

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

04.11.2020 tarihli ve 3179 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edildiği belirtilen 17 ha büyüklüğündeki alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

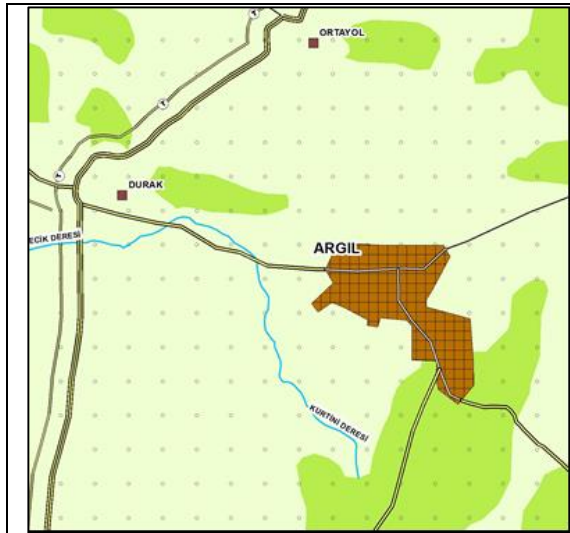
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Arğıl Mahallesi'nin fiziksel çevre kalitesinin yetersiz olduğu ve sosyal donatı ile yeşil alan kullanımlarının konut alanlarının ihtiyacını karşılamadığı,

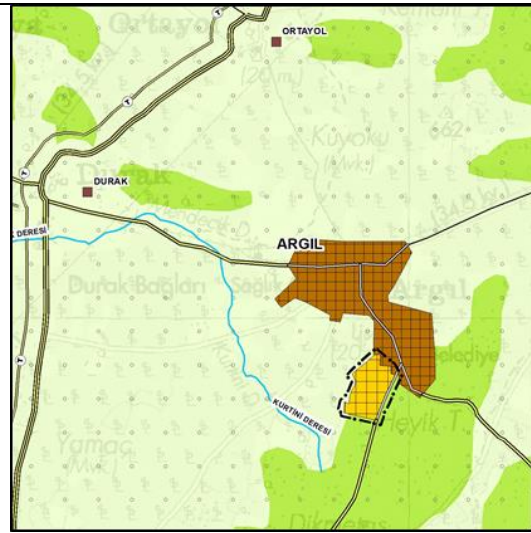
Verimli tarım arazilerinin yoğunluğu ve bölgenin büyük bir kısmının "büyük ova koruma alanı" sınırları içerisinde yer alması sebebiyle kentsel gelişme alanı ihtiyacının karşılanmasında sorun yaşandığı,

Söz konusu alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı ancak fiilen tapulama harici olduğu, Şanlıurfa Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 08.12.2021 tarihli ve 3682512 sayılı yazısında alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesinde sakınca görülmediği ancak imar planları hazırlanırken 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında tarım dışı izinlerin alınması gerektiği,

İlgili diğer kurum ve kuruluşların planlama çalışmalarının yürütülmesine ilişkin görüşlerinin olumlu olduğu hususları tespit edildiğinden; ÇDP'nin N39 nolu paftasında yer alan yaklaşık 17 ha'lık alanın "Kentsel Gelişme Alanı", olarak düzenlendiği Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin hazırlanması uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği