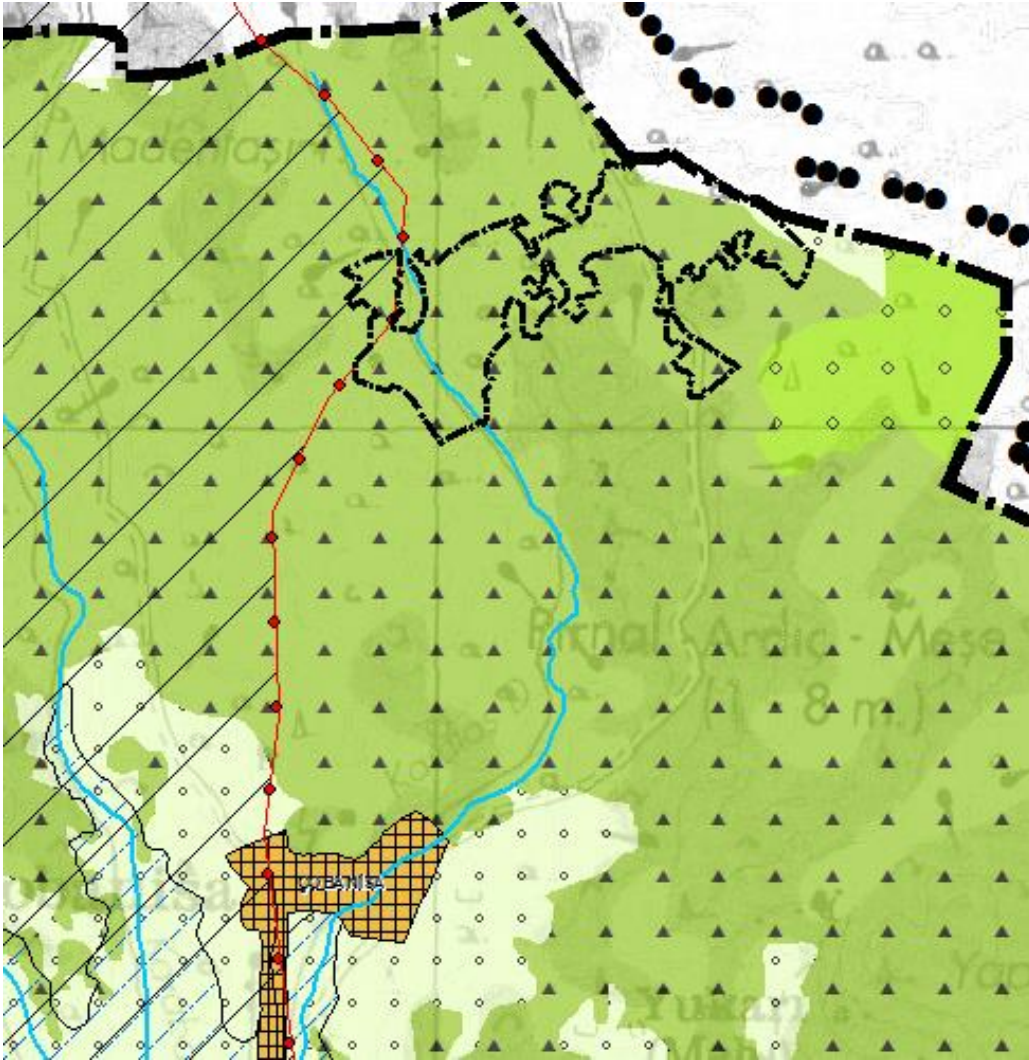


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nün 30.03.2022 tarihli ve 5030649 sayılı yazısı ile 31.03.2021 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısında, TDİOSB Yönetmeliği'nin 17. maddesine göre yer seçimi kesinleşen Muğla Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi'nin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda gösterilmesi talep edilmektedir.



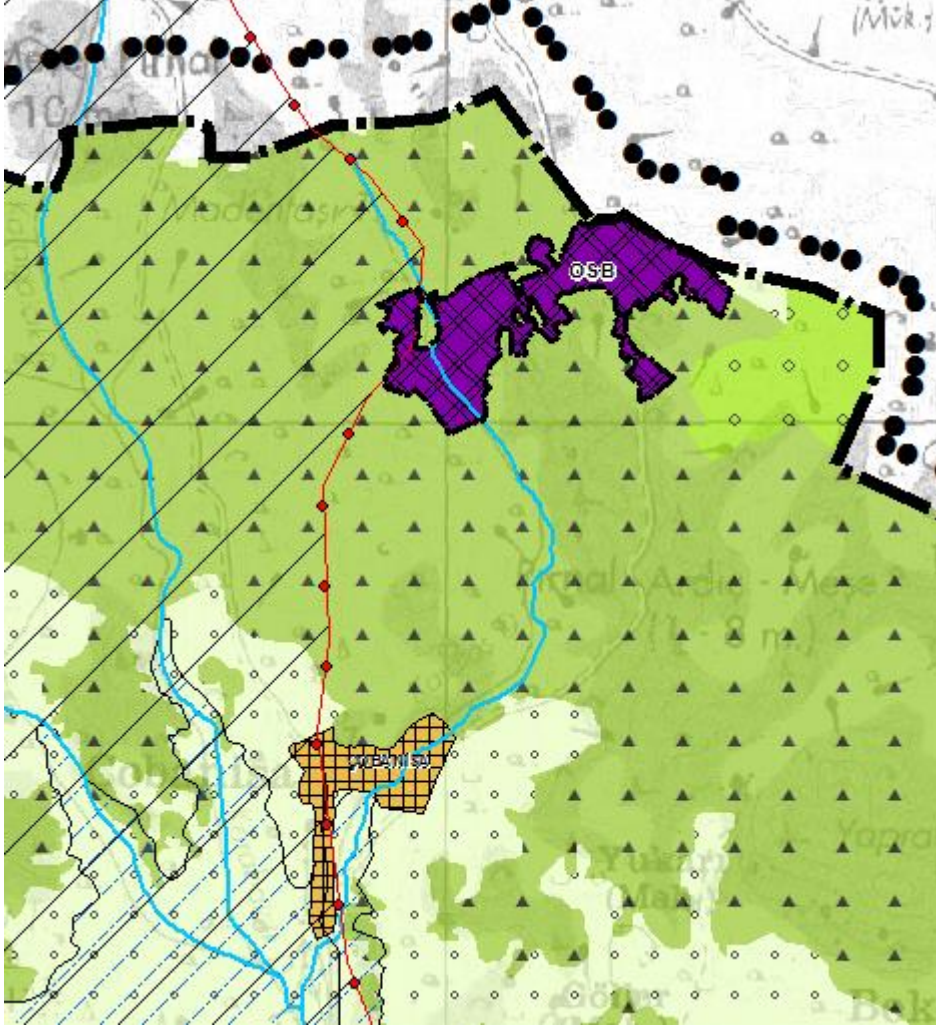
Talebe konu alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- TDİOSB olarak yer seçimi kesinleşen alan, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "orman alanı" ve kısmen "önemli doğa alanı" olarak tanımlı alanda kalmaktadır.
- ÇDP'nin "8.2.1. Sanayi Alanları" başlığı altında "8.2.1.9. Yeni sanayi alanı talepleri, öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde ilgili idaresince belirlenecek olup bakanlığın görüşüne sunulacaktır. Talebin uygun görülmesi halinde Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." hükmü uyarınca yer seçimi kesinleşen organize sanayi bölgelerinin ÇDP'de gösterilmesine ilişkin Plan Değişikliği yapılması zorunludur.
- ÇDP'de önemli doğa alanları, "canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan, korunması gerekli coğrafyalar" olarak tanımlanmakta olup ÇDP'de bu alanlara ilişkin "8.9.2.1. Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır." ve "8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." hükümleri bulunmaktadır.
- 31.03.2021 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Tutanağında yapılan incelemede; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü tarafından taşınmazın içerisinde geçen derelerin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış rejiminin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olabilecek yapıların yapılmaması koşulu ile faaliyet alanında süt sığırcığı TDİOSB'nin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca yer seçimi kesinleşen Muğla Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi'nin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ÇDP'de "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği 023 paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇDP Değişikliği Sonrası