

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Besni Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 21.07.2022 tarihli ve 332 sayılı yazısı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 29.04.2022 tarihli ve 3616393 sayılı yazısı ile sınırlarının kesinleştiği belirtilen Adıyaman İli, Besni İlçesi, Erdemoğlu Mahallesi sınırları içerisinde, Besni Organize Sanayi Bölgesinin güneyinde bulunan 307 ada 8, 9, 10 parsel nolu taşınmazlar ile 312 ada 6,7,8,9,10,11,12,15,19,26 ve 36 parsel nolu taşınmazlardan oluşan yaklaşık 363 ha büyüklüğündeki alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Adıyaman Besni OSB İlave Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda talep konusu alanın;

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" ve "çayır-mera alanı" kullanımında yer aldığı,
- Adıyaman Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarihli ve 3427335 sayılı yazısında 307 ada 8,9,10 parsel nolu taşınmazlar ile 312 ada 6,7,8,9,10,11,12,15,19,36 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanın kuru marjinal tarım arazisi olduğu ve Besni OSB İlave Alanı amaçlı imar planı yapılmasında 5403 sayılı Kanun kapsamında bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- DSİ Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarihli ve 202812 sayılı yazısında talep konusu taşınmazların DSİ projeleri kapsamı dışında kaldığı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) 10.02.2022 tarihli ve 2194522 sayılı yazısında Adıyaman Müze Müdürlüğü ve Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yerinde inceleme yapılmış olduğu ve 312 ada 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamına girebilecek arkeolojik buluntular tespit edildiği, alana yönelik Kurul Kararı alınıncaya kadar söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmaması, arkeolojik buluntuların tespit edildiği alanın dışında kalan kısımların ise "Besni OSB İlave Alanı" olarak belirlenmesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığı,
- Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 3767295 sayılı yazısında yer seçimine konu alanın orman sayılmayan yerlerden olduğu hususları tespit edilmiştir.

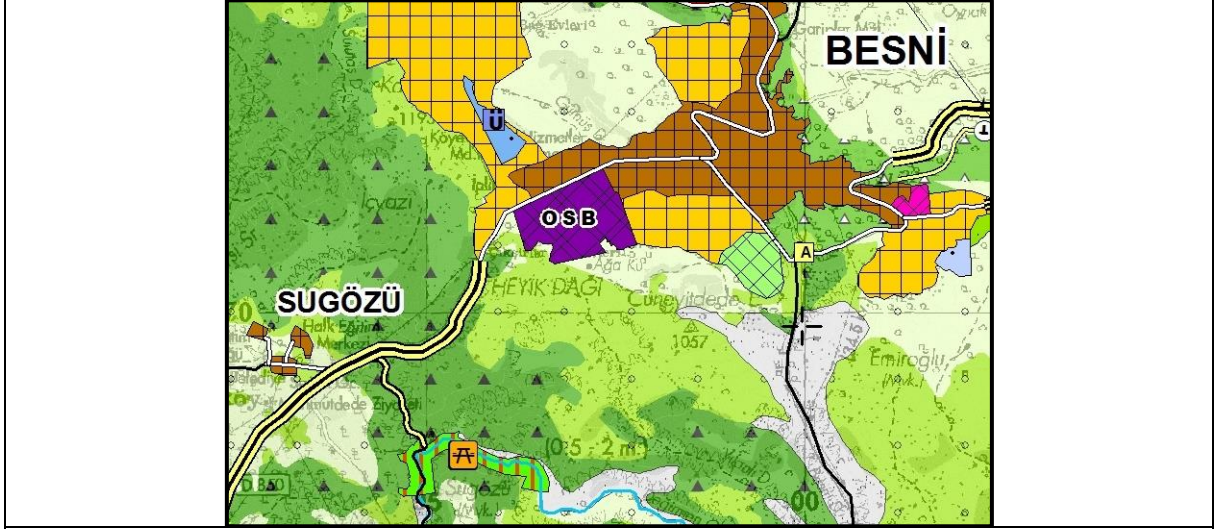
Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında organize sanayi bölgeleri ile ilgili olarak "5.2.3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)" "5.2.3.1. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

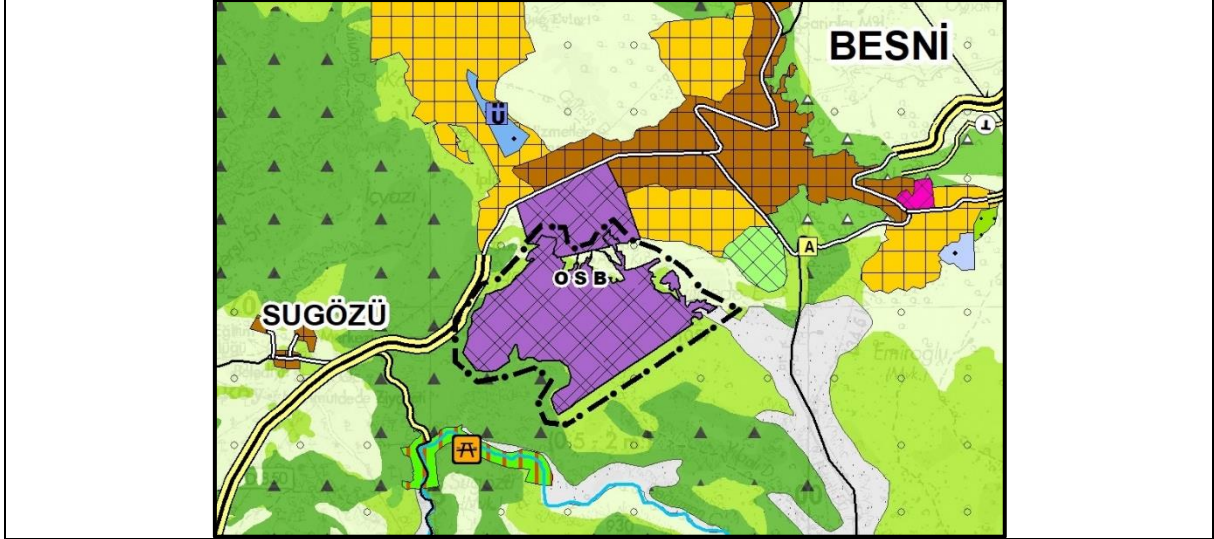
Bölgeleri Kanunu ve uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 5.2.3.2. Mevcut organize sanayi bölgelerindeki çevre sorunlarını önlemek amacıyla, arıtma tesisi olmayan bölgelerde arıtma tesisleri iş termin planına göre yapılacaktır. Bu tesislerin verimli çalıştırılması zorunludur.” hükümleri yer almaktadır.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđi'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Adıyaman İli, Besni İlçesi, Erdemoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 363 hektarlık alanın, ÇDP'nin M-39 nolu plan paftasında "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin hazırlanması uygun bulunmuştur.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği