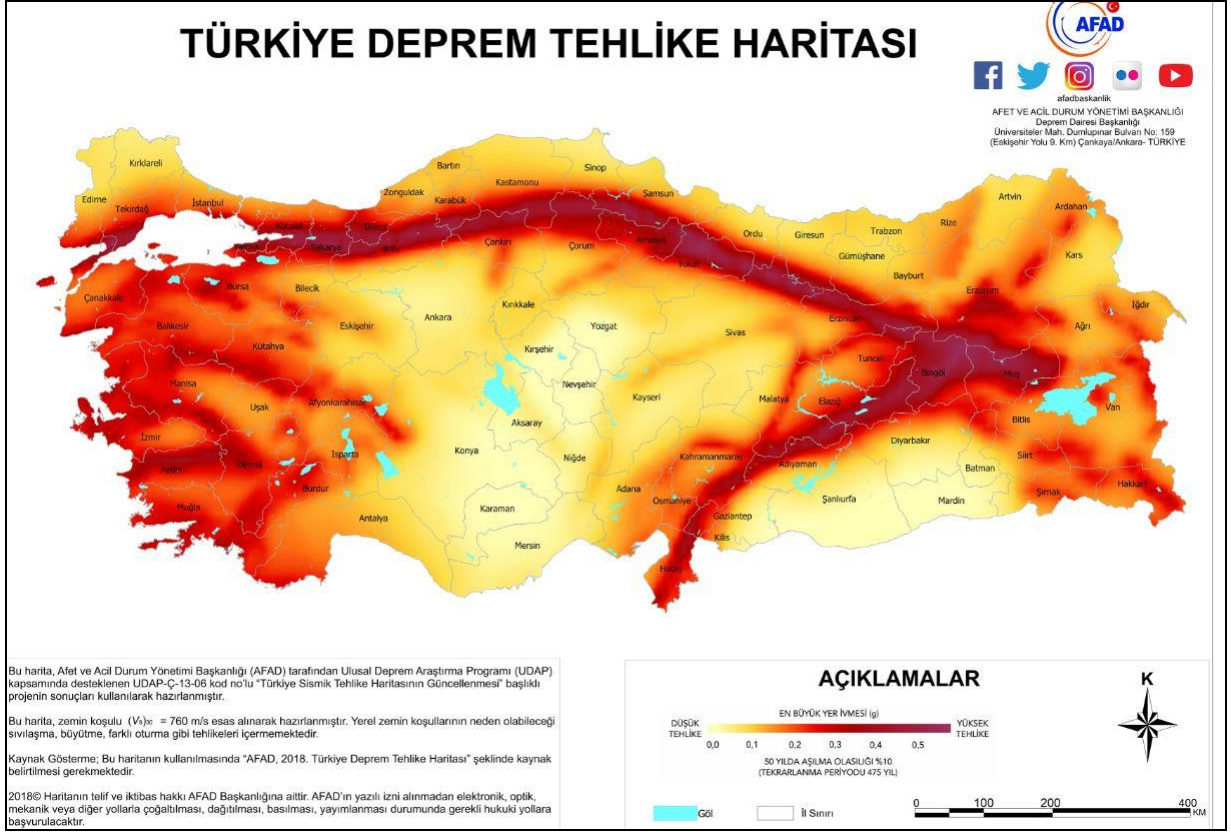
Planlama alanı ve yakın çevresinde; meteorolojik verilere göre yıllık ortalama sıcaklık 16,40 °C dir. İstisnalar haricinde sıcaklık yıl boyu 5 °C ile 30°C arasında seyretmektedir. En yüksek nem ocak ve şubat aylarında, en düşük nem ise temmuz, ağustos aylarında ölçülür. Yıllık ortalama yağış miktarı ise 500 mm. olarak tespit edilmiştir.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; Manisa İli, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 41, 43, 44, 47, 53, 57, 58, 62 parsellerden oluşmaktadır. Söz konusu parseller yaklaşık 78,05 hektar büyüklüğünde olup tamamı İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketine aittir (Ek-1).

2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenecek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

Proje kapsamında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmakta olup, söz konusu projede “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esasları ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Salihli İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre 165.182 kişilik nüfusa sahiptir.

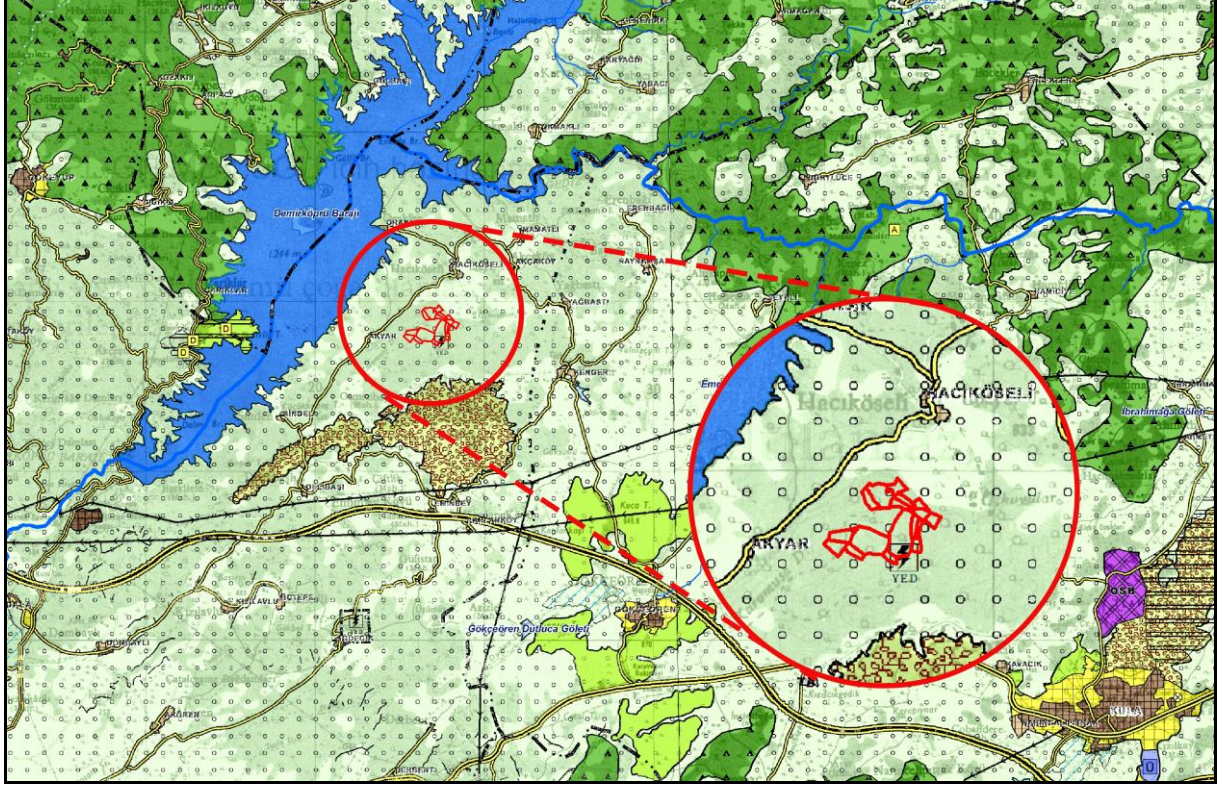
2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanını kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 23.06.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

4. Tanımlar

4.42. Tarım Arazileri

Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.

4.72. Enerji Üretim Alanları

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu alana bitişik konumda bulunan ve projenin etaplarını oluşturan; İzdemir Arazi GES-1 ve İzdemir Arazi GES-2 projelerine ilişkin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri yapılmış ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylanmıştır. İzdemir Arazi GES-1 ve İzdemir Arazi GES-2 projelerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmış olup, yürürlükte dir.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Tarım Arazisi" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu kurum görüşlerine Ek-2 de yer verilmiştir.

Manisa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

13.08.2024 tarih ve 15391533 sayılı yazısında; Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar mevkiinde 118 ada 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 41, 43, 44, 47, 53, 57, 58 ve 62 nolu parsellerin tamamı ile 118 ada 18 nolu parselin bir kısmının Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara ve ekte gönderilen vaziyet planına uyulması şartıyla söz konusu parsellerin Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES) amaçlı İmar Planı (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) yapılmasının Valilikçe uygun görüldüğü belirtilmektedir.

5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ

İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin; Manisa İlinde kurulması planlanan 68,083 MWe'lık İzdemir Arazi GES-4 projesinin sistem bağlantısı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında bölgesel kapasiteler dahilinde uygun bulunmuştur.

Söz konusu projeye bitişik alanda kurulan 24,10 MWe'lık İzdemir Arazi GES-1 ve 51 MWe'lık İzdemir Arazi GES-2 tesisleri için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve 1861879 sayılı yazısı ile bağlantı görüşü verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarihli ve 2499899 sayılı yazısı ile; İzdemir Arazi GES-1 ve GES-2 üretim tesisleri ile aynı sahada yer alan İzdemir Arazi GES-4 projesi ile İzdemir Arazi GES TM'ye bağlı üretim tesislerinin kurulu gücü toplam 75,1 MWe olup ilave 68,083 MWe güç artışıyla birlikte toplamda 143,183 MWe üzerinden üretim tesislerinin sistem bağlantı görüşü verilmiştir (Ek-3).

6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Elektrik enerjisi, kullanım kolaylığı ile yaşamsal bir öneme sahip bulunmaktadır. Elektrik enerjisi, su, kömür, doğalgaz, petrol, rüzgâr, güneş gibi birincil enerji kaynaklarının dönüştürülmesinden elde edilmektedir.

Hem Dünya'da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynağın bulunmasına bağlıdır. Özellikle yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır.

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengindir. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynaklarına göre daha çevrecidir. Güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır:

- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre GES'lerden elde edilen elektrik için devlet tarafından alım garantisi verilmesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında elektrik üretimimizin, %31,4'ü kömürden, %32,7'si doğal gazdan, %16,8'i hidrolik enerjiden, %9,4'ü rüzgardan, %4'ü güneşten, % 3,2'si jeotermal enerjiden ve %2,4'ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelik ile lisanssız elektrik üretimi ile tüketicilerin kendi ihtiyacını üretmesi amaçlanmaktadır. Bu minvalde elektriğe ihtiyacı yüksek olan abonelerin bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydı ile mevcut mevzuatta yer alan üretim tesisi üst sınırından istisna olarak üretim tesisi kurulabilmesi ve bu tip tesislerde anlık olarak ihtiyaç fazlası oluşması halinde bunu sisteme verebilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurmayı planladığı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile kendi ihtiyacını üretmesi gereksinimi ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda projenin etaplarını oluşturan; İzdemir Arazi GES-1 ve İzdemir Arazi GES-2 projelerine ilişkin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylanmıştır. Söz konusu projenin 3. Etapını oluşturan İzdemir Arazi GES-4 projesi çerçevesinde çevre düzeni planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

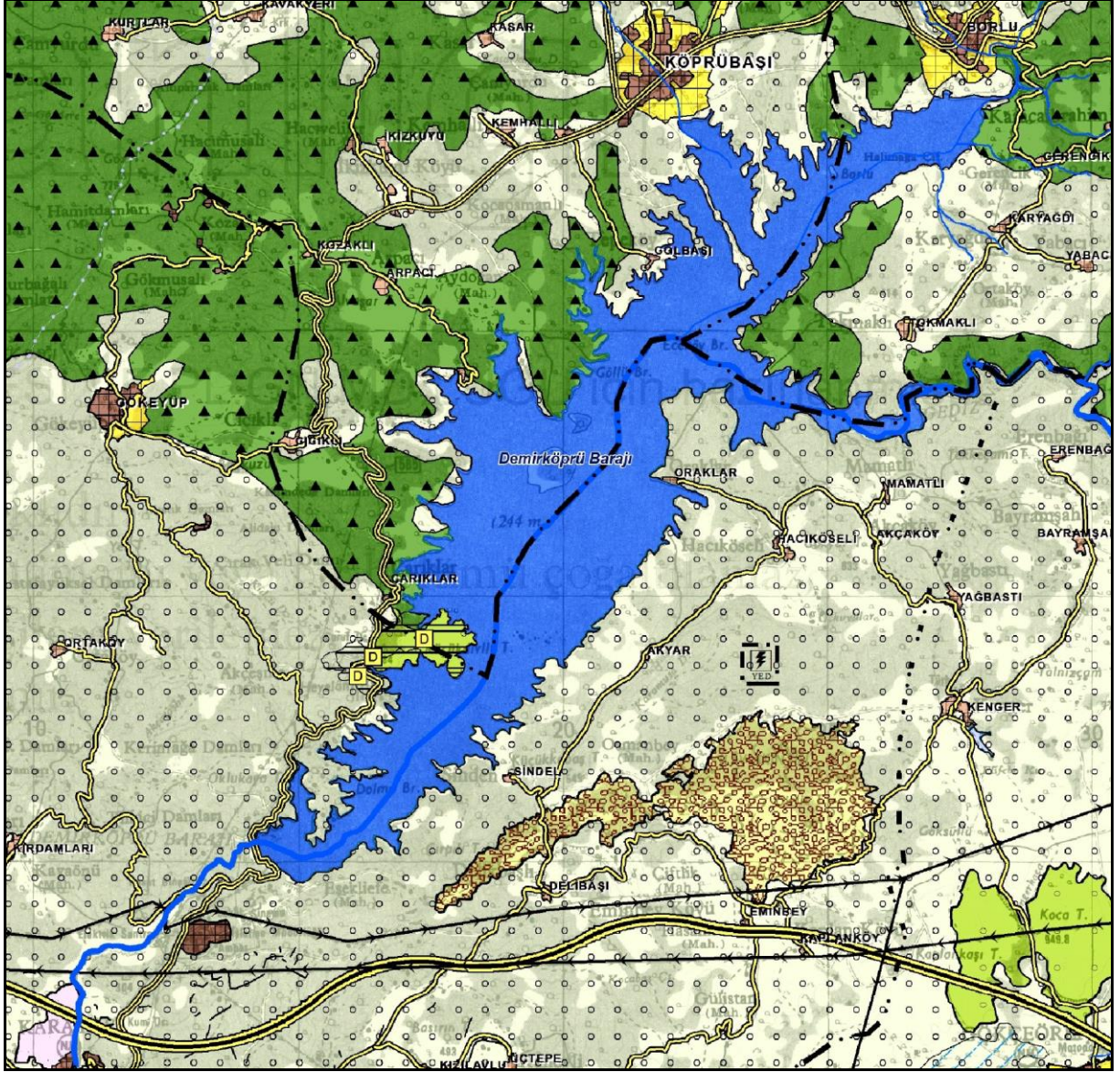
“8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” Hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; Manisa İli, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesiinde yer almakta olan yaklaşık 78,05 hektar büyüklüğünde ve toplam kurulu gücü 68,083 MWe olan Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin olarak Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında alınan bağlantı görüşü kararları, vekaletname ve kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı göz önünde bulundurularak;

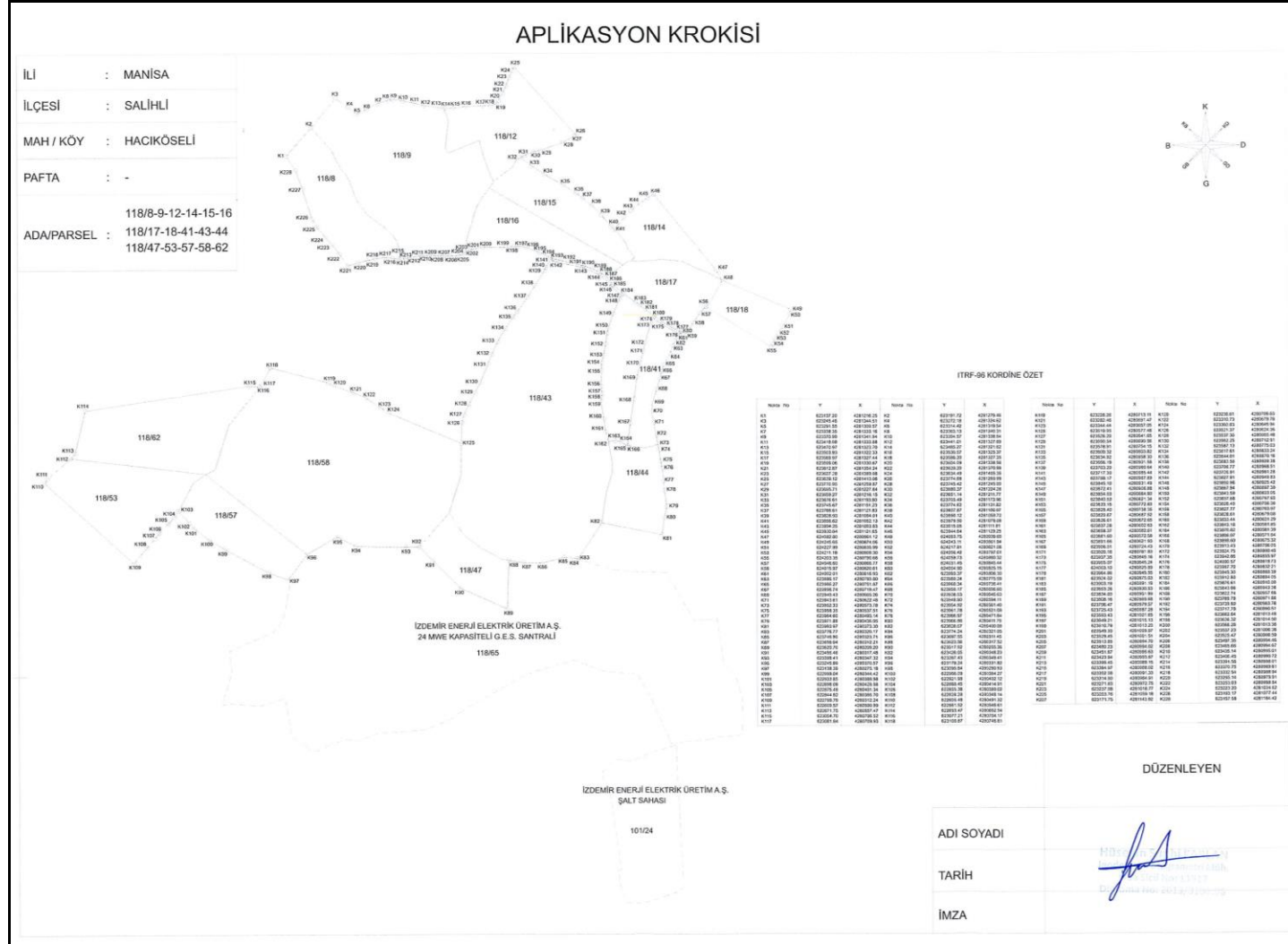
İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği K20 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi

7. EKLER

Ek 1. Aplikasyon Krokisi



Ek 2. Manisa Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.08.2024 Tarih ve 15391533 Sayılı Yazısı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.04.02-15391533

13.08.2024

Konu : Salihli İlçesi, Hacıköseli Mah. 118 ada, 8,
9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 41, 43, 44, 47, 53,
57, 58, 62 Parsellerde (GES) Güneş Enerji
Santrali İmar Planı Yapılması Talebi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.06.2024 tarihli yazınız.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Salihli ilçesi, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar mevkiinde, 118 ada, 8 no'lu parselde kayıtlı, 3,211514 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı, 8,714360 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 12 no'lu parselde kayıtlı, 3,325804 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 14 no'lu parselde kayıtlı, 1,831006 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 15 no'lu parselde kayıtlı, 2,542443 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 16 no'lu parselde kayıtlı, 2,532636 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 17 no'lu parselde kayıtlı, 2,450637 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 18 no'lu parselde kayıtlı, 2,744412 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 41 no'lu parselde kayıtlı, 1,479232 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 43 no'lu parselde kayıtlı, 17,527625 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 44 no'lu parselde kayıtlı, 2,300751 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 47 no'lu parselde kayıtlı, 1,969581 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 53 no'lu parselde kayıtlı, 4,273137 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 57 no'lu parselde kayıtlı, 2,823407 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 58 no'lu parselde kayıtlı, 15,287248 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 62 no'lu parselde kayıtlı, 5,041180 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı toplam 78,054973 hektar yüzölçümlü taşınmazlarda, 76,667192 hektar büyüklükteki alanların tarım dışı amaçla kullanım iznine yönelik GES amaçlı imar planı yapılması ile ilgili Kurumumuz çalışmalarını ilgili mevzuatlarımızı ilgilendiren, hüküm, yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde talebin değerlendirilerek, Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu başvuruya ait etüt alanları 118 ada, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 41, 43, 44, 47, 53, 57, 58, 62 parsellerde kayıtlı toplam 75,310561 hektar yüzölçümlü alanların "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA)**", 118 ada, 18 parselde kayıtlı 2,744412 hektar yüzölçümlü taşınmazın 1,387781 hektarlık kısmı "**Kuru Mutlak Tarım Arazisi(KMT)**", 1,356631 hektarlık kısmı "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA)**" sınıfında olup, ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır.19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması, 09.08.2024 tarih ve 13187 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 30.11.2022 tarih ve E-54495999-754-[754]-2916102 sayılı ve bila tarih ve E-54495999-754-4666616 sayılı görüş yazıları ile hazırlatılan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 313E3FF4-ACFF-4EC6-AEC8-D2DA393FAAC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeliha EMİNOĞLU

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

212



uyulması şartıyla, ekte gönderilen vaziyet planında belirtildiği üzere İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından "Panel Alanı:705.165,22 m², Dere ve Servis Yolu Alanı: 9.800,00 m², Koruma Bandı Alanı: 50.777,45 m², 14 Adet TM Trafo Alanı: 840,00 m², 3 Adet DM Trafo Alanı: 89,25 m²" olmak üzere toplam **766.671,92 m²** büyüklükte alanda "Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES)" amaçlı "İmar Planı (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı)" yapılması talebi Valiliğimizce uygun görülmüştür. 118 ada 18 parselde 13.877,81 m²lik alan tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılacaktır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amaç dışında kullanılmaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talep ile ilgili iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi (99 Sayfa)
- 2 - Taahhütname (3 Sayfa)
- 3 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın İhsan BAYRAM
75. YIL MAH. VALİ AZİZ BEY CAD. YAREN G
BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 5 YUNUSEMRE /
MANİSA

Bilgi:

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİNE
ŞAİR EŞREF BULVARI NO:23/5 ÇANKAYA
KONAK / İZMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 313E3FF4-ACFF-4EC6-AEC8-D2DA393FAAC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeliha EMİNOĞLU

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

212



Ek 3. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2024 Tarih ve 2499899 Sayılı Yazısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60830501-102.01-2499899

Konu : İzdemir Arazi GES 4 Bağlantı Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin 21.02.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 31.05.2023 tarihli ve 1861879 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Manisa ilinde Şirketiniz tarafından kurulması planlanan İzdemir Arazi GES 4 projesinin sistem bağlantısı için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında Teşekkülümüze başvuruda bulunulmuştur. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından alınan 08.02.2024 tarihli ve 12415 sayılı Karar kapsamında ilan edilen iletim gerilim seviyesindeki bölgesel kapasiteler dahilinde uygun bulunmuştur.

Şirketinize ait İzdemir Arazi GES 1 ve İzdemir Arazi GES 2 projeleri için ilgi (b) yazı ile yine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında bağlantı görüşü verilmiştir. İlgi (a) yazıdaki başvurunuzun da ilgi (b) yazıda yer alan üretim tesisleri ile aynı sahada yer aldığı tespit edilmiş olup mevcut üretim tesisinizin güç artışı olduğu anlaşılmaktadır. Mevcut durumda İzdemir Arazi GES TM'ye bağlı üretim tesisinin kurulu gücü toplam 75,1 MWe olup ilave 68,083 MWe güç artışı ile toplamda 143,183 MWe olacaktır. Bu çerçevede üretim tesisinin sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıda verilmektedir.

Başvuru Sahibi	İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Tesis Adı	İzdemir Arazi GES
Kurulu Gücü	<i>Mevcut Kurulu Güç:</i> <ul style="list-style-type: none">• İzdemir Arazi GES 1: 24,1 MWe,• İzdemir Arazi GES 2: 51 MWe <i>İlave Kurulu Güç:</i> <ul style="list-style-type: none">• İzdemir Arazi GES 4: 68,083 MWe
	<i>Mevcut bağlantı:</i>

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0D064C0-BF89-4072-AAB7-6ECBF7936031

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr



Bağlantı Görüşü	<ul style="list-style-type: none">• 154 kV, 2x1272 MCM, 5 km EİH ile Kula – Alaşehir Havza EİH'ya girdi çıktı <p><i>İlave bağlantı:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• 154 kV, 1272 MCM, ~40 km EİH ile Gördes TM'ye bağlantı (Söz konusu bağlantı için 154 kV Gördes TM'de 1 adet 154 kV hat fideri tesisi gerekmektedir.)
Bağlantı Koşulu	<p>- Söz konusu güç artışının yapılabilmesi için Gördes TM'ye bağlantının tesis edilmesi gerekmektedir. Ayrıca 154 kV Uşak OSB Brş.N. - Kula Brş.N. - Alaşehir - Demirköprü - Derbent - Bağyurdu EİH Yenileme projeleri tamamlanana kadar tesisin üretim programı gün öncesinden bölgesel iletim kısıtlarına göre MYTİM/BYTİM'nin vereceği program çerçevesinde oluşturulacak olup gerekli görülen durumlarda MYTİM/BYTİM'nin sözlü ve/veya yazılı talimatı ile elektrik üretim tesisinin üretimi 0 MW'a kadar düşürülecek olup, bu yük düşümü için Şirket herhangi bir hak veya bedel talep etmeyecektir.</p> <p>- BYTİM ve/veya MYTİM'in talimatları hangi iletişim kanalı (sabit ya da cep telefonu, e-posta, fax, pax vb.) ile verilirse verilsin ilgili Şirketin bu talimatları alacak ve yerine getirecek 7/24 usulüne uygun çalışan personelleri barındırması zorunludur. Üretilen enerjinin sisteme verileceği iletim sistemi transformatör merkezinde BYTİM/MYTİM tarafından verilen talimatları yerine getirebilecek yeterlilik sahibi personel istihdam etmesi ve fiilen yerinde bulundurması bahse konu Şirketin sorumluluğundadır.</p> <p>- Teşekkürümüz tarafından düzenlenmedikçe Şirket bu bağlantı koşulları ile ilgili olarak hiçbir değişiklik ve/veya hak talep edemeyecektir.</p>

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde-5/B (3) hükmünde; "Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir." ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı kapsamındaki iletim yatırımları ile beraber diğer bütün bedeller Şirketiniz tarafından karşılanacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0D064C0-BF89-4072-AAB7-6ECBF7936031

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr



İşbu Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yerine geçen uygunluk yazısı kapsamında söz konusu lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait projelerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması uygun görülmektedir. İlgili mevzuatta belirlenen süreler içerisinde lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait resmi proje onay üst yazısı ile birlikte Teşekkürümüze başvurulmasının ardından bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları için gerekli işlemler başlatılacaktır. Ayrıca üretim tesisine ilişkin onaylanmış teknik değerlendirme raporu (YEPDİS Belgesi) ekte yer almaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Serhat METİN
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: YEPDİS Belgesi (İzdemir Arazi GES-4) (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.NE

Bilgi:

TARİFE VE MÜŞTERİ HİZMETLERİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A0D064C0-BF89-4072-AAB7-6ECBF7936031 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr



Ek-1

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TEİAŞ-GES-214	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.S. No: 23 İç Kapı No: 501 Konak/ İzmir T: 0 (532) 464 15 94 M.Selim ARINÇ / arinc.selim@gmail.com T:0 (537) 659 44 94 Turhan BEYAZ / tbeyaz@izd	
TESİS ADI	İZDEMİR ARAZİ GES 4	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	29.02.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Manisa
	İLÇESİ	Salihli
	KÖY/MAHALLE	Hacıköseli
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / BAŞVURU TÜRÜ	Arazi / 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	68083,08 / 68083,08	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	KULA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K20C2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	765656,77	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	623137,2	4281216,25
K2	623191,72	4281279,46
K3	623245,46	4281344,51
K4	623272,18	4281324,62
K5	623291,55	4281309,57
K6	623314,42	4281319,54
K7	623338,35	4281333,16
K8	623363,13	4281340,31
K9	623370,99	4281341,94
K10	623394,57	4281338,54
K11	623418,08	4281333,88
K12	623441,01	4281327,69
K13	623470,97	4281323,7
K14	623485,27	4281321,62
K15	623503,93	4281322,33
K16	623530,57	4281325,37
K17	623569,97	4281327,44
K18	623586,2	4281327,35
K19	623599,06	4281330,67
K20	623604,09	4281338,56
K21	623612,87	4281354,24
K22	623620,2	4281370,99
K23	623627,28	4281389,08
K24	623634,49	4281405,35
K25	623639,12	4281413,06
K26	623774,68	4281260,99
K27	623770,95	4281259,87
K28	623745,42	4281245
K29	623695,71	4281227,84
K30	623680,37	4281224,26
K31	623659,27	4281216,15
K32	623651,14	4281211,77
K33	623676,61	4281193,8
K34	623705,49	4281173,96
K35	623745,67	4281151,23
K36	623774,62	4281131,82
K37	623788,61	4281121,83

Ek-1

K38	623807,87	4281106,07
K39	623828,93	4281084,01
K40	623850,12	4281059,72
K41	623858,62	4281052,13
K42	623879,5	4281079,09
K43	623894,25	4281093,83
K44	623915,05	4281111,81
K45	623930,04	4281121,65
K46	623944,64	4281129,25
K47	624082,8	4280981,12
K48	624093,75	4280939,6
K49	624245,65	4280874,06
K50	624243,11	4280881,94
K51	624227,99	4280835,99
K52	624217,81	4280821,08
K53	624211,18	4280809,3
K54	624206,42	4280797,61
K55	624203,35	4280790,68
K56	624059,73	4280880,32
K57	624046,6	4280866,77
K58	624031,45	4280845,44
K59	624015,97	4280820,61
K60	624004,9	4280825,15
K61	624002,01	4280818,93
K62	623993,37	4280806,3
K63	623986,17	4280793,8
K64	623980,24	4280775,59
K65	623966,27	4280751,87
K66	623960,34	4280736,41
K67	623956,74	4280719,47
K68	623950,17	4280696,6
K69	623940,43	4280685,28
K70	623938,53	4280646,63
K71	623943,61	4280622,46
K72	623948,9	4280594,11
K73	623952,33	4280573,78
K74	623954,92	4280561,4
K75	623958,35	4280537,51
K76	623961,78	4280521,08
K77	623964,6	4280493,14
K78	623966,97	4280471,64
K79	623971,88	4280436,05
K80	623966,86	4280411,79
K81	623960,97	4280373,3
K82	623828,07	4280400,08
K83	623776,77	4280320,17
K84	623774,24	4280321,05
K85	623746,9	4280323,71
K86	623697,55	4280311,45
K87	623656,04	4280312,21
K88	623623,56	4280317,52
K89	623620,7	4280209,2
K90	623517,92	4280255,36
K91	623456,48	4280317,48
K92	623428,05	4280348,23
K93	623398,41	4280347,32
K94	623287,43	4280349,41
K95	623245,99	4280370,57
K96	623179,24	4280331,82
K97	623138,39	4280275,18
K98	623095,84	4280290,93
K99	622999,04	4280344,42
K100	622966,09	4280364,27
K101	622933,85	4280388,98
K102	622921,98	4280402,12
K103	622898,09	4280428,58
K104	622888,45	4280414,91
K105	622875,48	4280401,34
K106	622855,38	4280380,02
K107	622844,82	4280366,7

Ek-1

K108	622828,28	4280348,14
K109	622799,79	4280312,24
K110	622605,48	4280491,32
K111	622609,57	4280600,99
K112	622661,52	4280546,61
K113	622671,75	4280557,47
K114	622693,47	4280652,54
K115	623054,7	4280706,52
K116	623077,21	4280704,17
K117	623081,84	4280709,93
K118	623100,87	4280746,81
K119	623228,26	4280713,11
K120	623238,61	4280706,63
K121	623282,46	4280691,47
K122	623310,73	4280679,78
K123	623344,44	4280657,05
K124	623360,83	4280645,94
K125	623519,95	4280577,48
K126	623521,37	4280624,36
K127	623526,2	4280641,65
K128	623537,36	4280685,48
K129	623550,54	4280690,56
K130	623562,25	4280712,91
K131	623578,91	4280754,15
K132	623587,13	4280775,03
K133	623600,32	4280803,82
K134	623617,61	4280833,24
K135	623634,92	4280858,3
K136	623644,01	4280870,16
K137	623666,19	4280901,58
K138	623683,56	4280928,38
K139	623703,2	4280960,64
K140	623706,77	4280968,51
K141	623717,3	4280985,44
K142	623726,91	4280981,28
K143	623788,17	4280967,89
K144	623827,91	4280949,83
K145	623845,1	4280931,49
K146	623850,96	4280925,42
K147	623872,41	4280906,88
K148	623867,94	4280897,3
K149	623854,03	4280864,9
K150	623843,59	4280833,05
K151	623840,53	4280821,34
K152	623837,68	4280797,93
K153	623833,15	4280772,83
K154	623828,4	4280756,38
K155	623828,4	4280738,35
K156	623827,77	4280703,97
K157	623829,67	4280687,52
K158	623828,61	4280679,06
K159	623826,61	4280672,65
K160	623833,44	4280631,29
K161	623837,28	4280602,63
K162	623843,18	4280581,85
K163	623858,37	4280582,61
K164	623870,82	4280581,39
K165	623881,6	4280572,58
K166	623886,07	4280571,64
K167	623891,66	4280621,93
K168	623899,6	4280675,32
K169	623906,51	4280724,43
K170	623913,43	4280756,05
K171	623920,16	4280781,93
K172	623924,75	4280800,4
K173	623937,35	4280845,16
K174	623942,86	4280855,97
K175	623955,07	4280845,24
K176	624000,57	4280819,73
K177	624003,1	4280825,89

Ek-1

K178	623987,7	4280832,21
K179	623964,86	4280845,55
K180	623945,3	4280860,39
K181	623924,02	4280875,03
K182	623912,8	4280884,05
K183	623903,19	4280891,19
K184	623876,61	4280910
K185	623853,26	4280930,53
K186	623843,06	4280943,38
K187	623834	4280951,99
K188	623822,74	4280957,86
K189	623808,16	4280965,68
K190	623789,78	4280971,88
K191	623756,47	4280979,57
K192	623739,8	4280983,78
K193	623725,43	4280987,28
K194	623717,79	4280990,51
K195	623693,43	4281001,65
K196	623682,64	4281013,48
K197	623649,21	4281015,13
K198	623636,32	4281014,5
K199	623610,79	4281013,2
K200	623568,28	4281013,38
K201	623549,3	4281009,97
K202	623537,23	4281006,38
K203	623529,45	4281001,51
K204	623525,47	4280998,59
K205	623513,85	4280994,7
K206	623497,35	4280994,46
K207	623480,23	4280994,02
K208	623465,66	4280994,67
K209	623451,87	4280995,63
K210	623435,14	4280995,01
K211	623423,94	4280993,87
K212	623406,45	4280990,72
K213	623399,45	4280989,15
K214	623391,58	4280988,01
K215	623384,97	4280988,02
K216	623370,75	4280989,61
K217	623352,56	4280991,33
K218	623332,54	4280988,94
K219	623314,9	4280984,91
K220	623295,14	4280979,91
K221	623271,83	4280972,75
K222	623253,03	4280998,84
K223	623237,98	4281018,77
K224	623223,2	4281034,62
K225	623203,76	4281059,18
K226	623193,17	4281077,44
K227	623171,75	4281143,92
K228	623157,58	4281184,42

Düzenlenme Tarihi
7.05.2024
3836

UYGUNDUR

Erdiç AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Ek 4.Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 28/11/2022 Yev.No: (A)
T.C. İZMİR 27. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME Nº 21970	
İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK	<p>Yirmisekiz Kasım İkibinyirmiiki, Pazartesi günü 28/11/2022 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK Vekili İmzaya Yetkili Başkatip FİLİZ KİTAPÇIOĞLU 1374.SOK. N:4/B G.OSMANPAŞA BULVARI ÇANKAYA 35210 KONAK / İZMİR adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin çokluğu nedeni ile gidilen İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde 4830330898 vergi numaralı İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde faaliyette bulunan İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi olarak gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/11/2028 geçerlilik tarihli, A15B68504 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİL, ana adı NERİMAN, doğum tarihi 29/03/1980 olan, 31321651978 T.C. kimlik numaralı, halen İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Bulvarı No: 23 / 701 Konak / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SERKAN ŞAHİN, 4830330898 vergi numaralı İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde faaliyette bulunan İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/07/2031 geçerlilik tarihli, A32D86223 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HASAN, ana adı ŞERİFE, doğum tarihi 06/06/1970 olan, 16204251988 T.C. kimlik numaralı, halen Bostanlı Mah. Bestekar Sadi Hoşses Sk. No: 16-5 / 9 Karşıyaka / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FEYYAZ YAZAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İZMİR 27. Noterliği'nden 25/05/2022 tarih ve 9418 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi sirküler metni içerisinde yazılı şekliyle temsile AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR şu suretle söze başladılar.</p> <p>"Manisa İli sınırları dahilinde yer alan Şirketimize ait taşınmazlarla ilgili olarak her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yaptırılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmaları yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne, Belediye Meclislerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyeti'nin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, kıyı kenar çizgisi işlemlerinin yapılması ve yaptırılmasına, halihazır haritaların yaptırılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi, resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK</p>	
1374.SOK. N:4/B G.OSMANPAŞA BULVARI ÇANKAYA 35210 KONAK / İZMİR Tel:+902324411801 Fax:+9023244899882		
		
		
FOTOĞRAF / İMZA ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA YAR		
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir. BA22 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202211280350027 - 4250150659	  28 Kasım 2022	 A-2/11-2

Türkiye Cumhuriyeti		№ 21970	Tarih: 28/11/2022 Yev.No: (A)
T.C. İZMİR 27. NOTERLİĞİ	PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ , baba adı ŞERİF ALİ doğum tarihi 28/11/1980 olan 33239025872 T.C.Kimlik Numaralı VOLKAN ÖZ , baba adı İBRAHİM doğum tarihi 22/07/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi. Yirmisekiz Kasım İkibinyirmiiki, Pazartesi günü 28/11/2022		
İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK	İLGİLİLER İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 4830330898 İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR YETKİLİSİ: AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN SAHİN 31321651978		
1374.SOK. N:4/B G.OSMANPAŞA BULVARI ÇANKAYA 35210 KONAK / İZMİR Tel:+902324411801 Fax:+902324899882	YETKİLİSİ: FEYYAZ YAZAR 16204251988		
	İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK Vekili İmzaya Yetkili Başkatip FİLİZ KİTAPÇIOĞLU		
	28 Kasım 2022		
			

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BA22 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202211280350027 - 4250150659

A-2 / 2 - 2