

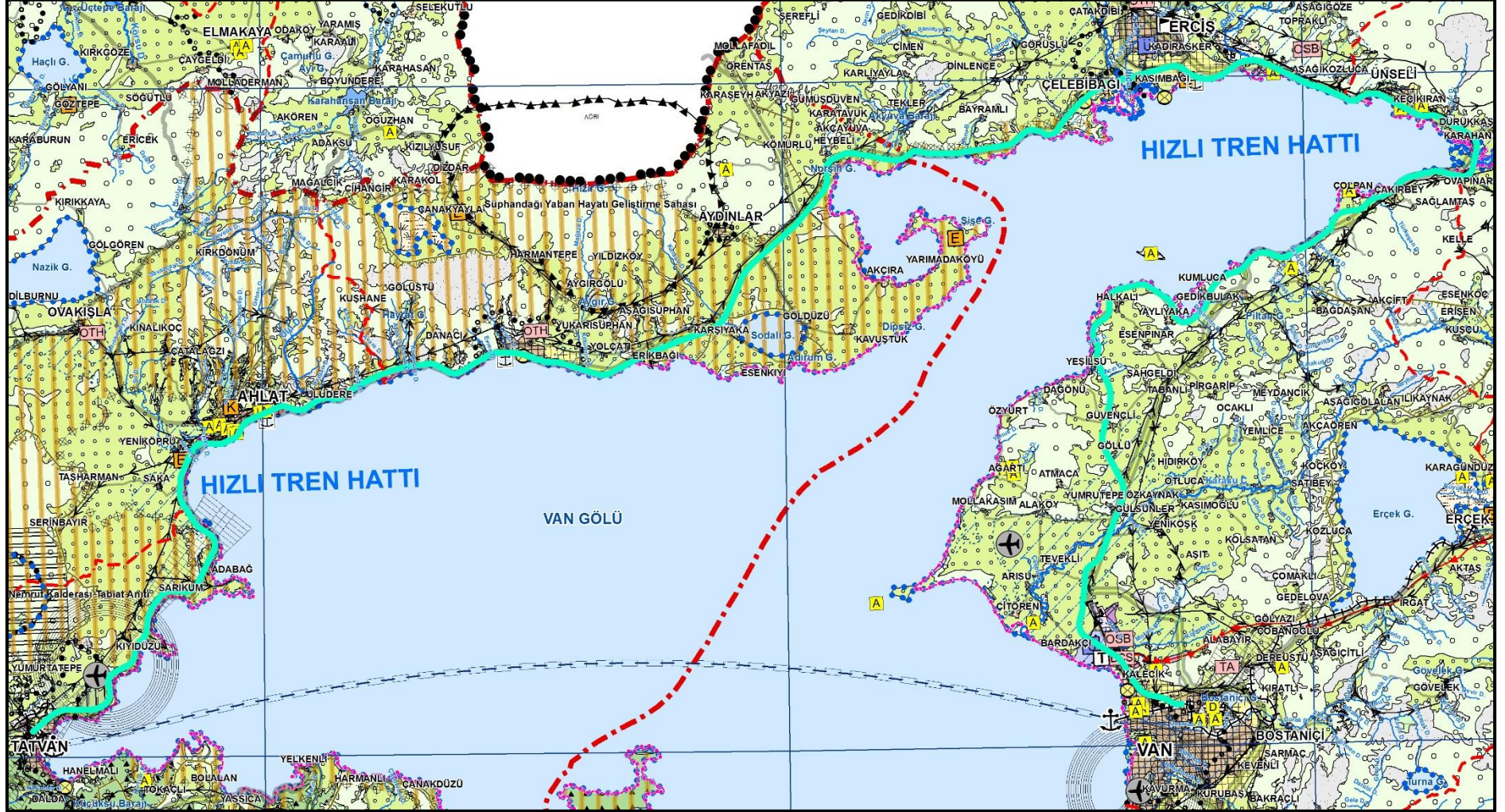
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.12.2019 tarihli ve E.11747 sayılı yazısı ekinde iletilen Yeni Marangozlar Hızarcılar ve Keresteciler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığı'nın 10.12.2019 tarihli dilekçesi ve Tuşba Belediye Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 95293474-3674 sayılı yazısı ile projesinin bir kısmı Van İli, Tuşba İlçesi sınırları içerisinde kalan "Van Gölü Kuzey Geçiş Demiryolu Projesi"ne ilişkin bölgede herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığı bu sebeple imar uygulamalarında aksaklıklar yaşanmakta olduğu ve TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 309237 sayılı yazısında Van Gölü Kuzey Geçiş Projesi'nin ilgili Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yatırım programında bulunmadığı belirtilerek Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) söz konusu demiryolu projesinin kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda, yapılan incelemeler ve TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün 26.04.2021 tarihli ve 133312 sayılı yazısı doğrultusunda, "Van Gölü Kuzey Geçiş Demiryolu Projesi"nin uygulanmayacağı, bahse konu projenin ilgili planlardan kaldırılması ve bölgede yapılacak yapı ruhsatlandırma ve tapu işlemlerinde dikkate alınmaması gerektiği anlaşılmış olup bölgedeki alt ölçekli planlama çalışmalarında yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla ÇDP'nin K48, K49, K50, K51, J50 nolu plan paftalarında "Hızlı Tren Hattı" olarak tanımlı "Van Gölü Kuzey Geçiş Demiryolu Projesi" güzergahının ve buna bağlı olarak gösterim paftasındaki "Hızlı Tren" gösteriminin kaldırılması uygun görülmüştür.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planından kaldırılan "Hızlı Tren" Güzergahı