

ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

TEMA VAKFI tarafından, “28/02/2013 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın iptali ve 02/04/2014 tarihinde askıya çıkarılan 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı iptali” talepleriyle görülen davalarda; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu’nun 06/11/2023 tarihli E.2023/1847-K.2023/2560 sayılı kararı ve 06/11/2023 tarihli E.2023/1153-K.2023/2561 sayılı kararı ile Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M40 paftasında Adıyaman’ın güneyindeki kentsel gelişme alanına, alanın verimli tarım arazilerinden oluşması gerekçesiyle getirilen iptal kararının onanmasına, kesin olarak karar verilmiştir.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesi çerçevesinde yapılan değerlendirmeler ve yukarıda açıklanan yargı kararına esas teşkil eden gerekçe uyarınca, alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla,

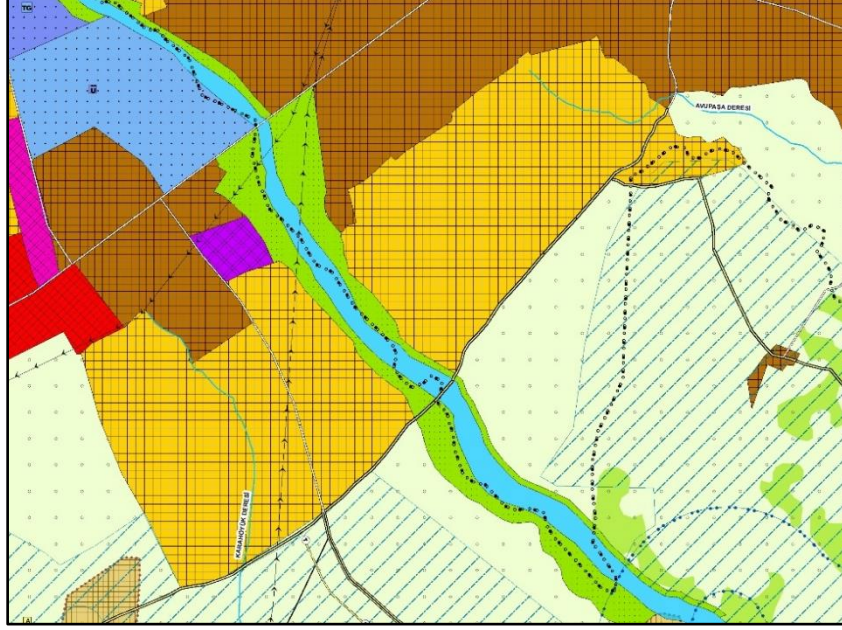
Adıyaman Belediye Başkanlığının 19.03.2024 tarihli ve 97165 sayılı yazısı ile iptali kesinleşen alan içerisinde, 06.02.2018 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Adıyaman Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunduğu belirtildiği ve bu kapsamda onaylı imar planı bulunan alanda imar uygulamaları tamamlanan ve imar uygulamalarının askı süreçlerinin tamamlanarak tapuya tescil aşamasında olan bölgelerin bulunduğu,

Söz konusu imar planı çalışmaları kapsamında, Adıyaman Gıda ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 04.08.2017 tarihli ve 1935490 sayılı yazısı ile 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında etüdü yapılan 715,90 ha mutlak tarım arazisi, 658 ha marjinal tarım arazisi, 205 ha yoğun yerleşim yeri, ve 48 ha dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılan toplam 1626,90 ha alana ilişkin; İl Toprak Koruma Kurulunun 27.12.2016 tarihli ve 01 nolu kararı ile tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü ve 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince İçişleri Bakanlığının 20.03.2017 tarihli Bakanlık Olur’u ile “Kamu Yararı Kararı” verildiği de göz önünde tutularak ÇDP’nin M40 nolu paftasında;

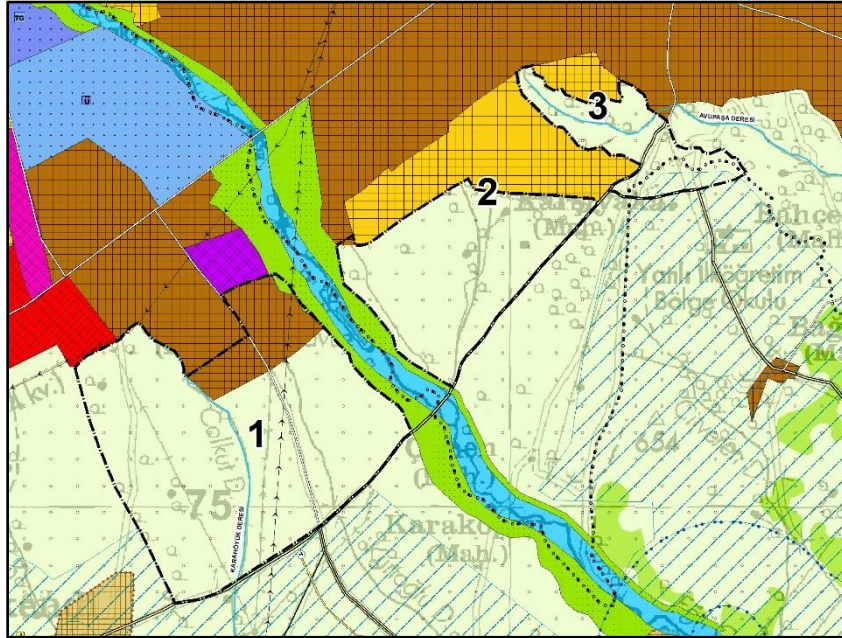
- 1) Altınşehir Mahallesi, onaylı imar planı bulunan, Belediye Encümeninin 31.07.2018 tarih ve 970 sayılı kararı ile imar uygulaması işlemlerinin onaylanarak, kısmen yapılaşmaların başladığı, 54 ha “kentsel gelişme alanının” “kentsel yerleşik alan” olarak düzenlendiği, onaylı imar planı sınırları dışarısında kalan, fiilen tarla olarak kullanıldığı ve herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı tespit edilen yaklaşık 372 ha büyüklüğündeki “kentsel gelişme alanı”nın “tarım arazisi” olarak düzenlenmesi,
- 2) Sümerevler ve Alitaşı Mahallelerinde, onaylı imar planı bulunan, Belediye Encümeninin 15.12.2021 tarih ve 997 sayılı kararı, 05.05.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ve 25.12.2022 tarih ve 981 sayılı kararı ile imar uygulaması işlemlerinin onaylanarak, tapuya tescil aşamasında bulunulan 129 ha “kentsel gelişme alanının” korunarak, onaylı imar planı sınırları dışarısında kalan, fiilen tarla olarak kullanıldığı ve herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı tespit edilen yaklaşık 185 ha büyüklüğündeki “kentsel gelişme alanı”nın “tarım arazisi” olarak düzenlenmesi,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- 3) Alitaşı ve Varlık Mahallelerinde, onaylı imar planı bulunan, Belediye Encümeninin 25.12.2022 tarih ve 981 sayılı kararı ile imar uygulaması işlemlerinin onaylanarak, tapuya tescil aşamasında bulunulan 19,5 ha “kentsel gelişme alanının” korunarak, onaylı imar planı sınırları dışarısında kalan, fiilen tarla olarak kullanıldığı ve herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı tespit edilen ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmalarında “UOA 2-1” olarak belirlenen yaklaşık 58 ha büyüklüğündeki “kentsel gelişme alanı”nın “tarım arazisi” olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Mevcut Çevre Düzeni Planı



Çevre Düzeni Planı Değişikliği