

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 16.09.2021 tarih ve E.37419779-453.01-2891310/35 sayılı yazısı ile İzmir İli, Torbalı İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 69 hektar büyüklüğündeki alanın, 4562 sayılı Kanun ve OSB Yönetmeliği uyarınca "OSB" olarak yer seçiminin kesinleştiği belirtilmektedir.

OSB Alanına ilişkin yapılan incelemede;

- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "tarım arazisi" olarak planlandığı,
- Yaklaşık 69 hektar büyüklüğünde olduğu,
- Güneyinde alana bitişik olarak Torbalı OSB alanının yer aldığı,
- Torbalı İlçe Merkezine yaklaşık 6 km uzaklıkta olduğu,
- İzmir-Çeşme Otoyoluna yaklaşık 1km ve demiryolu hattına 7 km uzaklıkta olduğu hususları tespit edilmiştir.



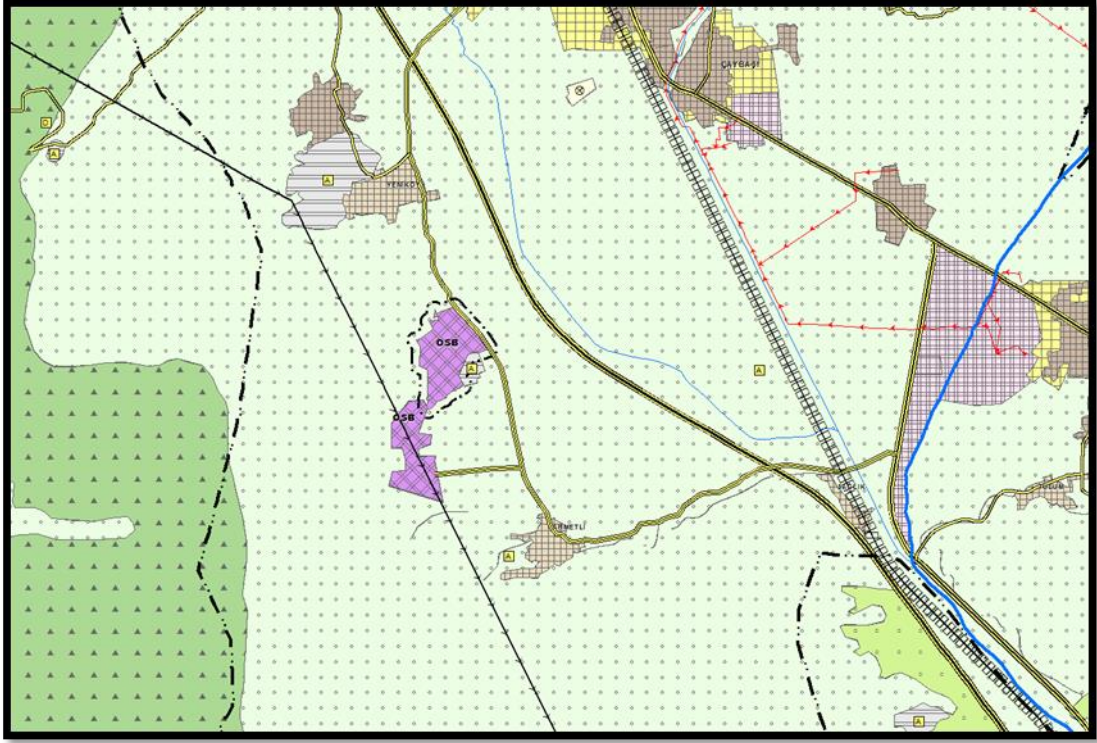
Şekil-1: İlave OSB Alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onayından sonra planlama bölgesi içerisinde yer seçimi kesinleşen organize sanayi bölgelerine ilişkin ÇDP'de "8.2.1.3. Organize sanayi bölgelerinde, OSB

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılarak sınırları kesinleşen alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır.” uygulama hükmü düzenlenmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklik gerekçelerini düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu Yatırımları", hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Torbalı OSB İlave Alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-2: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği