

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 06.12.2022 tarihli ve 4267959 sayılı yazısı ile sınırlarının kesinleştiği belirtilen Adıyaman İli, Kuyulu Köyü mevkiinde yer alan yaklaşık 429 ha büyüklüğündeki "Adıyaman Kuyulu Organize Sanayi Bölgesi"nin Adıyaman Kuyulu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 09.01.2023 tarihli 2023/5 sayılı yazısı ile Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" (OSB) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda OSB Alanı olarak kesinleştirilen alanın;

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibarıyla "tarım arazisi", "sulama alanı", "orman alanı" ve "çayır-mera alanı" olarak olarak tanımlanan alan içerisinde kaldığı,

Tarım ve Orman Bakanlığının (Su Yönetimi Genel Müdürlüğü) 07.03.2022 tarihli ve 4756346 sayılı yazısı ile OSB yerseçimine konu alanın bir kısmının Adıyaman İline içme kullanma suyu temin etme amacı bulunan Atatürk Baraj Gölü koruma alanlarından "Yakın Mesafeli Koruma Alanı"nda, bir kısmının ise Atatürk Barajı Havza sınırı dışında herhangi bir içmesuyu havzasında yer almadığının tespit edildiği,

- Atatürk Baraj Gölü Özel Hükümleri "9.Yakın Mesafeli Havza Koruma Alanına İlişkin Hükümler" başlığı altında Madde 9.4'te "Bu alanda, mevcut Çevre Düzeni Planında belirlenen Küçük Sanayi Siteleri ve 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Yer Seçim Yönetmeliğine göre yer seçimi yapılmış ya da yapılacak Organize Sanayi Bölgelerine izin verilir. Mevcut ve yeni kurulacak olan Küçük Sanayi Siteleri ve OSB ile atık su altyapı tesislerinin eş zamanlı devreye girmesi zorunludur." hükmü ve Madde 9.5'te "Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri içinde, atıksuları tehlikeli madde içermeyen ve tehlikeli atık üretmeyen yeni sanayi tesislerine izin verilebilir. Ayrıca, meri mevzuata uygun mevcut sanayi kuruluşları da faaliyetlerine devam eder; ancak mevcut sanayi tesislerinin kapasite artırımı yapmak istemeleri durumunda, Bakanlığın uygun görüşü alınarak, atıksularını ileri arıtma yöntemleri kullanarak Ek 2'de verilen deşarj standartlarına uygun arıtmaları şarttır. Küçük Sanayi Siteleri, Organize Sanayi Bölgeleri ve mevcut sanayi kuruluşlarından kaynaklanan atıksular için Ek 2'de verilen deşarj standartları sağlanmak zorundadır." hükmünün yer almakta olduğu,
- OSB alanı yapılması talep edilen alanın Atatürk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümleri Yakın Mesafeli Koruma alanında kalan kısmında; gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması, OSB alanının kurulması ile atıksu altyapı tesislerinin eş zamanlı olarak yürütülmesi, Atatürk Barajı Özel Hükümlerine ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan kararlarına uyulması koşuluyla bu alanın OSB alanı olarak belirlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Bahse konu alanın OSB alanı olarak belirlenmesi akabinde alanın Atatürk Baraj Gölü Havzası Yakın Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmında yeni sanayi tesislerinin tehlikeli madde üretmemesi ve atıksularının tehlikeli atık içermemesi; faaliyet kapsamında oluşacak atıksuların havza dışında toplanması; bu atıksuların arıtımı için altyapı ve arıtma tesislerinin talep edilen OSB alanının havza dışında

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

kalan kısmında eş zamanlı olarak inşa edilmesi ve faaliyete geçirilmesi gerekmekte olduğu, bahse konu alanın Atatürk Baraj Gölü Havzası dışında kalan kısmının gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması koşuluyla OSB alanı olarak belirlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı,

- Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmekte olduğu,
- Yapılacak çalışmalarda su kaynakları göz önünde bulundurularak gerekli önlemlerin alınması, su kaynaklarına atık bırakılmaması ve herhangi bir müdahalede bulunulmaması yönünde görüş verildiği,

Adıyaman Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 24.11.2022 tarihli ve 848755 sayılı yazısında OSB yerseçimine konu 429 hektar arazinin 46,3217 hektarlık kısmında Adıyaman Kuyulu Organize Sanayi Bölgesi (OSB) talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi gereği ve Bakanlık Makamının 18.11.2022 tarih ve E. 5660715 sayılı Olurları doğrultusunda tarım dışı kullanım izinlerinin alındığı,

Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyü 1103 parsel, Bebek Köyü 152 ada 16, 17 ve 44 parseller ile Kuyulu Köyü 102 ada 43 ve 13 parsellerde (120 ha) kurulması planlanan Kuyulu OSB için 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi gereği tahsis amacı değişikliği başvurusunda bulunulduğu, İl Mera Komisyonu 26.08.2022 tarihli ve 2022/55 sayılı Kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü(Milli Emlak Müdürlüğü) E-22790383-000-4046969 sayılı yazısı ve Tarım ve Orman Bakanlığı(Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü) 23.10.2022 tarihli ve E-37234586-115.02-7450271 sayılı yazısı ile uygun görüş bildirildiği, söz konusu tahsis amacı değişikliğinin, Adıyaman Valiliğinin 24.10.2022 tarihli ve 746613 sayılı Olurları doğrultusunda uygun görüldüğü,

Orman Genel Müdürlüğü'nün (Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü) 10.02.2022 tarihli ve 3596166 sayılı yazısında OSB Yerseçimine konu alanın orman sayılmayan yerlerden olduğu,

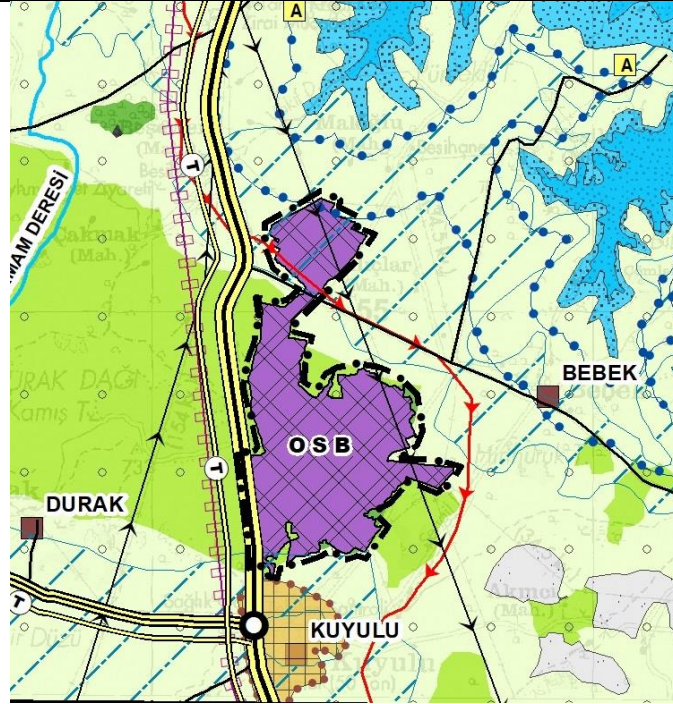
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğünce (Planlama Şube Müdürlüğü) OSB yerseçimine konu alanın iki yerde yapımı devam eden Atatürk Baraj Gölü Bebek 2 ve Durak Pompaj Sulamasına ait ana kanaldan geçtiği, söz konusu ana kanala sağlı-sollu 6 m mesafe bırakılarak çalışmaların sürdürülmesi gerektiği, OSB Yerseçimine konu alanın Adıyaman-Şanlıurfa karayolu doğusunda yer alan bölümünün Akdere'nin menbağını teşkil etmekte olduğu, saha içerisinde çok sayıda kuru dere bulunduğu, bu bölümde yer alan kuru derelerin yağmursuyu şebekesi kapsamında tahliyelerinin sağlanması, büyük dereler ve ana kollarının taşkın debilerini karşılayacak boyutlarda açık kanalla ıslahlarının yapılmasının gerekmekte olduğu, ayrıca söz konusu OSB alanının Birecik Barajı Su Toplama Havzasında yer aldığı, yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydı ile OSB Projesinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Kuyulu Köyü sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 429 hektarlık alanın, ÇDP'de "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği