



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Tarım ve Orman Bakanlığının (Hayvancılık Genel Müdürlüğü) 27.03.2024 tarih ve E.13748335 sayılı yazısı ile; ülkemizde görülen sığır tüberkülozu ve sığır brusellozu hastalıklarının eradike edilmesi, sürdürülebilir hayvancılığın sağlanması, halk sağlığının korunması ve insanların sağlıklı gıdaya erişiminin sağlanması açısından büyük önem arz ettiği, hastalıktan ari işletmelerin sayısının artırılması, hayvan sağlığının korunması yanında, onaylı süt çiftlikleri sayesinde de kaliteli ve sağlıklı süt üretilmesi ve süt sektörümüzün Avrupa Birliğine süt ve süt ürünleri ihracatının arttırılacağı ve bu sayede ülke ekonomisine de önemli katkı sağlayacağı, bu doğrultuda yeni kurulacak olan ve hastalıktan ari işletme sertifikası almak ve onaylı süt çiftliği olmak isteyen işletmelerin ihtiyacı olan yapılar için yapılaşma izninin arttırılmasının, Hastalıktan Ari İşletme kurmaya olan talebe önemli katkı sağlayacağı, işletme projesinin bu doğrultuda hazırlanması ve İl/İlçe Müdürlüklerine "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası" almak üzere taahhütname verilmesi durumunda, inşaatın tamamlanması ve hayvan alımının ardından İl/İlçe Müdürlükleri tarafından işletmenin sertifikalandırılması ile ilgili sürecin yürütüleceği ifade edilerek Çevre Düzeni Planlarında "Tarım Arazileri" başlığı altında yer alan plan hükümlerinin ari hayvancılık işletmelerini de kapsayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının "8.7.Tarım Arazileri" başlığı altında yer alan ilgili plan hükümlerinin yukarıda belirtilen gerekçeler çerçevesinde değerlendirmeler sonucunda;

ÇDP'nin "8.7.7. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım arazisi ve marjinal tarım arazisi olarak belirlenen tarım arazilerinde; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yapılaşma emsali %50 oranında arttırılabilir." hükmünün,

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri, en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımları ile hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımlarında yapılaşma emsali %50 oranında arttırılabilir." şeklinde düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.