

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 26.09.2023 tarihli 3213 sayılı yazısında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 15.09.2023 tarihli ve 5061680 sayılı yazısı ile sınırlarının kesinleştiği belirtilen Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Oyalı ve Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde mevcut OSB'ye komşu parsellerden oluşan yaklaşık 270 ha büyüklüğündeki alanın "Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi 3. İlave Alanı (5. Etap)"nın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" (OSB) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda OSB Alanı olarak kesinleştirilen alanın;

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" ve "çayır-mera alanı" olarak tanımlanan alan içerisinde kaldığı,

Diyarbakır Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 21.10.2022 tarihli ve 7253041 sayılı yazısında Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi ilave alanı (3.İlave 5.Etap) içerisinde Kamu Orta Malları Siciline kayıtlı Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları dahilindeki 10 adet mera vasıflı taşınmazın (201/8, 202/7, 208/4, 201/9, 201/14, 202/1, 202/3, 207/4, 207/5, ve 209/2 ada parsel nolu) hali hazırda planlamaya konu edilmesinin uygun değerlendirildiği, ancak planın uygulama aşamasında ilgili Müdürlük tarafından 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (i) bendi kapsamında Tahsis Amacı değişikliği için İl Mera Komisyonundan izin alınmasının gerekmekte olduğu,

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2023 tarihli 10836978 sayılı yazısında Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Kalkan Mahallesi tapu kütüğünde kayıtlı 201 ada 4, 8, 9, 24 no.lu 202 ada 1, 3, 7 no.lu, 207 ada 4, 5 no.lu, 208 ada 5 no.lu ve 209 ada 2 no.lu taşınmazların vasıf değişikliğinin yapıldığı, maliye hazinesi adına tescil edildiği,

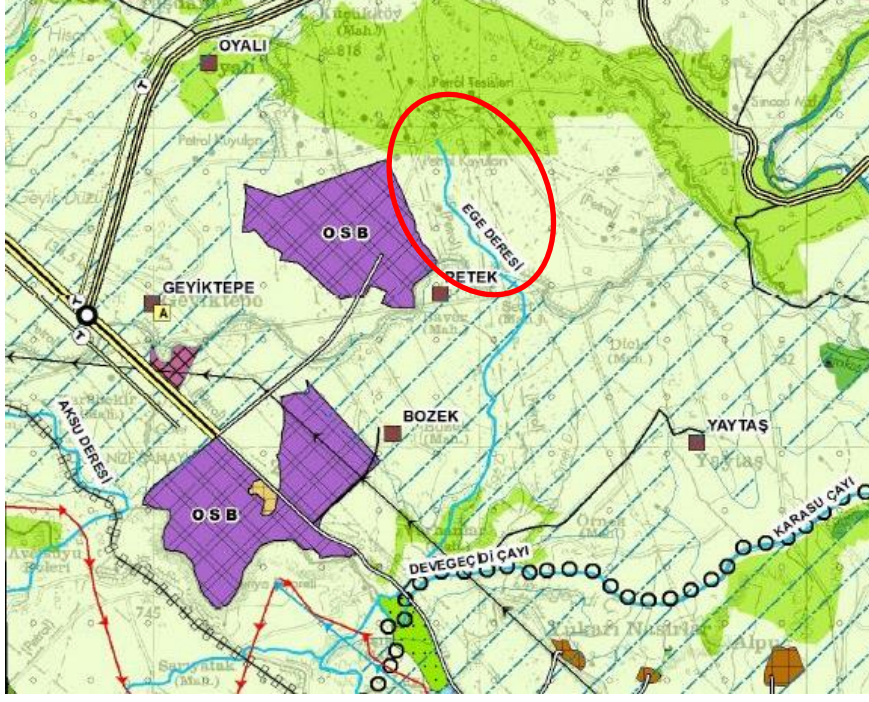
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli ve 227962 sayılı görüşünde "Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi 3. İlave Alanı (5. Etap)" içerisinde, ortaklığa ait lokasyon saha ve yolların, Kurkan-Prinçlik arası Petrol Boru Hatları, OSB-Kurkan Yeraltı ve Yerüstü Enerji Nakil Hatlarının bulunduğu anlaşıldığı, söz konusu alanda TPAO Genel Müdürlüğüne ait belirtilen bu tesislerin ve tapuda mevcut bulunan hakların korunmasının gerekmekte olduğu, petrol boru hatları, enerji nakil hatları ve lokasyon sahaları ile kesişen bölgelerde yapılacak çalışmaların Batman Bölge Müdürlüğü personelleri refakatinde yapılmasının can ve mal güvenliği açısından önem arz edeceği belirtilmekle birlikte,

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

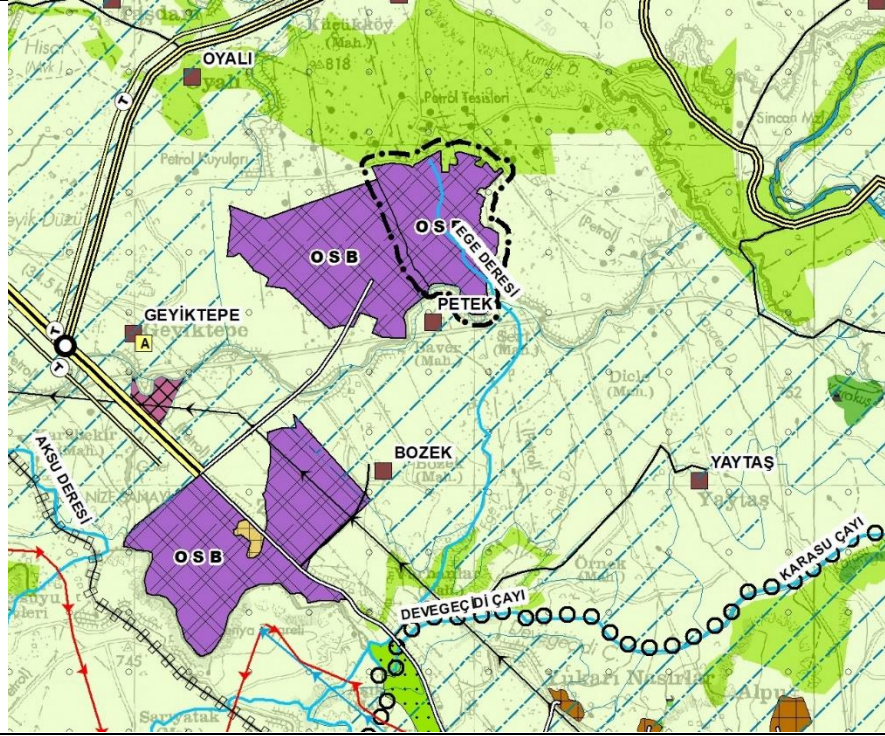
- OSB TM olarak adlandırılan Trafo Merkezinden üretim sahalarımızı besleyen (yer altı 3x240/25mm<sup>2</sup> xlpe ve havai 3x477 MCM) enerji nakil hattımız bulunduğu, Bu hattın genişleme sahasına yakın olduğundan dolayı Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak olan çalışmalarda mevcut hattın durumu göz önüne alınarak ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde çalışılması, (Ana besleme olduğundan dolayı hattın demontajı mümkün değildir.),
- TEİAŞ TM-3 olarak adlandırılan Trafo Merkezinden üretim sahalarını besleyen (yer altı 3x240/25mm<sup>2</sup> xlpe ve havai 3x266 MCM) enerji nakil hattı bulunmadığı, Bahse konu hat genişleme sahasına yakın olduğundan dolayı Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak olan çalışmalarda mevcut hattın durumu göz önüne alınarak ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde çalışılması, (Yedek ana besleme olduğundan dolayı hattın demontajı mümkün değildir.),
- Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi 3 üncü ilave genişleme alanı içinde kalan, Baysu üretim kuyularını besleyen havai enerji nakil hattı (3xSWL) ve üretimde olan Baysu-1 kuyusunu besleyen havai enerji nakil hattının (3xSWL) bulunmakta olduğu, Diyarbakır Organize Sanayi tarafından yapılacak olan çalışmalarda mevcut hatların durumu göz önüne alınarak ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde çalışılması,
- Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi 3 üncü ilave genişleme alanı içinde bulunan Bektaş-1 ve Bektaş-2 kuyularını besleyen havai enerji nakil hattının (3xSWL), genişleme çalışmasına engel olduğunun Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi tarafından 2022/3439 sayılı yazı ile kuruma bildirildiği, E-39141308-752.99-216415 sayılı yazı ile 17.08.2022 tarihinde geri dönüş yapıldığı,
- Dinlenmede olan Kurkan-37, G.Kurkan-6 ve G.Kurkan-4 kuyularının Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi 3 üncü ilave genişleme alanı içinde kalmakta olduğu, dinlenmede olan kuyuların enerji nakil hatlarının bulunmadığı, fakat üretime alma kararı verilmesi halinde bahse konu kuyulara havai enerji nakil hat çalışması yapılacağı, bundan dolayı mevcut kuyuların bulunduğu alanda, Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak olan genişleme çalışmasında TPAO Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Diyarbakır İli, Eğin İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 270 hektarlık alanın, Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı Değişikliği