

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.11.2020 tarihli ve 12741 sayılı yazısı ile Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Çalışkanlar ve Keberli Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 200 ha büyüklüğündeki tapulama harici alanın; Eyyübiye İlçesi sınırları içerisinde sağlıklı şekilde faaliyet gösteren hayvancılık faaliyetlerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılarak daha nitelikli tesislerde yürütülmesini sağlamak amacıyla Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

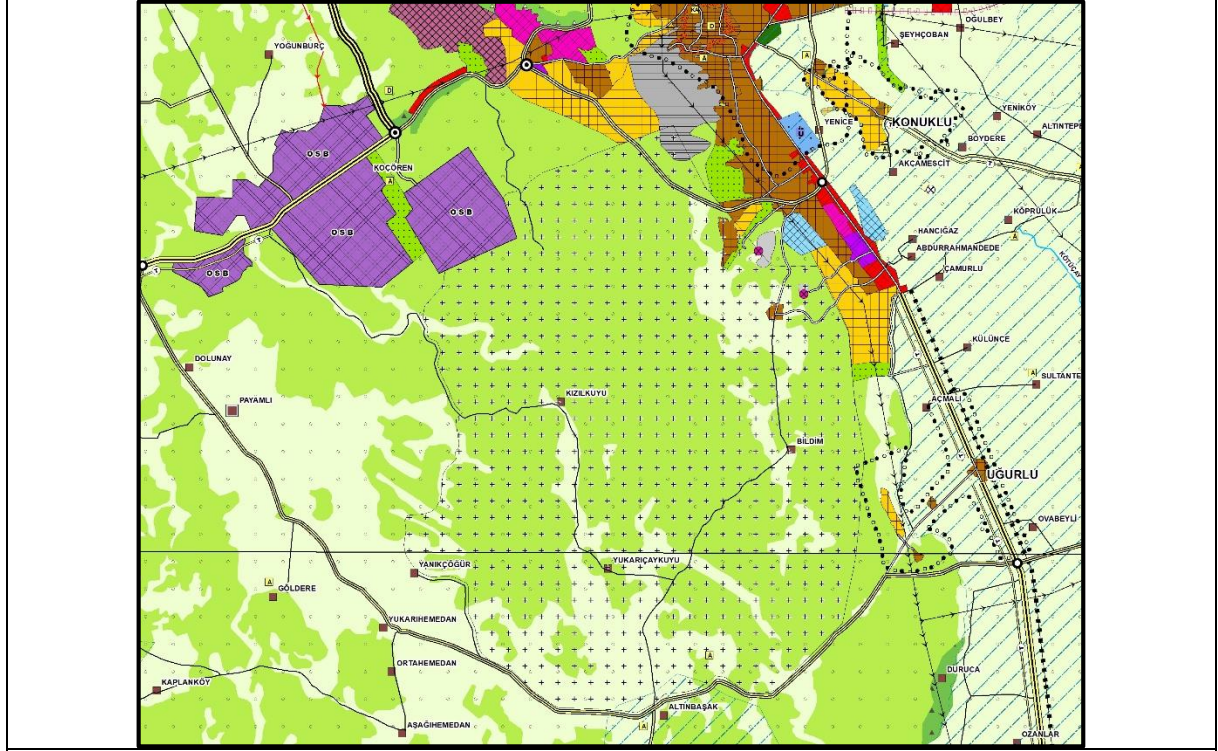
- "Şanlıurfa Merkez Kızılkuyu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" sınırlarının 01.06.2020 tarihli ve 2589 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile değiştirilmesine 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun 4 üncü maddesi gereğince karar verildiği ve talep konusu alanın söz konusu YHGS sınırları dışında kaldığı,

- Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.11.2020 tarihli ve 12741 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Şanlıurfa Eyyübiye İlçesi sınırları içerisinde mevcut "Kentsel Servis Alanı" içerisinde hayvancılık faaliyetlerinin yürütülebileceği alan kalmamış olması,

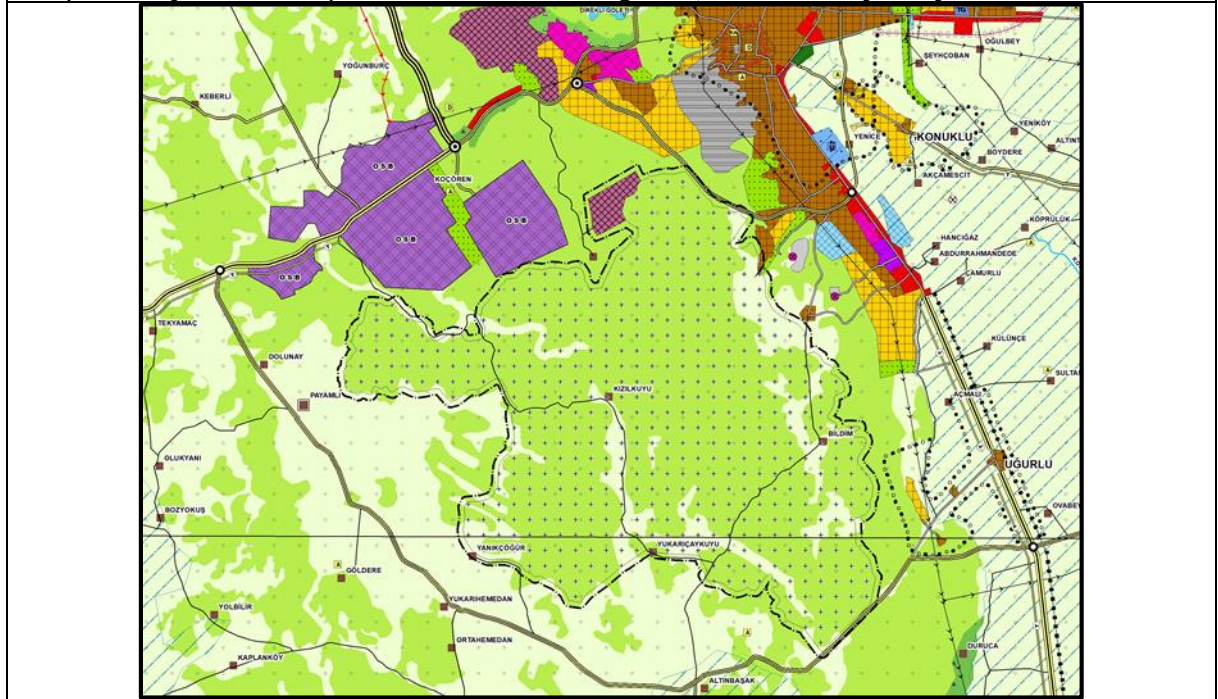
- Söz konusu alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı ancak fiilen tapulama harici olduğu, Şanlıurfa Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 15.10.2020 tarihli ve 2889318 sayılı yazısında "tescil harici alanlarda yapılacak imar planı müracaatlarında öncelikle tescil işlemlerinin yapılması" şeklinde görüş verildiğinden faaliyete ilişkin imar planları hazırlanırken 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında tarım dışı izinlerin alınması gerektiği,

İlgili diğer kurum ve kuruluşların planlama çalışmalarının yürütülmesine ilişkin görüşlerinin olumlu olduğu hususları tespit edildiğinden; ÇDP'nin N41 nolu paftasında yer alan yaklaşık 200 ha'lık alanın "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlendiği N41 ve O41 paftalarında yer alan "Şanlıurfa Merkez Kızılkuyu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" sınırlarına ilişkin düzenlemelerin yapıldığı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin hazırlanması uygun bulunmuştur.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



**Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği**