

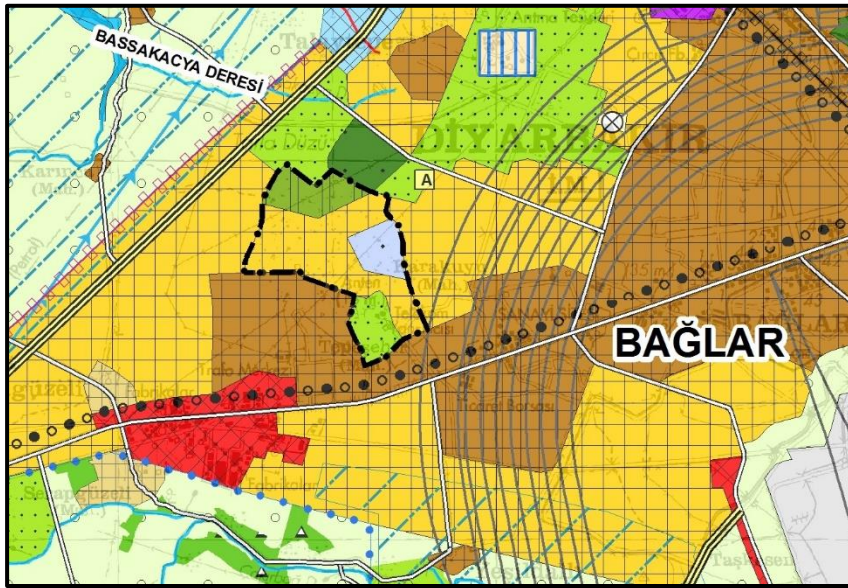
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADİYAMAN-DİYARBAKIR-ŞANLIURFA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Toplu Konut İdaresinin (İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı) 02.06.2021 tarihli ve 66792 sayılı yazısı ile Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde yer alan TOKİ ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) “Askeri Alan” olarak tanımlı yaklaşık 289 ha büyüklüğündeki 8071 parsel numaralı taşınmazın ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanı”, “Sosyal Donatı Alanı”, “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, talep konusu parselin Diyarbakır Valiliği’nin 19.01.2020 tarih ve 372 sayılı Olur’u ile ilan edilen “Diyarbakır, Kayapınar Üçkuyular Bölgesi Toplu Konut Alanı” sınırları içerisinde yer almakta olduğu, ve taşınmazın bulunduğu alanın 10.09.2019 tarih ve 209835 sayılı Olur ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edildiği anlaşılmış olup öncesinde Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli olan taşınmazın sadece bir bölümünün “Askeri Alan” olarak kullanılması kalan kısmının ise bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sosyal ve teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüş bu doğrultuda tahsis devir süreçleri tamamlanmıştır.

Bu çerçevede, bölgenin konut ihtiyacını karşılamak ve alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde yer alan 8071 parsel numaralı taşınmazın söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, “Sosyal Donatı Alanı”, “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği