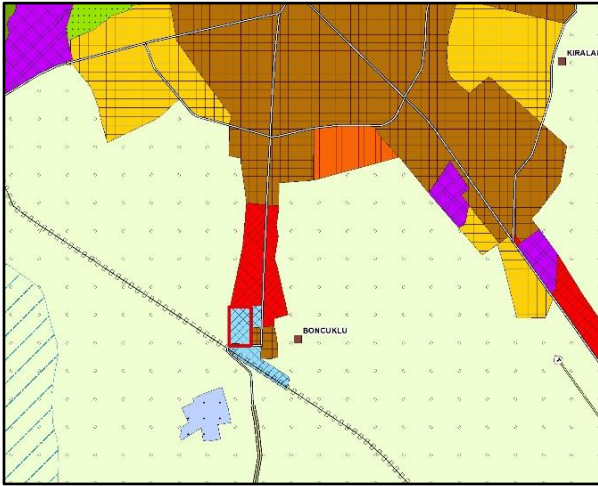


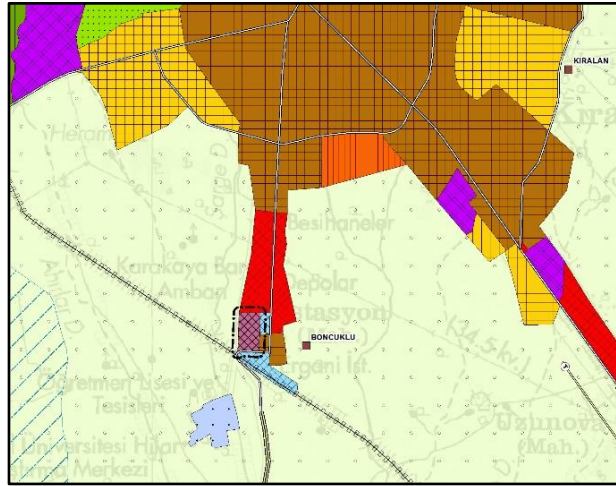
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.10.2023 tarihli ve 148154 sayılı yazısı ile Diyarbakır Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.10.2023 tarihli yazısıyla konut dışı kentsel çalışma alanı (tekstil atölyesi) olarak düzenlenmek üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iletildiği ifade edilen Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 371 ada 12-14-15 parsel nolu taşınmazlardan oluşan yaklaşık 7 ha büyüklüğündeki alanın "Tekstil Atölyesi" olarak kullanılması amacıyla Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Plan Değişikliği Talebi



Uydu Fotoğrafi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan inceleme sonucunda Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı tespit edilen planlama çalışmasına konu alana ilişkin alınan görüşlerden;

Mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Şerge Mevkiindeki yaklaşık 7 ha büyüklüğündeki 371 ada 12, 14 ve 15 parsel nolu taşınmazların DSİ 10. Bölge Müdürlüğüne "Çalışan ve Üreten Gençler Programı" kapsamında Tekstil Atölyesi olarak kullanılmak üzere 13.10.2021 ve 24.08.2022 tarihlerinde Diyarbakır Valiliği'ne (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idareye iade edilmek üzere tahsis edildiği ve tahsis protokolünde Özel Şartlar başlığı altında;

- *"Faydalanan; DSİ'ye ait söz konusu alanda bulunan bütün bitkisel ve inşai tesislerin korunması ve güvenliğinden sorumludur, Faydalananın ihmali ve kusuru sonucunda ortaya çıkacak olan her türlü zarar ve ziyan faydalanan tarafından DSİ'ye ödenecektir.*
- *Faydalanan alanın Koruma ve güvenliğini sağlayacak ve bu amaçla gereken her türlü tedbiri alacaktır.*
- *Bitki örtüsünün korunmasını ve gerekli bakımını (budalama, sulama, gübreleme, ilaçlama vb.) sağlayacaktır.*
- *Faydalanan, hiçbir şekilde DSİ'nin izni olmaksızın bitkisel dokudan herhangi bir şeyi sökemez, yıkamaz veya dikemez, inşa edemez. Bu konuda ihtiyaç veya zorunluluk olması halinde DSİ'nin görüşü ve yazılı onayını almak zorundadır.*
- *Taşınmazın mülkiyet ve tasarruf hakkı DSİ'ye ait olup, faydalananın herhangi bir hak ve talebi söz konusu değildir, taşınmazlar 49 yıl süre ile tahsis edilmiştir. Faydalanan süre bitiminde bahse konu taşınmazı aynı şekilde DSİ'ye teslim eder.*
- *Tahsis işleminden sonra doğacak her türlü zarara ziyanın muhatabı faydalanan olarak Diyarbakır Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığındadır.*
- *Tesisin üçüncü şahıslara devri; bu sözleşme kapsamında parselin üçüncü bir şahsa devri, kiralanması veya satışı yapılamayacağı gibi bu alanın, işletme ve bakımının yapılması amacıyla ortak tutulması*

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ve yükümlülüklerinin devri, satışı veya kiralanması söz konusu değildir.” maddelerinin yer almakta olduğu,

DSİ 10. Bölge Müdürlüğü-Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14.11.2022 tarihli ve 2857754 sayılı yazısında Diyarbakır İli, Şirinevler Mahallesi 371 ada 12, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların “Çalışan ve Üreten Gençler Programı” kapsamında Tekstil Atölyesi kurulması amacıyla tahsis edildiği dikkate alındığında, tahsis amacının dışında olmamak şartıyla ve ileride taşınmazlara DSİ 10. Bölge Müdürlüğünün ihtiyacının olması durumunda tahsisin kaldırılması talep edildiğinde idareden herhangi bir hak talep edilmeyeceğine dair hükmün 3. kişilerle yapılacak sözleşmelerde yer alması kaydıyla işletme karşılığı 3. kişilere kullandırılmasında bir sakınca bulunmadığının düşünüldüğü belirtilmektedir.

DSİ 10. Bölge Müdürlüğü-Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.10.2023 tarihli ve 3932723 sayılı yazısında Karakaya Barajı İnşaatı İşi kapsamında “depo” amacıyla kamulaştırıldığı, Karakaya Barajı İnşaatı sonrasında ihtiyaç olmadığından 3 adet taşınmaz ve üzerinde bulunan müstemilatın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 17 maddesi ve Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereği tahsis edildiği, bahse konu alanda yapılacak İmar Planı Değişikliği’nde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

İl Tarım Müdürlüğünün 26.10.2023 tarihli ve 11754221 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde bulunan yapıların “Karakaya Barajı İnşaatı İşi” kapsamında 1975-1976 yıllarında yapıldığı ve depo amacıyla kullanıldığı, taşınmazlarla ilgili mahkeme süreçlerinin ardından DSİ Genel Müdürlüğü adına tesciline 22.08.1979 tarihinde karar verildiği, 1994 yılında ilgili alanın "Resmi Kurum Alanı"olarak İller Bankası tarafından mevzuata uygun olarak planladığı, bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında İl Tarım Müdürlüğünce yapılacak iş ve işlem bulunmamakta olduğu belirtilmektedir.

14 Haziran 2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek1-ç Çevre Düzeni Planı Gösterimlerinin Açıklamalar Bölümünde “6. Kentsel Servis Alanı: Belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı kentsel ölçekte çalışma alanlarıdır.” olarak tanımlandığından ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek1-d Uygulama İmar Planı Gösterimlerinin Açıklamalar Bölümünde “11. İmalathane Tesis Alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

içerisinde yer alacak çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneleri kapsar." ifadesi yer almakta olduğundan, talebe konu alanda gerçekleştirilmek istenen "imalathane tesis alanının (tekstil atölyesi)" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kentsel servis alanı olarak tanımlı alanlarda yürütülmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesi çerçevesinde yapılan değerlendirmeler ve aynı yönetmeliğin Ek1-ç Çevre Düzeni Planı Gösterimlerinin Açıklamalar Bölümünde yer alan "Kentsel Servis Alanı" tanımı uyarınca, alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla, Diyarbakır İli, Şirinevler Mahallesi 371 ada 12, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yaklaşık 7 ha büyüklüğündeki alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın L43 paftasında "kentsel servis alanı" olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.