

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Malatya Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nün 22.06.2022 tarihli ve 3951793 sayılı yazısı ekinde gönderilen Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2022 tarihli ve 84150 sayılı yazısı ve Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2022 tarihli ve 88852 sayılı yazısı ile;

- Malatya İli, Arapgir, Arguvan, Doğanşehir, Doğanşol, Hekimhan ve Kale ilçelerine ilişkin Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) belirlenen nüfus projeksiyonlarının Malatya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarında belirlenen nüfus projeksiyonlarına uygun hale getirilmesi;
- Yeşilyurt İlçesi Karakavak, Bostanbaşı ve Tecde Mahalleleri arasında kalan yaklaşık 218 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesi
- Kuluncak İlçesinde kent merkezinin güneydoğusunda yaklaşık 72 hektarlık alanın "sanayi alanı" ve "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmesi;
- 2012 yılında onaylanan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) Akçadağ İlçesi merkez yerleşimi ile yerleşimin kuzeyinde yer alan Kotangölü Mahallesi arasında bağlantı sağlayan 65 hektarlık gelişme alanının Mahkeme Kararı ile iptal edildiği ve söz konusu alanların 1.No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 19.12.2018 tarihinde onaylanan ÇDP Değişikliği ile kaldırıldığı buna karşın son dönemde yapılan Cezaevinin bölgeye bir hareketlilik getirmesi ve ilerde yapılması planlanan Akçadağ İhtisas Mermer Organize Sanayi Bölgesi ile de kent yaşamında ve ekonomisinde artan bir hareketlilik beklenmesi nedeniyle 2040 yılı için ÇDP'de öngörülen nüfusa yetecek kentsel gelişme alanı ihtiyacının giderilmesi talep edilmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan incelemede;

- Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) 2040 yılı için belirlenen nüfus projeksiyonları, yalnızca kentsel nüfusları kapsamaktadır. Bununla birlikte 6360 sayılı Kanun sonrasında Malatya İli büyükşehir olarak ilan edilmiş ve kırsal alanlar mahalle olarak büyükşehir sınırları içerisinde dahil olmuştur. Bu nedenle 6360 sayılı Kanun'un yayınlandığı tarih olan 2013 yılı sonrasında yayınlanan ADNKS verileri, kentsel ve kırsal nüfusların toplamını ifade etmektedir. Bu kapsamda pek çok ilçe için ÇDP ile 2040 yılı belirlenen nüfus öngörüsü, mevcut nüfustan daha aşağı bir nüfusu öngörmektedir. Bu kapsamda Malatya İli için ÇDP'de kapsamlı bir nüfus çalışması yapılması gerekmektedir. Tabloda 2040 yılı nüfus öngörüsü mevcut nüfustan daha düşük olan ilçeler görülmektedir.

İLÇELER	2021 YILI NÜFUSU (ADNKS)	ÇDP 2040 ÖNGÖRÜSÜ
AKÇADAĞ	28.283	15.750
ARAPGİR	10.119	11.750
ARGUVAN	7.105	2.600
BATTALGAZİ	304.750	*
DARENDE	24.923	24.000
DOĞANŞEHİR	38.136	17.000
DOĞANYOL	3.794	1.950
HEKİMHAN	16.381	11.350
KALE	5.503	3.750
KULUNCAK	7.244	3.450
PÜTÜRGE	12.976	3.700
YAZIHAN	12.429	3.650
YEŞİLYURT	337.049	*1

¹ Battalgazi ve Yeşilyurt İlçeleri 6360 sayılı Kanun öncesi Merkez İlçeyi meydana getirdiğinden 2040 yılı için ayrı ayrı nüfus öngörülere bulunmamaktadır. Merkez ilçe için nüfus öngörüsü ise 2040 yılı için 1.160.000 kişidir.

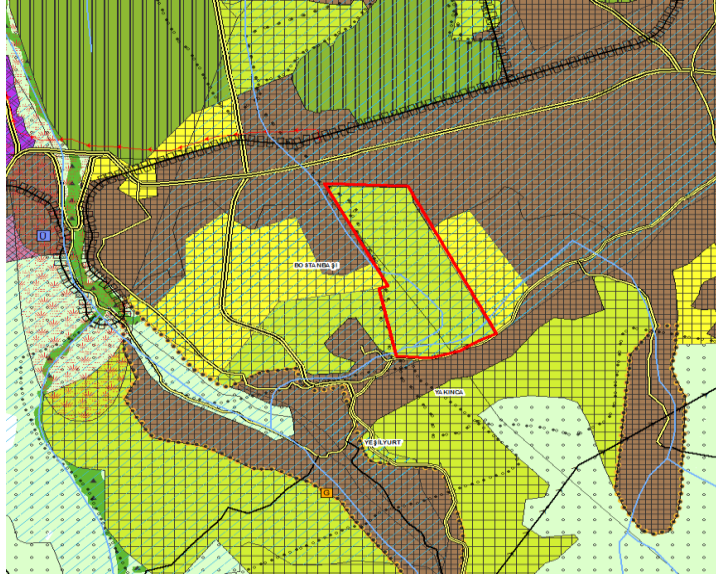
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu kapsamda ÇDP'de 2040 yılı için Malatya İli kapsamında öngörülen toplam nüfus aşılımsızın (1.345.800 kişi) ilçelerin nüfus projeksiyonları 6360 sayılı Kanun sonrası oluşan duruma uygun olarak nüfus öngörülerinin aşğıdaki tabloda verildiğı şekilde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

ADI		2021 NÜFUS (Kişi)	2040 PLANLAMA NÜFUSU (Kişi)
BÜYÜKŞEHİR	BATTALGAZİ	304.750	429.550
	YEŞİLYURT	337.049	718.250
AKÇADAĞ		28.283	37.000
ARAPGİR		10.119	15.000
ARGUVAN		7.105	10.000
DARENDE		24.293	27.000
DOĞANŞEHİR		38.136	40.000
DOĞANYOL		3.794	4.000
HEKİMHAN		16.381	22.000
KALE		5.503	7.000
KULUNCAK		7.244	8.000
PÜTÜRGE		12.976	14.000
YAZIHAN		12.429	14.000
TOPLAM		808.692	1.345.800

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

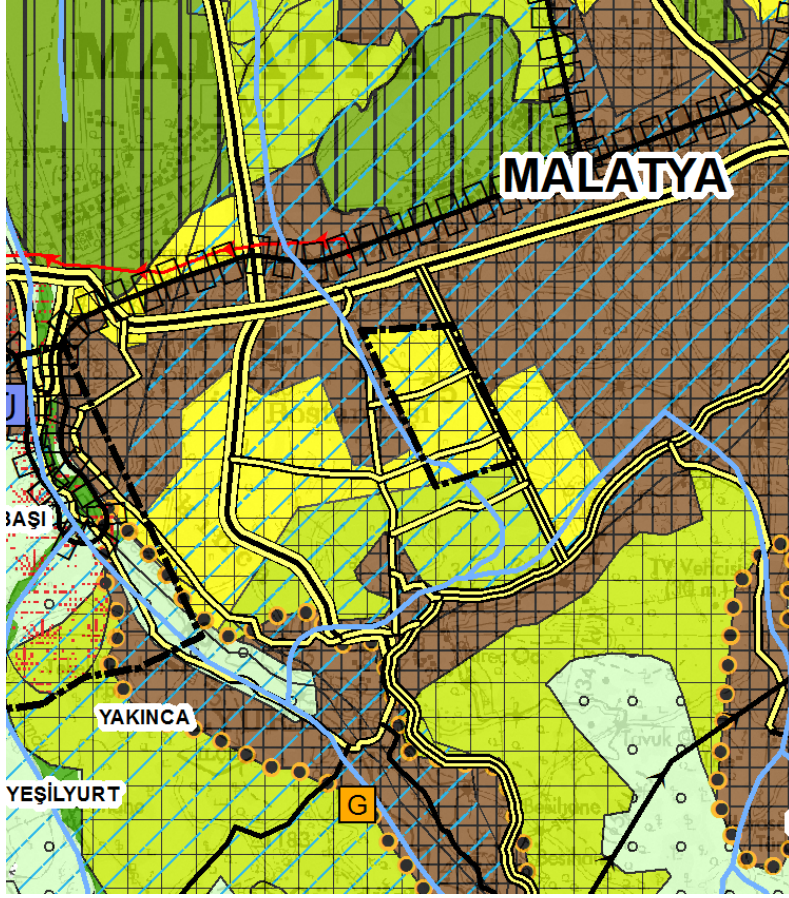
- Yeşilyurt İlçesi Karakavak, Bostanbaşı ve Tecde Mahalleleri arasında kalan ve kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesi talep edilen yaklaşık 218 hektarlık alanın ise ÇDP'de bağlık-bahçelik alanlar ve sulama alanı olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir. Talebe konu yazı ve eklerinde yapılan incelemede söz konusu alanın Malatya il merkezinde önemli bir eşik haline geldiği, bu eşikin hızla büyüyen ve gelişen il merkezinin tam ortasında kaldığından kentin güney kısmında doğu-batı yönünde ulaşım akslarını devamlılığının sağlanmasını engellediği; Karakavak, Bostanbaşı ve Tecde Mahallelerinde mevcutta oluşmuş yoğun yerleşim alanlarının entegrasyonunun sağlanması, mekânsal kullanımların bütünleştirilmesi amacıyla kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.



Talep Konusu Alanın ÇDP'deki Durumu

Plan teklifi için sunulan bilgi ve belgeler üzerinde yapılan incelemede Bakanlık Makamı'nın 29.07.2019 tarihli Olur'ları ile sulu tarım arazisi niteliğinde olan 217 hektarlık alan için kamu yararı kararı alındığı belirlenmiştir. Yapılan inceleme ve Malatya Büyükşehir Belediyesi yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucunda talebe konu alanın bir bölümünün de söz konusu kamu yararı kapsamında kaldığı belirlenmiştir. Bu kapsamda kamu yararı kararı alınan alanda kalan ÇDP Değişikliğine konu alanın 150 hektarlık kısmı kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmiş, kamu yararı kararı bulunmayan bölümü ise mevcut arazi kullanım kararı olan "bağlık-bahçelik alanlar" olarak bırakılmış; bu esnada yol ağı da fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



ÇDP Değişikliği

Bu çerçevede 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda Malatya İli'nin nüfus projeksiyonlarının yeniden belirlenerek plan hükümleri ve plan açıklama raporunun ilgili bölümlerinin düzenlendiği ve Yeşilyurt İlçesi Karakavak, Bostanbaşı ve Tecde Mahalleleri arasında kalan ve kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesi talep edilen ve Bakanlık Makamı'nın 29.07.2019 tarihli Olur'ları ile kamu yararı kararı alınan yaklaşık 150 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak düzenlendiği Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.