

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

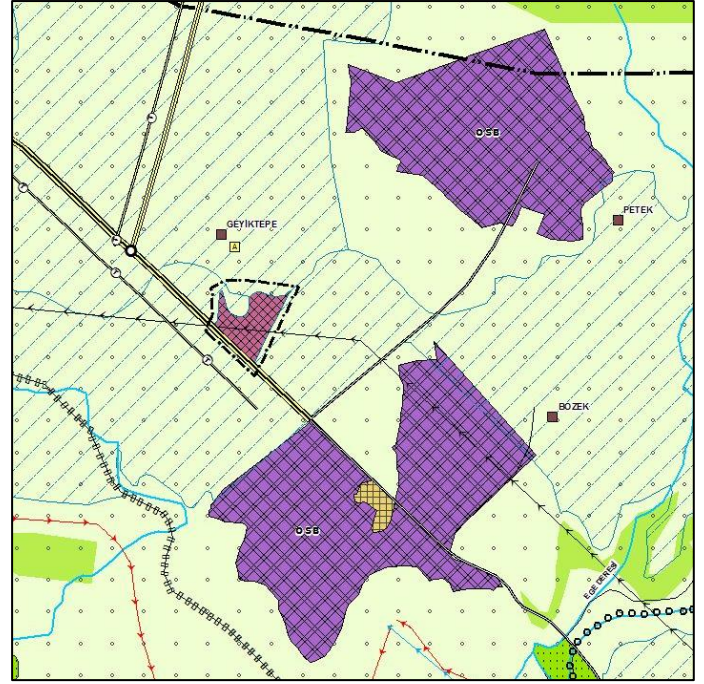
**ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2021 tarihli ve 37758 sayılı yazısı ile iletilen 22.10.2021 tarihli şahıs dilekçesi ile Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanı" olarak tanımlı, Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Geyiktepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 34 ha büyüklüğündeki, 1116, 1308, 1307, 1306 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanın ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; sanayi ürünlerinin depolanması amacıyla kullanılması öngörülen kentsel servis alanının konum olarak OSB'lere yakın, yerleşim alanlarına uzak ve ulaşım bağlantıları açısından elverişli bir noktada bulunması, doluluk oranının yüksek olduğu ifade edilen Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesi içerisinde oluşan depolama alanı ihtiyacı dikkate alınarak, Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.10.2021 tarihli ve 3093568 nolu görüşü ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2021 tarihli ve 39851 sayılı görüşü ile ÇDP değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilen 34 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'nin L-44 nolu paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği