

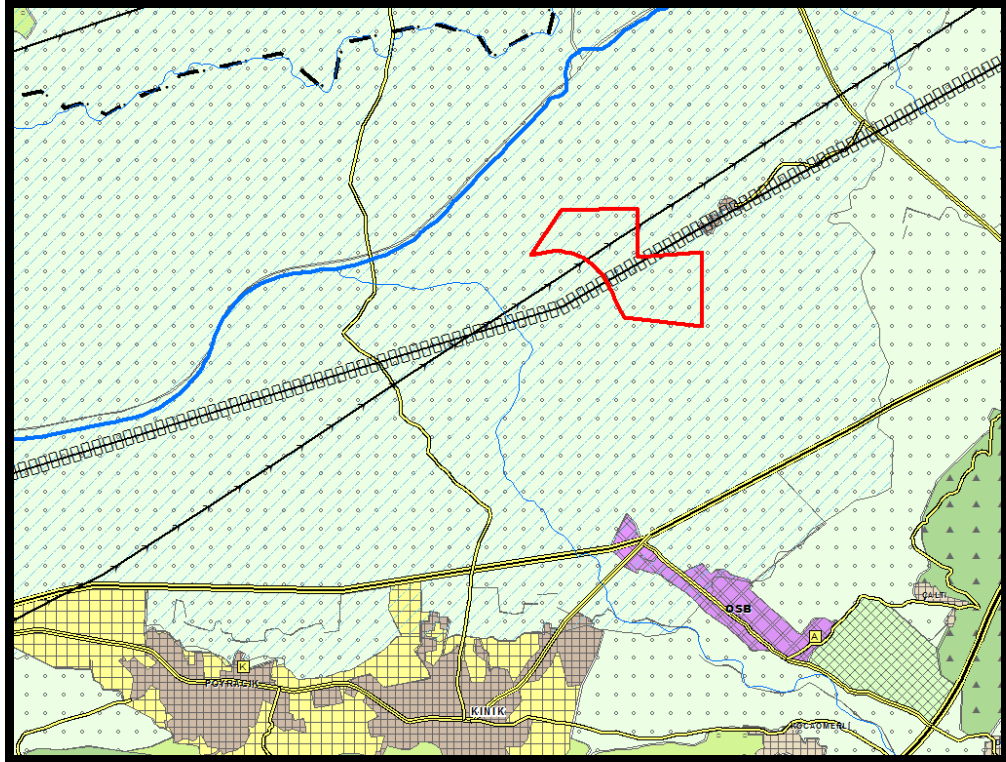
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 19.03.2021 tarih ve 889669 sayılı yazısı ile İzmir İli, Kınık İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve TDİOSB olarak yer seçimi kesinleşen yaklaşık 122.8 hektar büyüklüğündeki alanın, "TDİOSB" olarak yer seçiminin kesinleştiği belirtilmektedir

TDİOSB Alanına ilişkin yapılan incelemede;

- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" ve "sulama alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- 1/25.000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planında "tarım alanı" olarak planlandığı,
- Alanın 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile büyük ova ilan edilen Bakırçay Ovası içerisinde yer aldığı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 14 üncü maddesi doğrultusunda OSB alanına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığının 03.02.2021 tarih ve E-92061122-752.01.01-343404 sayılı Oluru ile kamu yararı kararı alındığı,
- Yaklaşık 122 hektar büyüklüğünde olduğu,
- Güneyinde alana bitişik olarak Torbalı OSB alanının yer aldığı,
- Kınık İlçe Merkezine yaklaşık 6 km uzaklıkta olduğu hususları tespit edilmiştir.

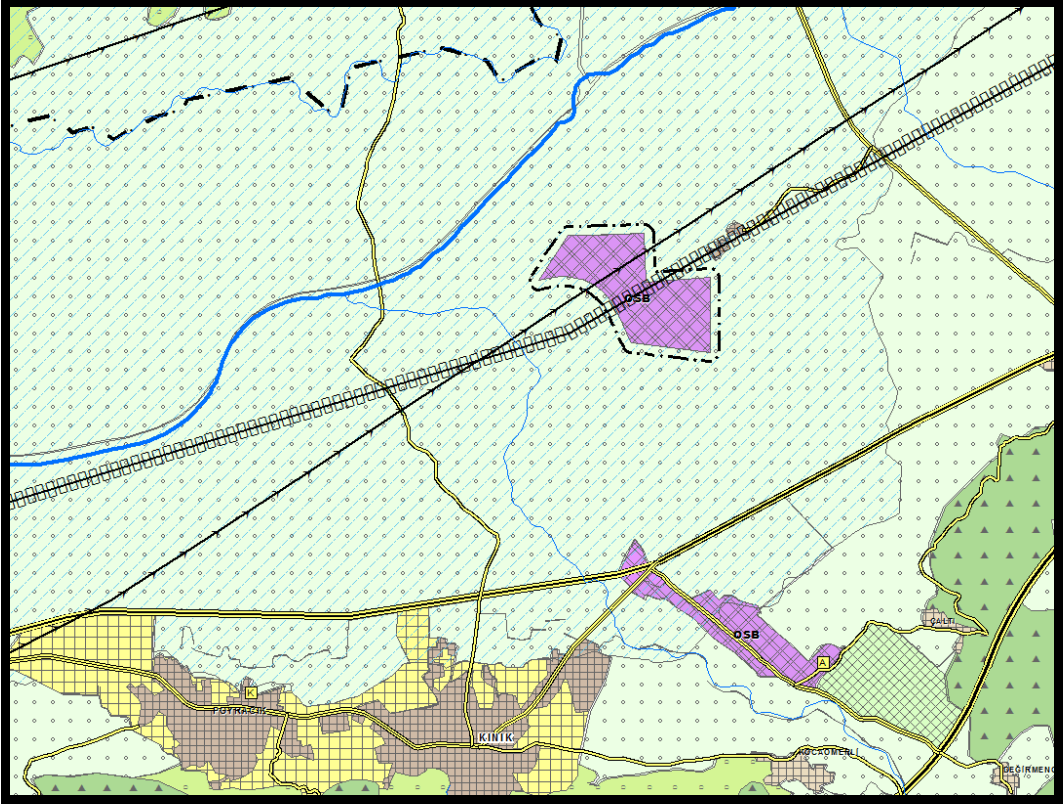


Şekil-1: İlave OSB Alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onayından sonra planlama bölgesi içerisinde yer seçimi kesinleşen organize sanayi bölgelerine ilişkin ÇDP'de "8.2.1.3. Organize sanayi bölgelerinde, OSB Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılarak sınırları kesinleşen alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." uygulama hükmü düzenlenmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklik gerekçelerini düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu Yatırımları", hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkileri v.b.) OSB" Alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-2: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği