

**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğünün 18.12.2023 tarihli 1076 sayılı yazısında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 07.08.2023 tarihli ve 4957247 sayılı yazısı ile sınırlarının kesinleştiği belirtilen Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dökmetaş Mahallesi 0 ada 303 ve 708 numaralı taşınmazlar ile Yukarınasırlar Mahallesi 109 ada 22 parsel numaralı taşınmazda oluşan yaklaşık 130 ha büyüklüğündeki "Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2. İlave Alanı"nın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" (OSB) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda OSB Alanı olarak kesinleştirilen alanın; Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" ve "sulama alanı" olarak tanımlanan alan içerisinde ve Diyarbakır Havaalanı uçuş konisi sınırları içerisinde kaldığı,

Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 2. Tevsi Alanı Yer Seçimi Komisyonu Raporunda yer alan Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde 2. Tevsi alanı için talep edilen alanın DSİ standartlarına göre sulanabilir tarım arazisi niteliğinde olduğu, bu sebeple yapılması düşünülen faaliyet için alternatif alanların araştırılması, alternatifsizlik halinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereği tarım dışı kullanım görüşünün ilgili kurumca verilmesi gerektiği belirtilmekle birlikte 109 Ada 10 numaralı parselde kısmi toplulaştırma çalışmalarına başlandığı, Diyarbakır Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 109 ada 10 numaralı parselde oluşabilecek alan, şekil ve yer değişikliklerini kabul etmek şartıyla 109 ada 10 numaralı parselin (yeni 109 ada 22 parsel) Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB genişleme alanı olarak planlanmasında 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı,

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Diyarbakır Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 12.10.2022 tarihli ve 7262925 sayılı yazısında Dökmetaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 708 ve 303 no'lu mera parsellerinde tahsis amacı değişikliği talebinin İl Mera Komisyonu Başkanlığınca 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun görüldüğü,

Diyarbakır Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 19.04.2023 tarihli ve 9619942 sayılı yazısında Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB genişleme alanı ile ilgili Yenişehir İlçesi, Yukarınasırlar Mahallesiindeki 712.532,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 109/10 ada parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 651.809,08 m<sup>2</sup>'lik kısmının (yeni 109 ada 22 parsel) ilişkin tahsis amacı değişikliğinin İl Mera Komisyon Başkanlığının 26.01.2023 tarih ve 2 nolu kararı ve Valilik Makamının 17.04.2023 tarih ve 9577461 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; alt ölçekli plan çalışmalarında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması koşulu ile Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dökmetaş Mahallesi 0 ada 303 ve 708 numaralı taşınmazlar ile Yukarınasırlar Mahallesi 109 ada 22 parsel numaralı taşınmazda oluşan yaklaşık 130 ha büyüklüğündeki "Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2. İlave Alanı"nın ÇDP'nin L 44 nolu paftasında "Organize Sanayi Bölgesi" (OSB) olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Mevcut Çevre Düzeni Planı



Çevre Düzeni Planı Değişikliği