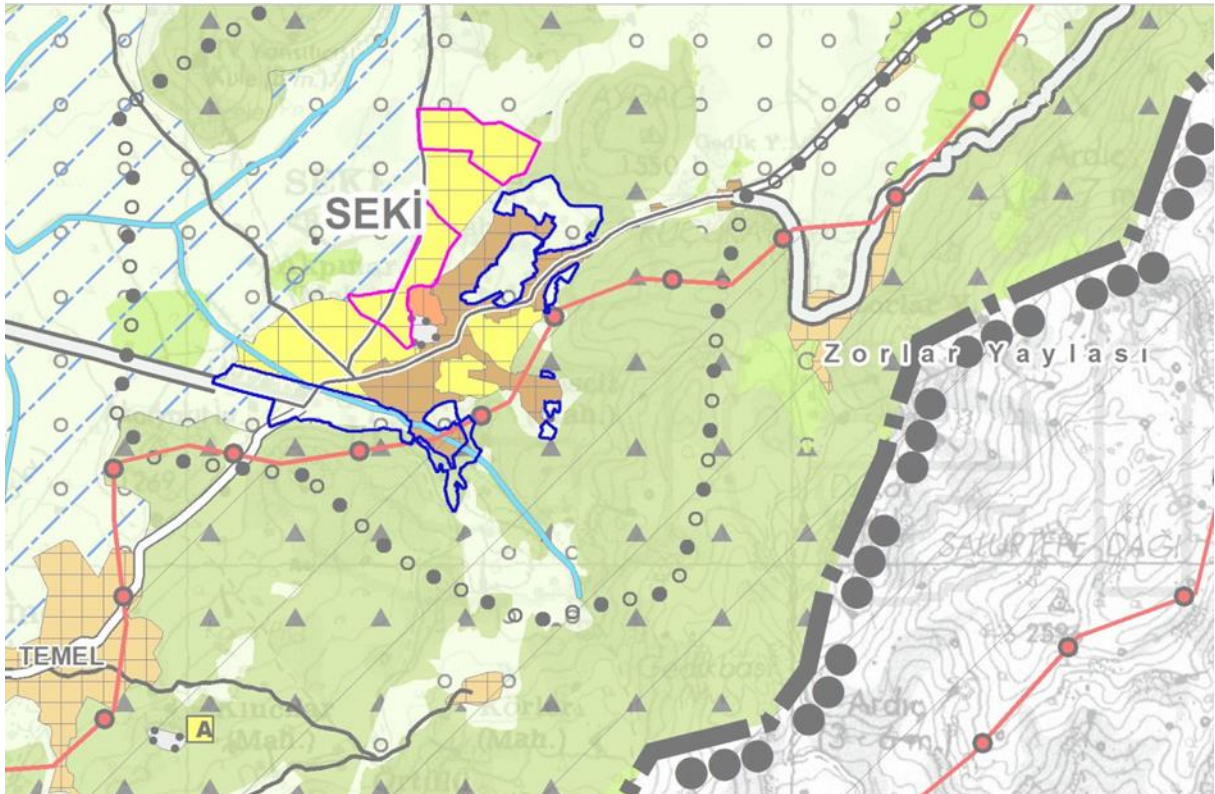


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Seydikemer Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nün 03.11.2022 tarihli ve 26710 sayılı yazısı ile İlçenin geleceğe dönük mekansal ihtiyacının karşılanması amacıyla Seki yerleşimi için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) tarım arazisi ve konut alanı olarak tanımlı alanların; güncel kurum görüşleri, yerleşimin mekânsal gelişme eğilimleri, yasal, yapay ve doğal eşikler dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na (ÇDP) işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu teklif ile ÇDP'de "tarım arazisi" olarak tanımlı yaklaşık 87 hektarlık alanın "kentsel gelişme alanı"; yerleşimin kuzeyinde kalan ve "kentsel gelişme alanı" olarak tanımlı yaklaşık 60 hektarlık alanın ise "tarım arazisi" olarak düzenlenmesi için plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Teklifi (*İptal edilen alanlar pembe renk, eklenen alanlar mavi renk ile belirtilmiştir)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Söz konusu plan değişikliği teklifi kapsamında kurum/kuruluşlardan toplanan veriler ile planlama alanına yönelik doğal, yasal ve fiziki analizler değerlendirilmiş ve yerleşime uygun alanlar ortaya çıkarılmıştır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) yerleşimin kuzeyinde gelişme konut alanları olarak planlanmış alanların bir bölümünün Muğla Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarihli ve E.177223 sayılı yazısı ile iletilen görüşü ile tarım dışı kullanımının uygun bulunmadığı;
- Aynı görüşte 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) tarım alanı olarak planlanmış alanların bir bölümünün ise tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğu bildirilmiştir.

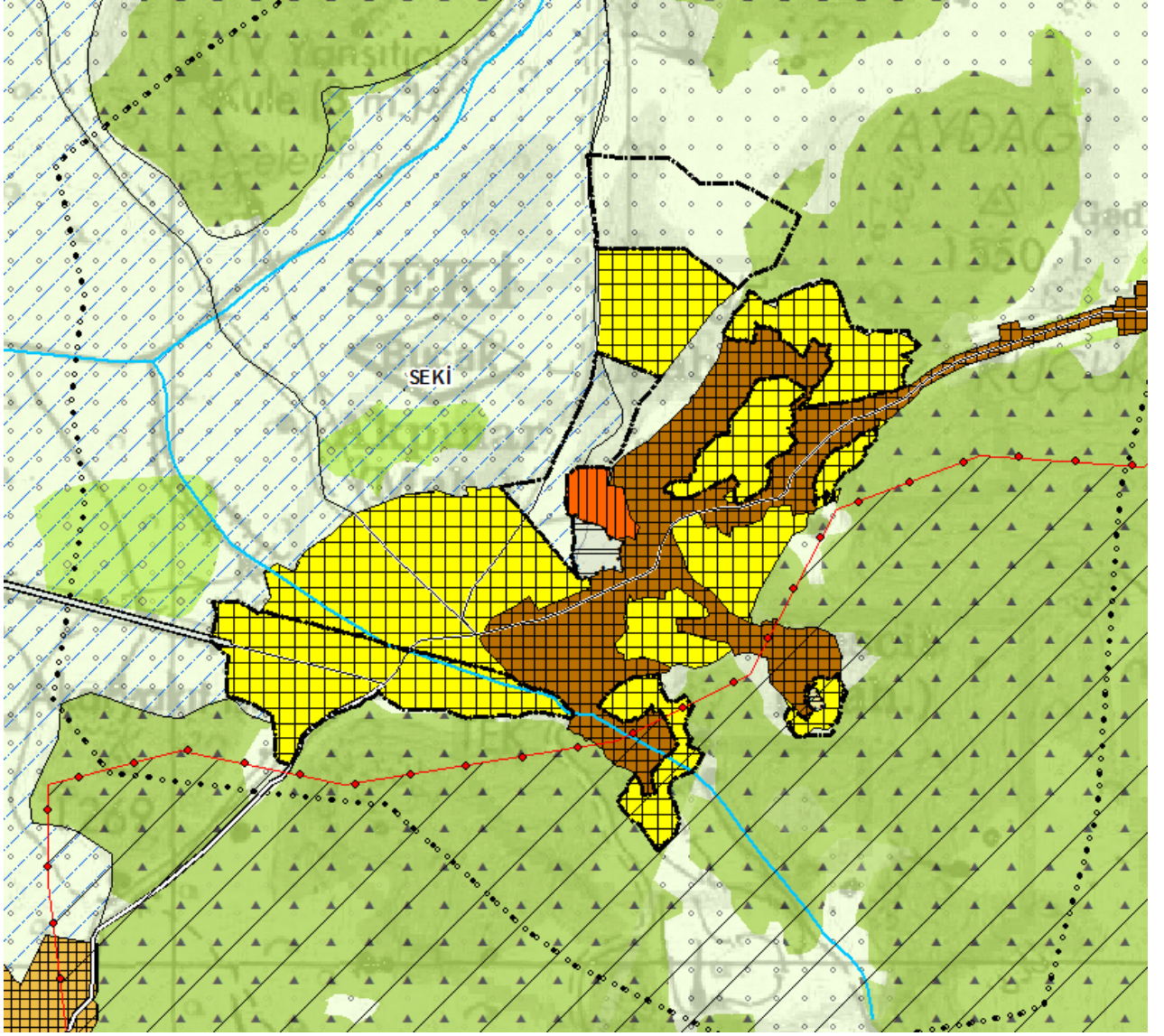
Bu kapsamda 05.12.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-5173756 sayılı yazımız ile Muğla Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yukarıda anılan görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunan ve yerleşik konut alanları ile bütünleşen alanların ÇDP'de kentsel gelişme alanı, tarım dışı kullanımı uygun bulunmayan alanların ise tarım alanı olarak düzenlenmesi yönünde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına kurum görüşleri sorulmuştur.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2023 tarihli ve E.81441201115.01.01177901 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen 12.01.2023 tarihli ve 27 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Muğla Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarihli ve E.177223 sayılı yazısı ile iletilen görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunan ve yerleşik konut alanları ile bütünleşen alanların ÇDP'de kentsel gelişme alanı, tarım dışı kullanımı uygun bulunmayan alanların ise tarım alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Bu düzenlemeyle güncel kurum görüşleri de dikkate alınarak, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında kentsel gelişme alanı olarak planlanmış fakat tarım dışı kullanımı uygun olmayan alanlar, tarım dışı kullanımı uygun bulunan alanlara kaydırılmıştır. Bu değişiklikte yerleşik alanlar arasında kalan, yerleşik alanlarla bütünleşen ve tarım dışı kullanımı uygun alanlar

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

yerleşimin gelişme alanları olarak değerlendirilmiş, sürdürülebilir kentsel gelişim sürecine uygun, kentsel hareketliliğin aza indirildiği, kaynakların etkin ve verimli kullanılabileceği kompakt bir yerleşim deseni oluşturulmaktadır.



ÇDP Değişikliği