



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

İlk defa 23.06.2014 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1., 2. ve 3. askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında sırası ile 30.12.2014, 16.11.2015 ve 10.10.2018 tarihlerinde onaylanmıştır. 10.10.2018 tarihinde onaylanan ÇDP değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazlar; değişen kurum verileri, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca ilan edilen ve sınırları değiştirilen veya kaldırılan turizm merkezleri/kültür turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile ilgili düzenlemeler, statüleri ve sınırları değiştirilen sulak alan, tabiat parkı, milli parklara ilişkin düzenlemeler, ulaşım altyapısı ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yürütülen projelere ilişkin veriler, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan göl, gölet, baraj ve sulama alanlarına ilişkin veriler, askeri alanlar ve askeri yasak ve güvenlik bölgelerine ilişkin veriler, süreç içerisinde kurum ve kuruluşlardan gelen plan değişikliği talepleri ile birlikte Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının amaç, hedef, stratejileri ve kararları kapsamında değerlendirilerek planlama bölgesi genelinde yapılması uygun ve gerekli görülen düzenlemeler doğrultusunda hazırlanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 07.07.2020 tarihinde onama işlemi tesis edilmiştir.

07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine DSİ 2 Bölge Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 608304 sayılı yazısı ile DSİ yatırım programında yer alan göletler, barajlar ve sulama alanlarının değiştiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Bununla birlikte 07.07.2020 onay tarihli ÇDP Değişikliği sonrasında planlama bölgesi dahilinde yer alan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri/turizm merkezleri sınırlarında da değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, uygulamalarda oluşabilecek aksaklıkların önüne geçilmesi amacıyla, çevre düzeni planında yer alan arazi kullanım kararlarını doğrudan etkileyebilecek nitelikteki DSİ verileri ile yetki alanlarının tanımlanması bağlamında kültür ve turizm koruma ve gelişim



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

bölgeleri/turizm merkezleri verilerinin güncellenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

1-DSİ 2 Bölge Müdürlüğünün ilgi yazısı ile İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde;

1.1-J17 plan paftasında yer alan Esentepe Göletinin kaldırılması, Madra Barajı su kaynakları koruma alanlarının işlenmesi,

1.2-J18 plan paftasında Sarıcalar Barajı su kaynakları koruma alanlarının işlenmesi,

1.3-J19 plan paftasında Yağmurlu ve Alifakılı Göletleri ile sulamalarının kaldırılması,

1.4-J19 plan paftasında Çaltıcak Göleti ek alan sulamasının işlenmesi,

1.5-J19 ve K19 plan paftalarında yer alan Gürdük Barajı sulama alanının revize edilmesi,

1.6-J20 plan paftasında Gördes-Kobaklar Göleti su kaynakları koruma alanlarının işlenmesi,

1.7-K16 plan paftasında Karaburun-Bozköy Mansap Su Hakkı İletim Hattı sulamasının işlenmesi,

1.8-K17 plan paftasında Foça-Karaburun Göletinin kaldırılması ve Çandarlı Göleti su kaynakları koruma alanlarının işlenmesi,

1.9-K20 plan paftasında Çağlayan Barajı ve su kaynakları koruma alanlarının kaldırılması, Kayacık Regülatörü ve su kaynakları koruma alanlarının işlenmesi,

1.10-L17 plan paftasında Güzelbahçe Göleti ve sulamasının kaldırılması,

1.11-L19 plan paftasında Ödemiş Aktaş ek sulama alanının ve İzmir-Eğridere YAS suni besleme aks yerinin ve YAS besleme alanının işlenmesi,

1.12-L20 plan paftasında Zeytinçay Barajının, Suludere Göleti ve sulamasının kaldırılması, Suludere Yeraltı Barajı ve sulamasının işlenmesi,

1.13-L21 plan paftasında Karacaali Göleti ve sulamasının kaldırılması, Kula Eroğlu Göleti sulamasının işlenmesi,

1.14-Manisa Merkez Göksu Kaynakları, Saruhanlı Sarıkız Kaynağı, Manisa Merkez Gürle Kaynağı Koruma Alanı ve İzmir Gaziemir Ulaştırma Okulu Komutanlığı Kuyularının su kaynakları koruma alanlarının ÇDP'ye işlenmesi talep edilmiştir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan incelemelerde; 1.11 maddesinde yer alan İzmir-Eğridere YAS suni besleme aks yeri ve YAS besleme alanı ile 1.14 maddesindeki su kaynakları koruma alanlarına ilişkin verilerin bulunmadığı, ayrıca ÇDP lejantında yer altı su kaynaklarının temsiline ilişkin herhangi bir gösterimin bulunmadığı, dolayısıyla İzmir-Eğridere YAS suni besleme aks yeri ve YAS besleme alanı ile 1.14 maddesinde yer alan kaynak alanlarına ilişkin ÇDP kapsamında yeni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte DSİ 2. Bölge Müdürlüğü tarafından iletilen veriler doğrultusunda; DSİ yatırım programında yer alan göletler, barajlar, su kaynakları koruma alanları ve sulama alanları ile ilgili düzenleme yapılabileceği değerlendirilmiştir.

2-12.02.2022 tarih ve 31037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11.02.2020 tarih ve 2103 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının yeniden düzenlendiği, 30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29.01.2021 tarih ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile planlama bölgesi içerisinde yer alan Manisa Kula Emir Termal Turizm Merkezi ve Manisa Demirci Hisar Termal Turizm Merkezinin statülerinin iptal edildiği, İzmir Balçova Termal Turizm Merkezi ve İzmir Balçova İnciraltı Turizm Merkezi sınırlarının yeniden belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Bununla birlikte 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile İzmir Bergama Allianoi-Manisa Soma Menteşe Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları, J18 plan paftasından kaldırılmıştır. Bununla birlikte İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.09.2020 tarih ve 204628 sayılı itiraz yazısında; "Bergama Allianoi-Soma Menteşe Termal KTKGB'ye ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının Danıştay 6. İdaresinin 20.02.2014 tarih ve 2014/1215 tarihli kararı ile iptal edildiği belirtilmiş ve ÇDP'ye mülga 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarafından aktarılan 440 hektar büyüklüğündeki turizm tesis alanlarının kaldırılarak mevcut arazi kullanımına uygun olarak düzenleme yapılması talep edilmiştir. ÇDP kapsamında yapılan incelemelerde bahse konu alandaki turizm tesis alanlarının 440 değil, 476 hektar büyüklüğünde olduğu, planlama



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

bölgesinde yer alan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri/turizm merkezleri sınırlarının 11.02.2020 tarih ve 29.01.2021 tarih ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanı Kararları ile doğrultusunda revize edilebileceği, mülga İzmir Bergama Allianoi-Manisa Soma Menteşe Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde bulunan 476 hektarlık turizm tesis alanının ise Danıştay 6. Dairesinin 20.02.2014 tarih ve 2014/1215 sayılı Kararı doğrultusunda, mevcut arazi kullanımını dikkate alınarak "orman alanı" ve "mera alanı" olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.

3-Gaziemir Belediye Başkanlığı tarafından Danıştay 6. Dairesinin 2019/11852 esasına kayden açılan davada; 16.06.2022 tarihli karar ile İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sarnıç Mahallesi'nin Gaziemir İlçe sınırları içerisinde gösterilmemesi nedeniyle yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemelerde; mülga Sarnıç Mahallesi'nin 2009 yılında Gaziemir İlçesine bağlandığı tespit edilmiş olup Danıştay 6. Dairesinin 16.06.2022 tarihli kararı doğrultusunda Sarnıç Mahallesi'nin Gaziemir İlçe sınırları içerisinde gösterilmesine yönelik düzenleme yapılabileceği değerlendirilmiştir.

Çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasına ilişkin gerekçeler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde "(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a)Kamu yatırımlarına, b)Çevrenin korunmasına, c)Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç)Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d)Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." şeklinde düzenlenmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetleme Genel Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih ve 5297301 sayılı yazısı ekinde yer alan "Mekansal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecinde Uygulanacak Usul ve Esaslar"ın



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1.1 maddesi uyarınca 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesinin 1. fıkrasının "(ç) Her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik temel ilke, strateji ve standartları belirlemek ve bunların uygulanmasını sağlamak, Cumhurbaşkanınca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait arsa ve araziler üzerinde yapılacak her türlü yapı, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek" SÇD Yönetmeliği geçici 2. maddesi kapsamı dışında tutulmuştur. Yukarıda yer alan düzenlemelerin; gölet, baraj, sulama alanları, su kaynakları koruma alanları, turizm merkezi sınırları ve ilçe sınırı gibi plana altlık teşkil eden verilerin düzenlenmesine yönelik olması, mevcut arazi kullanımında değişiklikler içermemesi ve merkezi idare kurumları tarafından yapılan yatırımlara yönelik olması hususları göz önünde bulundurulduğunda; ÇDP Değişikliğinin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesi kapsamı dışında kaldığı değerlendirilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. maddesinin 2. fıkrasının (a) ve (d) hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; DSİ Genel Müdürlüğü tarafından iletilen veriler doğrultusunda göletler, barajlar, su kaynakları koruma alanları ve sulama alanlarının yeniden düzenlenmesi; statüleri kaldırılan veya sınırları değişen kültür ve turizm koruma ve gelişim merkezleri/ turizm merkezleri sınırlarının güncellenmesi; Danıştay 6. Dairesinin 20.02.2014 tarih ve 2014/1215 sayılı doğrultusunda İzmir İli, Bergama İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 476 hektarlık alanın mevcut arazi kullanımı doğrultusunda "orman alanı" ve "çayır-mera" olarak planlanması ve Sarnıç Mahallesi'nin Gaziemir İlçe sınırları içerisinde gösterilmesine yönelik İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J17, J18, J19, J20, J21, K16, K17, K19, K20, K21, L16, L17, L18, L19, L20 ve L21 paftalarında düzenlemeleri içeren İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.