



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, SALIHLI ve KULA İLÇELERİ,  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİS ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2022)**



**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, SALIHLI ve KULA İLÇELERİ,**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI**  
**ÜRETİM TESİS ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2022)**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. COĞRAFİ YAPI.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. İKLİM.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3. MÜLKİYET DURUMU.....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. JEOLOJİK YAPI.....</b>	<b>6</b>
<b>2.5. DEMOGRAFİK YAPI.....</b>	<b>7</b>
<b>2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....</b>	<b>7</b>
<b>3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ     PLANINDAKİ DURUMU.....</b>	<b>8</b>
<b>3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....</b>	<b>9</b>
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>9</b>
<b>5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ .....</b>	<b>9</b>
<b>6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....</b>	<b>10</b>
<b>7. EKLER.....</b>	<b>13</b>

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası.....	3
Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu.....	4
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	6
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası.....	7
Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi.....	12

## TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı.....	2
---	---

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Manisa İlinin yüzölçümü 13.339 km<sup>2</sup>'dir ve ülkemizin yaklaşık %1,71'ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; %54,30'u dağlar, %27,80'i platolar ve %17,90'u ovalardan oluşmaktadır.

Manisa İli, Batı Anadolu'nun ortasında 27° 08' ve 29° 05' doğu boylamları ile 38° 04' ve 39° 58' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl doğuda Uşak ve Kütahya, batıda İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın, güneydoğuda ise Denizli İlleri ile çevrili bulunmaktadır.

Manisa İli Ege Bölgesi sınırları içerisindedir. Ege Bölgesi, kendi içerisinde 2 bölüme ayrılmakta olup, Manisa İli bu bölümlerin içerisinde Ege Bölümü'nde yer almaktadır. Bu bölüm; bölgenin kıyı kısmını meydana getirmektedir. Yer şekilleri bakımından daha düz, iklimi ise Akdeniz iklimi özellikleri taşımaktadır. İklim ve ulaşım olanaklarının elverişli olması, İzmir gibi büyük bir ilin bu bölgede bulunması, turizm merkezleri açısından çeşitliliğin fazla olması, ülkemizin en önemli ihracat kapılarında İzmir Limanının bölgede olması, çöküntü ovaları ve verimli tarım arazilerin bulunmasından dolayı kıyı kesimindeki illerde nüfus yığılmasının fazla olduğu görülmektedir.

İzmir-Ankara yolu üzerinde yer alan Salihli İlçesi doğusunda Alaşehir, Kula, kuzeyinde Demirci, Köprübaşı ve Gördes, batısında Gölarmara ve Ahmetli, güneyinde ise İzmir'in Ödemiş ilçesiyle çevrilidir. Salihli İlçesinin yüzölçümü yaklaşık 1270 km<sup>2</sup> olup bölgenin tarih, doğa ve termal turizm bakımından en önemli merkezlerindedir.

Salihli İlçesinde 103 mahalle, Kula İlçesinde 60 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı verilerine göre, Salihli ilçesi 164.710 kişi, Kula ilçesi ise 43.421 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

## 1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle karayolu ve demiryolu ulaşımı gelişmiştir.

### **Karayolu**

Manisa İli; iki önemli aks olan İstanbul-Bursa-İzmir ve İzmir-Ankara Karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. İstanbul-Bursa-Manisa-İzmir aksı ülkenin en önemli aynı zamanda en yoğun karayolu aksı özelliğini taşımaktadır.

İzmir-İstanbul karayolu, Kum Çayı vadisi boyunca güneybatı-kuzeydoğu yönünde Manisa yerleşim merkezi ile Kenan Evren Sanayi Sitesi boyunca şehrin kenarından geçmektedir.

İzmir-Ankara E-23 Karayolu il sınırları içinden doğu-batı yönünde Turgutlu, Ahmetli, Salihli, Kula ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca Alaşehir-Sarıgöl ilçeleri bağlantısı ile Denizli'ye, Salihli-Demirci karayolu ile Kütahya'ya, Akhisar-Bergama, Manisa, Menemen bağlantılarıyla Çanakkale illerine ulaşılmaktadır.

Manisa İli, İzmir-İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa-İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir.

Salihli ve Kula ilçeleri İzmir-Ankara karayolu üzerindedir. Ayrıca İstanbul-Antalya karayolu ile İzmir-Ankara karayolları Salihli'nin doğu çıkışında köprülü kavşakta kesişir.

Planlama alanına ulaşım ise; D300 İzmir-Uşak karayolu ile D585 Salihli-Simav karayolundan ayrılan ve mahallelere ulaşımı sağlayan taşıt yolları ile yapılmaktadır.

Planlama alanından bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
İzmir	99	Merkez	73
Ankara	493	Akhisar	65
İstanbul	451	Demirci	104
Balıkesir	176	Kula	48
Bursa	317	Soma	106



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

### Demiryolu

Demiryolu ulaşımında Manisa önemli bir kavşak noktasıdır. Bandırma-Balıkesir demiryolu ile Uşak-Manisa demiryolu il merkezinde birleşmektedir.

Salihli İlçesi, İzmir-Uşak-Afyon demiryolu hattı üzerinde olup, Kula'nın ise 24 km. yakınından geçmektedir. Ayrıca yapımı devam eden Ankara-İzmir hızlı tren hattının Salihli'den geçmesi ve burada da bir istasyon yapılması planlanmaktadır.

### Havayolu

Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır. Ancak ilin yakın çevresinde Adnan Menderes Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

### 1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Manisa İli yönetsel anlamda; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Gölarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Şehzadeler, Turgutlu ve Yunusemre olmak üzere toplam 17 ilçeden oluşmaktadır.

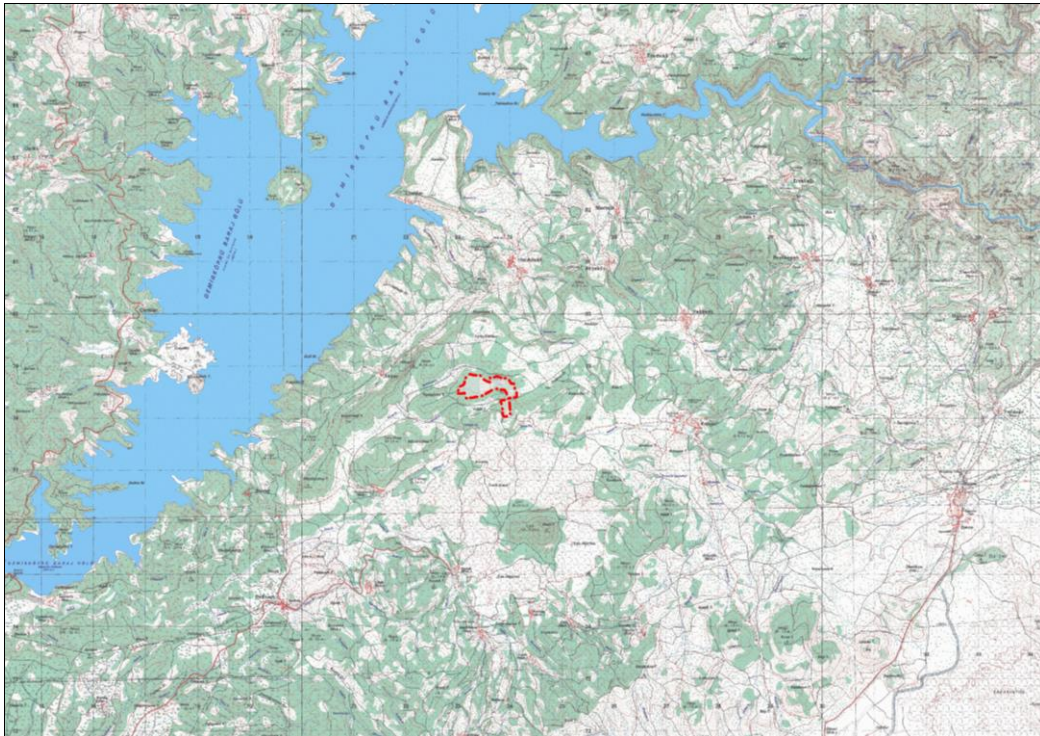
Manisa İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Salihli İlçesi'nde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Salihli İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Salihli 1 ilçe belediyesinden ve 103 mahalleden, Kula ilçesi ise 1 ilçe belediyesinden ve 60 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu



## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. COĞRAFI YAPI

Manisa İlinin Ege havzasına giren en önemli akarsuyu Bakırçay Irmağıdır. Bu akarsuyun kaynağı Gölcük yaylalarının doğu yamaçlarıdır. Bu akarsu Kırkağaç ve Soma yakınlarından gelerek Kınık'ın kuzeyinde Yağcılı Çayı ile birleşir. İlçenin en verimli alanı Bakırçay ovasıdır. Bu ova Marda Dağı ile Yunt Dağı arasında bulunur. İlçede irili ufaklı çok sayıda vadi vardır. Maden ve Sarıkaya dereleri ile Türkali Kovuk Deresinin bulunduğu vadiler örnek olarak gösterilebilir.

Salihli ilçesinin güneyi Bozdağlar Silsilesi, kuzeyi Gediz Ovası ile kaplı olup, ovanın kuzeyinde Dibek Dağları, kuzeydoğusunda Üşümüş Dağları bulunmaktadır. İlçe topraklarını Alaşehir, Gümüş, Kurşunlu ve Sart Çayları sulamakta olup, Gediz Nehrine karışarak İzmir'den Ege Denizine dökülür. Gediz Nehri üzerinde Demir Köprü Barajı bulunmaktadır.

### 2.2. İKLİM

Planlama alanında, 'Akdeniz İklimi' özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Kıyı kuşağında kar yağışı ve don olayları nadir olarak görülmektedir. Yüksek kesimlerde kışlar karlı ve soğuk geçmektedir. Kıyı kuşağının doğal bitkisini, sıcaklık ve ışık isteği yüksek ve kuraklığa dayanıklı olan kıvılcım ve bunların tahrip edildiği yerlerde her zaman yeşil olan makiler oluşturmaktadır.

Akdeniz ikliminde, yaz ile kış arasında sıcaklık farkı az olup, yağışlar genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yazın güneyden gelen çöl ikliminin etkisinde kaldığından yağış oluşmamaktadır.

Bölgedeki dağların kıyıya paralel yer almasından dolayı, kuzeyden gelen rüzgârlara açık olmaktadır. Böylece sıcaklık farkları çok düşüktür. Yıllık yağış miktarları da diğer Akdeniz İklimi görülen yerlere göre daha fazla olmaktadır.

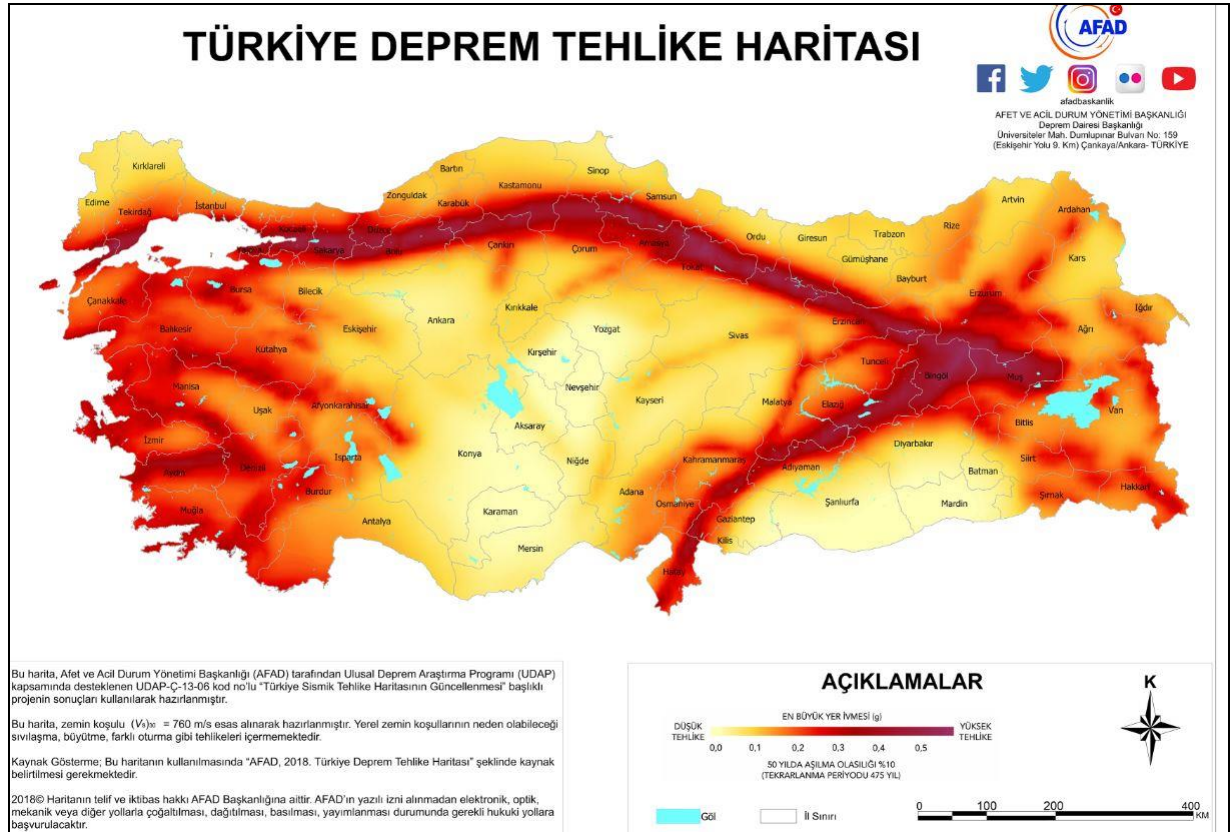
Planlama alanı ve yakın çevresinde; meteorolojik verilere göre yıllık ortalama sıcaklık 16,40 °C dir. İstisnalar haricinde sıcaklık yıl boyu 5 °C ile 30°C arasında seyretmektedir. En yüksek nem ocak ve şubat aylarında, en düşük nem ise temmuz, ağustos aylarında ölçülür. Yıllık ortalama yağış miktarı ise 500 mm. olarak tespit edilmiştir.

### 2.3. MÜLKİYET DURUMU

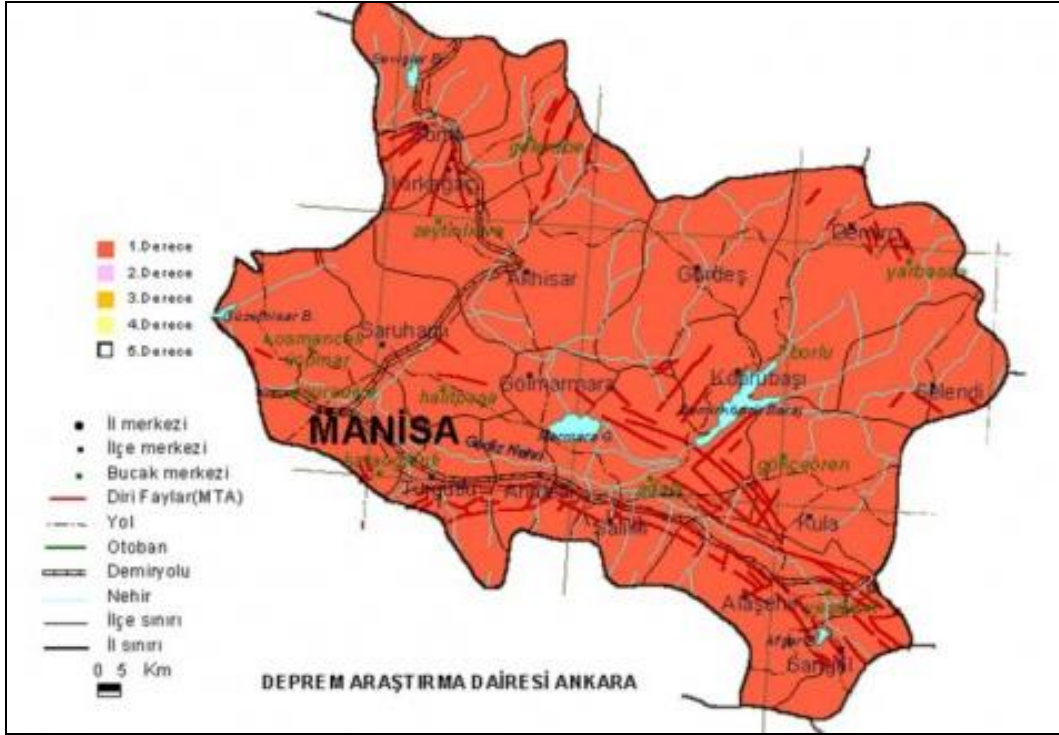
Plan değişikliğine konu alan; Manisa İli, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 35, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 55 ve 56 nolu parseller ile Kula İlçesi Kenger Mahallesi 101 ada 24 parselden oluşmaktadır (Ek-3). Söz konusu parseller yaklaşık 34,6 hektar büyüklüğünde olup tamamı İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketine aittir.

## 2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenecek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

Proje kapsamında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmaktadır olup, söz konusu projede “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esasları ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

## 2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Salihli İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı verilerine göre 164.710 kişi, Kula ilçesi 43.421 kişilik nüfusa sahiptir.

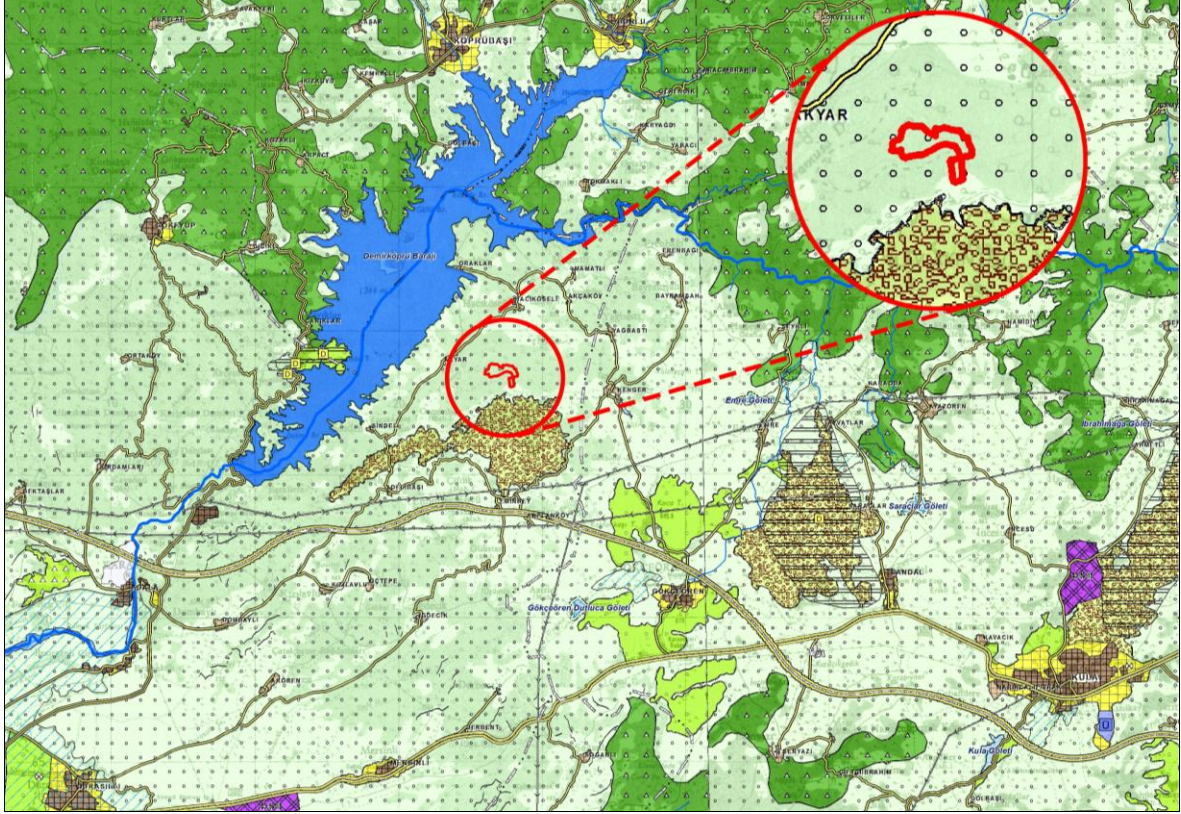
## 2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanını kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

### 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 23.06.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

#### 4. Tanımlar

##### 4.42. Tarım Arazileri

*Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, islah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.*

##### 4.72. Enerji Üretim Alanları

*Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.*

#### 8. Uygulama Hükümleri

##### 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

### **3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ**

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

### **4. KURUM GÖRÜŞLERİ**

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Tarım Arazisi" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu kurum görüşlerine Ek-1 de yer verilmiştir.

#### **Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

27.12.2022 tarih ve 8285260 sayılı yazısında; Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar mevkiinde 118 ada 35, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 55 ve 56 nolu parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu parsellerin tamamına Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES) amaçlı İmar Planı yapılmasının Valilikçe uygun görüldüğü belirtilmektedir.

27.12.2022 tarih ve 8286502 sayılı yazısında; Kula İlçesi, Kenger Mahallesi, Gördes mevkiinde 101 ada 24 nolu parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu parsellerin tamamına Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES) amaçlı İmar Planı yapılmasının Valilikçe uygun görüldüğü belirtilmektedir.

### **5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ**

İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne; Manisa İlinde kurulması planlanan 24,10 MWe'lık GES (İzdemir Arazi Ges) projesinin sistem bağlantısı için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarihli ve 1504457 sayılı yazısı ile bağlantı görüşü verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarihli ve 1569457 sayılı yazısı ile; İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından talep edilen ve uygun olarak değerlendirilen santral sahası değişikliği kapsamında, yeni sahaya göre söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı açıklanan bölgesel kapasiteler dahilinde uygun bulunarak üretim tesisinin sistem bağlantı görüşü verilmiştir (Ek-2).

## 6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Elektrik enerjisi, kullanım kolaylığı ile yaşamsal bir öneme sahip bulunmaktadır. Elektrik enerjisi, su, kömür, doğalgaz, petrol, rüzgâr, güneş gibi birincil enerji kaynaklarının dönüştürülmesinden elde edilmektedir.

Hem Dünya’da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynağın bulunmasına bağlıdır. Özellikle yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır.

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengindir. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynaklarına göre daha çevrecidir. Güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır:

- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Yenilenebilir Enerji Kanunu’na göre GES’lerden elde edilen elektrik için devlet tarafından alım garantisi verilmesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında elektrik üretimimizin, %31,4’ü kömürden, %32,7’si doğal gazdan, %16,8’i hidrolik enerjiden, %9,4’ü rüzgardan, %4’ü güneşten, %3,2’si jeotermal enerjiden ve %2,4’ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelik ile lisanssız elektrik üretimi ile tüketicilerin kendi ihtiyacını üretmesi amaçlanmaktadır. Bu minvalde elektriğe ihtiyacı yüksek olan abonelerin bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydı ile mevcut mevzuatta yer alan üretim tesisi üst sınırından istisna olarak üretim tesisi kurulabilmesi ve bu tip tesislerde anlık olarak ihtiyaç fazlası oluşması halinde bunu sisteme verebilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurmayı planladığı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile kendi ihtiyacını üretmesi gereksinimi ortaya çıkmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

“8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” Hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; Manisa İli, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi ve Kula İlçesi Kenger Mahallesinde yer almakta olan yaklaşık 34,6 hektar büyüklüğünde ve toplam kurulu gücü 24,10 MWe olan Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin olarak Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında alınan bağlantı görüşü kararları, vekaletname ve kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı göz önünde bulundurulur;



İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği K20 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.





## 7. EKLER

### Ek 1. Manisa Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.12.2022 Tarih ve 8285260 Sayılı Yazısı

	<p>T.C. MANISA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-69335303-230.04.02-8285260		27.12.2022
Konu : Salihli İlçesi, Hacıköseli Mah 113 Ada, 118 Ada, 35, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 55 ve 56 Parsellerde (GES) Güneş Enerji Santrali İmar Planı Yapılması Talebi Hk.		
<p>Sayın İhsan BAYRAM 2.Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. Sena Apt. No:72/1 Şehzadeler/MANISA</p>		
İlgi : a) 13.12.2022 tarihli başvurunuz. b) 21.12.2022 tarihli başvurunuz.		
<p>İlgi (a) ve (b) başvurularınız ile İlimiz, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar mevkiinde, 118 ada, 35 no'lu parselde kayıtlı, 2,973673 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 36 no'lu parselde kayıtlı, 2,757079 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 46 no'lu parselde kayıtlı, 5,129695 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 48 no'lu parselde kayıtlı, 3,394728 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 49 no'lu parselde kayıtlı, 3,502192 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 50 no'lu parselde kayıtlı, 5,635123 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 51 no'lu parselde kayıtlı, 3,423374 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 55 no'lu parselde kayıtlı, 2,839947 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı ve 118 ada, 56 no'lu parselde kayıtlı, 2,678727 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı toplam 32,334538 hektar büyüklükteki alanların tarım dışı amaçla kullanım iznine yönelik GES amaçlı imar planı çalışması ile ilgili Kurumumuz çalışmaları ilgili mevzuatlarımızı ilgilendiren, hüküm, yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde talebin değerlendirilerek, Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu başvuruya ait etüt alanları (113 Ada, 118 Ada, 35, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 55 ve 56 Parseller "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olup, ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması, 26.12.2022 tarih ve 26141 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 30.11.2022 tarih ve E.54495999-754[754]-2916102 sayılı görüş yazıları ile hazırlanan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara uyulması şartıyla, ekte gönderilen vaziyet planında belirtildiği üzere İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından "Toplam Panel Alanı:300.000,00 m<sup>2</sup>" "Trafo Binaları Alanı:5 Adx100.00m<sup>2</sup> =500,00m<sup>2</sup>" "İdari Bina Alanı:100.00 m<sup>2</sup>" "Depo Alanı:800.00 m<sup>2</sup>" Koruma Bandı Alanı:21.945,38 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 32,334538 hektar(323.345,38 m<sup>2</sup>) büyüklükte alanda "Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri(GES)" amaçlı "İmar Planı" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.</p> <p>5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin</p>		
<p>Bu belge, yasal elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>		
Doğrulama Kodu: 2DB62EBC-8A0B-4236-87CD-84C1553D1AB0		Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys">https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys</a>
İl. Anafartalar Mah. 1513 Sk No:16 Manisa Tel: (0236) 231 46 05 Faks: E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@du01.kep.tr KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@du01.kep.tr		Bilgi için: Emine ŞAHİN Mühendis Telefon No:(236) 231 46 05- 212
<p>1 / 2</p>		

8.fikrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amaç dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talep ile ilgili iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taahhütname (3 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Projesi( 2 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DB62EBC-8A0B-4236-87CD-84C1553D1AB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine ŞAHİN

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

212



Manisa Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.12.2022 Tarih ve 8286502 Sayılı Yazısı



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.04.02-8286502

27.12.2022

Konu : Kula İlçesi, Kenger Mah 101 Ada, 24  
Parselde (GES) Güneş Enerji Santrali İmar  
Planı Yapılması Talebi Hk.

Sayın İhsan BAYRAM  
2.Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. Sena Apt. No:72/1  
Şehzadeler/MANİSA

İlgi : a) 13.12.2022 tarihli başvurunuz.  
b) 21.12.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi (a) ve (b) başvurularınız ile İlimiz, Kula ilçesi, Kenger Mahallesi, Gördes mevkiinde, 101 ada, 24 no'lu parselde kayıtlı, 4,662164 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı taşınmazın tarım dışı amaçla kullanım iznine yönelik GES amaçlı imar planı çalışması ile ilgili Kurumumuz çalışmalarını ilgili mevzuatlarımızı ilgilendiren, hüküm, yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde talebin değerlendirilerek, Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu başvuruya ait etüt alanı (101 Ada, 24 Parsel) "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olup, ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması, 26.12.2022 tarih ve 26140 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 30.11.2022 tarih ve E.54495999-754[754]-2916102 sayılı görüş yazıları ile hazırlatılan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara uyulması şartıyla, ekte gönderilen vaziyet planında belirtildiği üzere İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından "Toplam Panel Alanı:28.500,00 m<sup>2</sup>" "Trafo Merkezi Alanı:11.500,00 m<sup>2</sup>", "Koruma Bandı Alanı:6.631,64 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 4,662164 hektar(46.621,64m<sup>2</sup>)büyüklükte alanda "Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES)" amaçlı "İmar Planı" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talep ile ilgili iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C87EBA6D-C3E9-467F-BCEF-89DEBFCF0B66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) KeP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine ŞAHİN

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

212



Mustafa ÖZKAYNAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taahhütname (3 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Projesi(2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C87EBA6D-C3E9-467F-BCEF-89DEBFCF0B66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine ŞAHİN

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

212



Ek 2. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
02.12.2022 Tarih ve 1569457 Sayılı Yazısı



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60830501-102.01-1569457

02.12.2022

Konu : İzdemir Arazi GES Bağlantı Görüşü (Yer  
Değişikliği Sonrası)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 28.10.2022 tarihli ve E-60830501-102.01-1504457 sayılı yazımız.  
b) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 02.11.2022 tarihli ve  
22131205-110.06.01.05.01-E.557020 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Teşekkülümüz tarafından, Manisa ilinde Şirketiniz tarafından kurulması planlanan 24,10 MWe'lik GES (İzdemir Arazi GES) projesinin sistem bağlantısı için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında bağlantı görüşü verilmiştir. İlgi (b) yazı ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından, Şirketinizin santral sahası değişikliği talebi uygun olarak değerlendirildiği Teşekkülümüze bildirilmiştir. Bu kapsamda yeni sahaya göre söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı Teşekkülümüz tarafından açıklanan bölgesel kapasiteler dâhilinde uygun bulunmuş olup üretim tesisinin sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıdaki gibidir.

<b>Başvuru Sahibi</b>	İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
<b>Santral Adı</b>	İzdemir Arazi GES
<b>Kurulu Gücü</b>	24,10 MWe / 26,554 MWp
<b>Bağlantı Görüşü</b>	154 kV, 1272 MCM, 7 + 7 km (İki Ayrı Hat) ile Kula – Alaşehir Havza EİH'ya girdi çıktı bağlantı
<b>Bağlantı Koşulu</b>	Teşekkülümüz yatırım programında yer alan; <ul style="list-style-type: none"><li>• 2022D00-177127 proje numaralı Uşak OSB Brş.N. - Kula Brş.N. - Alaşehir - Demirköprü EİH Yenileme</li></ul> projesi kapsamında Uşak OSB - Kula – Alaşehir Havza – Demirköprü HES arası 477 MCM iletken kesitli EİH'lar yenilenene kadar üretim tesisinin devreye alınması durumunda N ve N-1 riski Şirket'e aittir.

Şirketiniz tarafından tesis edilecek olan 154 kV şalt tesisinin Teşekkülümüz standartlarına göre tasarlanması ve bir adet alt yapısı hazırlanmış yedek hat fideri yerinin ayrılması gerekmektedir.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 5790EB49-ED9F-484C-BFFE-CBB0BE075A3A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah Türkocağı Cad.No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA /

Bilgi için Bilal TANATAR

ANKARA (06100)

Mühendis

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Telefon No:(312) 203 82 26

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)



Ayrıca, söz konusu GES projesinin Elektrik Şebeke Yönetmeliği Ek-18'de belirtilen koşulları sağlaması gerekmektedir.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde-5/B (3) hükmünde; "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili testlere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında tiz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.*" ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı kapsamındaki iletim yatırımları ile beraber diğer bütün bedeller Şirketiniz tarafından karşılanacaktır.

İşbu Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yerine geçen uygunluk yazısı kapsamında söz konusu lisanssız üretim tesisi tesislerine ait projelerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması uygun görülmektedir. İlgili mevzuatta belirlenen süreler içerisinde lisanssız üretim tesisi tesislerine ait resmi proje onay üst yazısı ile birlikte Teşekkülümüze başvurulmasının ardından bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları için gerekli işlemler başlatılacaktır. Ayrıca üretim tesisine ilişkin onaylanmış teknik değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederiz.

Hacı Mehmet KARA  
Daire Başkanı V.

Murat TOKAT  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İzmir Arazi GES Teknik Değerlendirme Raporu (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. NE  
ŞAİR EŞREF BULVARI NO:23 KAT.5 İZMİR

Bilgi:

YÜK TEVZİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
TARİFE VE MÜŞTERİ HİZMETLERİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA  
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (İZMİR)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5790EB49-ED9F-484C-BFFE-CBB0BE075A3A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA /

Bilgi için Bilal TANATAR

ANKARA (06100)

Mühendis

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No: (312) 203 82 26

KEP Adresi : [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TEİAŞ-GES-93	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.S. No: 23 İç Kapı No: 501 Konak/ İzmir T: 0 (532) 464 15 94 M.Selim ARINÇ / arinc.selim@gmail.com) T:0 (537) 659 44 94 Turhan BEYAZ / tbeyaz@izd	
TESİS ADI	İZDEMİR ARAZİ GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	21.11.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Manisa
	İLÇESİ	Salihli
	KÖY/MAHALLE	Hacıkösell
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	24100 / 26554,58	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	KULA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K20C2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	369558.07	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	624097.47	4280083.67
K2	624120.87	4280065.8
K3	624137.63	4280012.79
K4	624137.82	4279929.86
K5	624133.84	4279928.85
K6	624125.54	4279927.65
K7	624120.82	4279925.5
K8	624100.99	4279924.49
K9	624085.81	4279923.53
K10	624053.84	4279916.38
K11	624014.97	4279914.2
K12	623992.66	4279910.16
K13	623991.42	4279905.7
K14	624006.45	4279608.95
K15	624017.64	4279598.88
K16	623991.63	4279579.38
K17	623986.56	4279578.07
K18	623964.58	4279569.98
K19	623949.71	4279564.9
K20	623931.07	4279558.36
K21	623910.8	4279554.76
K22	623881.79	4279556.88
K23	623879.72	4279565.01
K24	623869.57	4279586.98
K25	623867.12	4279598.94
K26	623865.11	4279616.6
K27	623861.13	4279628.23
K28	623869.67	4279629.42
K29	623846.12	4279793.64
K30	623825.37	4279843.35
K31	623833.54	4279851.96
K32	623838.79	4279859.86
K33	623845.37	4279866.42
K34	623850.8	4279871.85
K35	623867.76	4279874.25

K36	623879.52	4279871.23
K37	623883.08	4279869.79
K38	623912.31	4279879.23
K39	623940.28	4279890.47
K40	623975.41	4279901.37
K41	623990.3	4279905.4
K42	623991.54	4279909.87
K43	623982.36	4279907.45
K44	623935.99	4280010.16
K45	623904.53	4280064.43
K46	623831.18	4280070.37
K47	623777.42	4280090.8
K48	623766.81	4280094.84
K49	623666.04	4280065.54
K50	623559.83	4280005.86
K51	623513.29	4279978.4
K52	623493.95	4279963.53
K53	623465.74	4279952.03
K54	623457.65	4279948.37
K55	623443.03	4279941.77
K56	623399.61	4279937.58
K57	623337.34	4279934.49
K58	623291.83	4279917.7
K59	623267.64	4279919.7
K60	623230.15	4279911.15
K61	623209.27	4279896.08
K62	623193.75	4279894.26
K63	623179.85	4279902.58
K64	623145.72	4279927.84
K65	623138.81	4279968.65
K66	623131.28	4280012.66
K67	623076	4279995.1
K68	623041.89	4279998.25
K69	623012.9	4279999.83
K70	622993.39	4279998.13
K71	623009.22	4280050.01
K72	623014.51	4280069.33
K73	623009.58	4280116.66
K74	623018.07	4280120.77
K75	623044.52	4280132.66
K76	623068.18	4280142.53
K77	623099.69	4280156.2
K78	623111.59	4280163.54
K79	623124.62	4280183.66
K80	623131.58	4280203.02
K81	623136.01	4280230.48
K82	623141.33	4280261.49
K83	623138.39	4280275.18
K84	623179.24	4280331.82
K85	623245.99	4280370.57
K86	623287.43	4280349.41
K87	623398.41	4280347.32
K88	623428.05	4280348.23
K89	623456.46	4280317.48
K90	623517.92	4280255.36
K91	623620.7	4280209.2
K92	623623.56	4280317.52
K93	623656.04	4280312.21
K94	623697.55	4280311.45
K95	623746.9	4280323.71
K96	623774.24	4280321.05
K97	623776.77	4280320.17
K98	623819.16	4280305.48
K99	623851.3	4280297.13
K100	623895.72	4280290.93
K101	623920.98	4280290.58
K102	623970.16	4280289.4
K103	624032.08	4280182.55
K104	624082.42	4280186.53

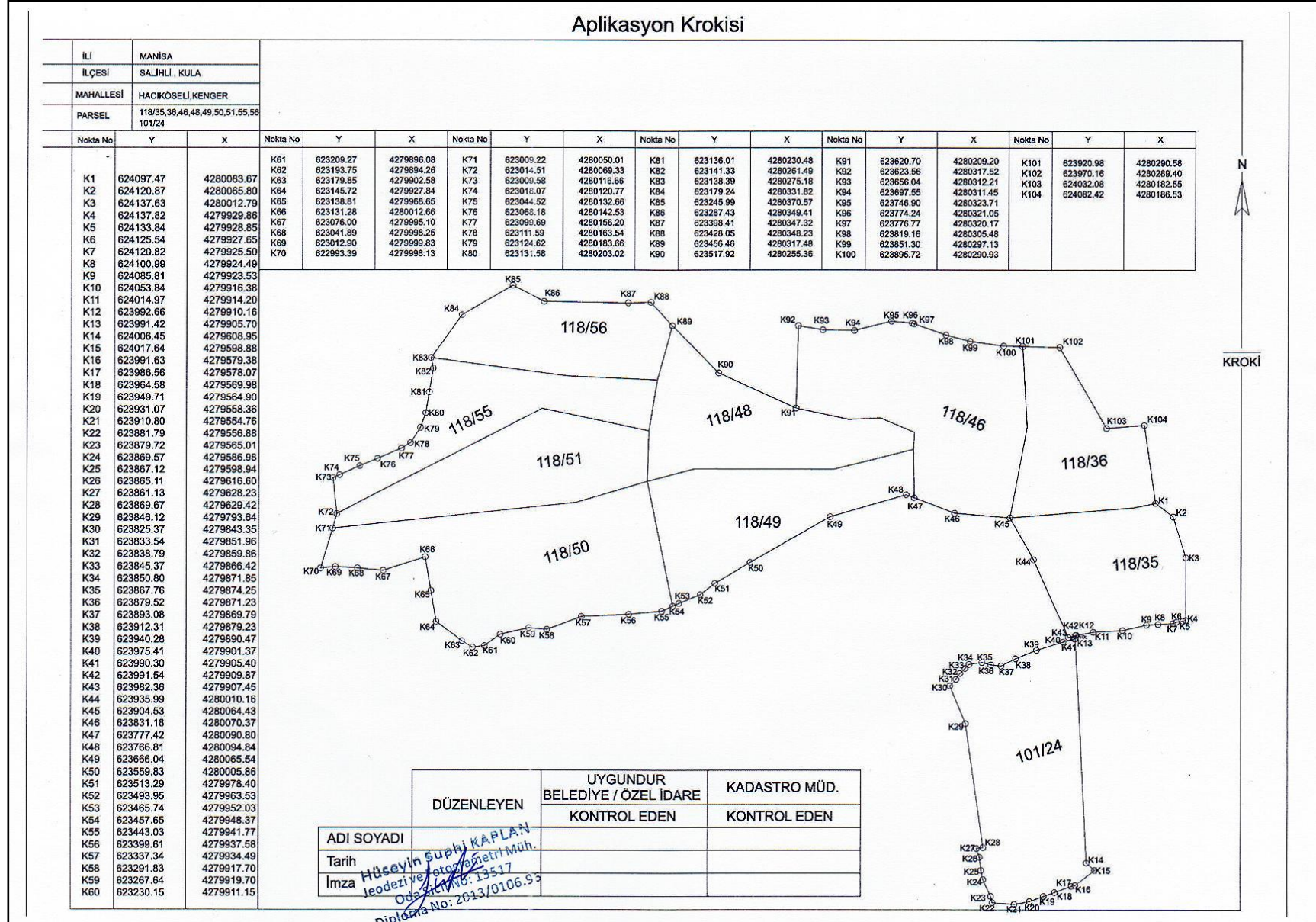
Düzenlenme Tarihi  
2.12.2022  
4057

**UYGUNDUR**  
MUSTAFA ÇALIŞKAN  
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1



Ek 3.Aplikasyon Krokisi



Ek 4.Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 28/11/2022 Yev.No: (A)
T.C. İZMİR 27. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	№ 21970
İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK	<p>Yirmisekiz Kasım İki bin yirmi iki, Pazartesi günü 28/11/2022</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben İZMİR 27. NOTERİ SALİH ARIK vekili İmzaya Yetkili Başkatiip FİLİZ KİTAPÇIOĞLU 1374.SOK. N:4/B G.OSMANPAŞA BULVARI ÇANKAYA 35210 KONAK / İZMİR adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin çokluğu nedeni ile gidilen İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde 4830330898 vergi numaralı İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde faaliyette bulunan İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi olarak gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/11/2028 geçerlilik tarihli, A15B68504 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİL, ana adı NERİMAN, doğum tarihi 29/03/1980 olan, 31321651978 T.C. kimlik numaralı, halen İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Bulvarı No: 23 / 701 Konak / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SERKAN ŞAHİN, 4830330898 vergi numaralı İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Blv. İzmir Demir Çelik Sanayi A.s. No: 23 / 501 Konak / İZMİR adresinde faaliyette bulunan İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/07/2031 geçerlilik tarihli, A32D86223 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HASAN, ana adı ŞERİFE, doğum tarihi 06/06/1970 olan, 16204251988 T.C. kimlik numaralı, halen Bostanlı Mah. Bestekar Sadi Hoşses Sk. No: 16-5 / 9 Karşıyaka / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FEYYAZ YAZAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İZMİR 27. Noterliği'nden 25/05/2022 tarih ve 9418 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi sirküler metni içerisinde yazılı şekliyle temsile AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; AKDEMİRÇELİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tüzel kişilik temsilcisi SERKAN ŞAHİN, FEYYAZ YAZAR şu suretle söze başladılar.</p> <p>"Manisa İli sınırları dahilinde yer alan Şirketimize ait taşınmazlarla ilgili olarak her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yaptırılmasına, imar planına atlık teşkil edecek her türlü çalışmaları yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne, Belediye Meclislerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyeti'nin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, kıyı kenar çizgisi işlemlerinin yapılması ve yaptırılmasına, halihazır haritaların yaptırılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, eiden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi, resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK</p>	
1374.SOK. N:4/B G.OSMANPAŞA BULVARI ÇANKAYA 35210 KONAK / İZMİR Tel:+902324411801 Fax:+902324899882		
 		
FOTOĞRAF / İMZA ÖZELİME SOĞUK DAMGA YAR		
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. BA22 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202211280350027 - 4250150659</p> <p style="text-align: right;">28 Kasım 2022</p> <p style="text-align: right;">A-2/1-2</p>		

