

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yiğitçavuş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dicle Üniversitesine ait 7560 ada 1 parsel ve 7567 ada 32 parsel nolu taşınmazların bir kısmının 13.08.2010 tarihli ve 27671 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Dicle Üniversitesi Taşınmazları İdaresi Hakkında Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlar nezdindeki tüm iş ve işlemlerin yürütülmesine ilişkin Rektörlük Makamınca bir komisyon kurulması adına Dicle Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığının 18.11.2021 tarihli ve 176929 sayılı yazısı ile bildirim yapıldığı ve Dicle Üniversitesi Yönetim Kurulunun 18.11.2021 tarihli ve 2021/18-DH-16-4 sayılı kararı ile taşınmazların değerlendirilmesi için Rektörlük Makamına gerekli yetkinin verilmesine karar verildiği, bu kapsamda Rektörlük Makamınca oluşturulan Dicle Üniversitesi Taşınmazların Yönetimi Komisyonununun 10.12.2021 tarihli ve 221/09 sayılı kararı ile 1973 yılında kurulmuş olan Dicle Üniversitesinin ana hastane binasının ve fakülte binalarının fiziksel ömrünü tamamladığı, bu doğrultuda söz konusu binaların yenilenmesi için kaynak oluşturmak amacıyla yukarıda bahsi geçen taşınmazlara ilişkin gerektiğinde alım, satım, takas, trampa vb. işlemler ile ilgili kurum ve kuruluşlar nezdindeki iş ve işlemlerin yapılmasının uygun olduğuna karar verildiği Dicle Üniversitesi Rektörlüğü'nün (Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı) 18.04.2022 tarihli ve 270010 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilmiş olup fiziksel ömrünü tamamlayan Dicle Üniversitesi ana hastane binası ve fakülte binalarının yenilenmesi için kaynak yaratmak amacıyla "Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan"ında (ÇDP) "Üniversite Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 157 ha büyüklüğündeki alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Dicle Üniversitesi Rektörlüğünce oluşturulan Dicle Üniversitesi Taşınmazların Yönetimi Komisyonu'nun 10.12.2021 tarihli ve 221/09 sayılı kararı ile ÇDP değişikliği talebine konu taşınmazların Dicle Üniversitesi Taşınmazları İdaresi Hakkında Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesinin uygun bulunduğu,
- 1973 yılında kurulmuş olan Dicle Üniversitesi Hastanesinin tüm Diyarbakır İline hizmet vermekte olduğu ve ana hastane binası ve fakülte binaları fiziksel ömrünü tamamlamış olduğundan söz konusu binaların yenilenebilmesi için kaynak oluşturmak istenildiği,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

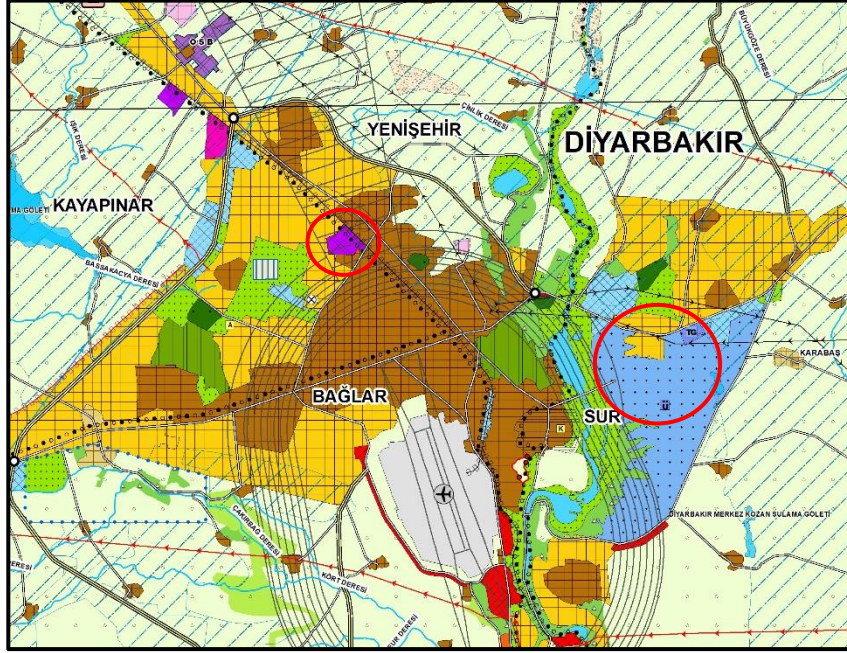
- Fiilen talep konusu alanda 7560 ada 1 parsel nolu taşınmazda yer alan kamu kurumuna ait tesisin ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı,

- ÇDP'nin 5.1.1.3. nolu plan uygulama hükmü doğrultusunda kentsel yerleşik ve gelişme alanlarında içerisinde; konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları v.b. gibi çalışma alanları ile kentin ihtiyaç uyacağı kullanım türleri de yer alabileceğinden, kampüs alanının kuzeyinde ve Diyarbakır İlinin doğu girişindeki hizmetlerde çeşitlilik sağlanacağı,

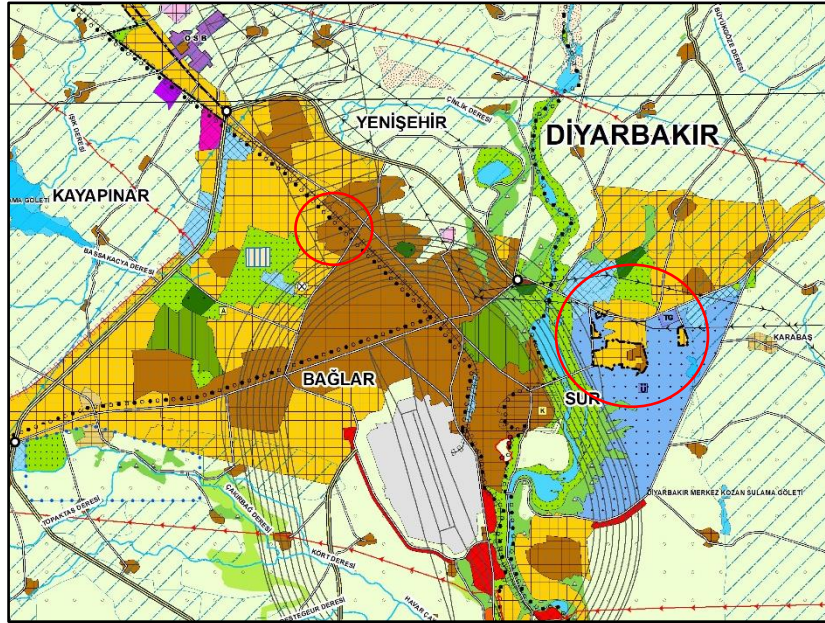
- Başta Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Sur Belediye Başkanlığı olmak üzere ilgili diğer kurum ve kuruluşların planlama çalışmalarının yürütülmesine ilişkin görüşlerinin olumlu olduğu hususları tespit edildiğinden; ÇDP'nin M44 nolu paftasında yer alan, ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak tanımlı, yaklaşık 157 ha'lık alanın "Kentsel Yerleşme Alanı (kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanı)" ve yaklaşık 3.4 ha'lık alanın "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak düzenlendiği Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin hazırlanması uygun bulunmuştur.

Diğer taraftan, ÇDP'de "Sanayi Alanı" olarak tanımlı, mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2458 ada 1 parsel, 2459 ada 1 parsel, 2460 ada 1 parsel, 2461 ada 1 parsel, 2462 ada 1 parsel ile 8037, 8038, 8039, 8040, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045 parsel nolu taşınmazların bulunduğu toplam 70 ha büyüklüğündeki alanın "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Kamu Kurum Alanı" olarak düzenlendiği Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 21.07.2014 tarihli ve 2014/66 sayılı Kararı ile onaylanan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"ne ilişkin aynı alan için yeniden bir idari işlem tesis edilmesinin gerekli olmadığı, buna karşın Bakanlığımız arşivinde yer alan plan veritabanı ve plan paftalarının güncelliğinin sağlanabilmesi amacıyla plan değişikliği onama sınırı dışında tutularak yine M44 paftasında yer alan bahse konu alanın "Kentsel Yerleşik Alan" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği