

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

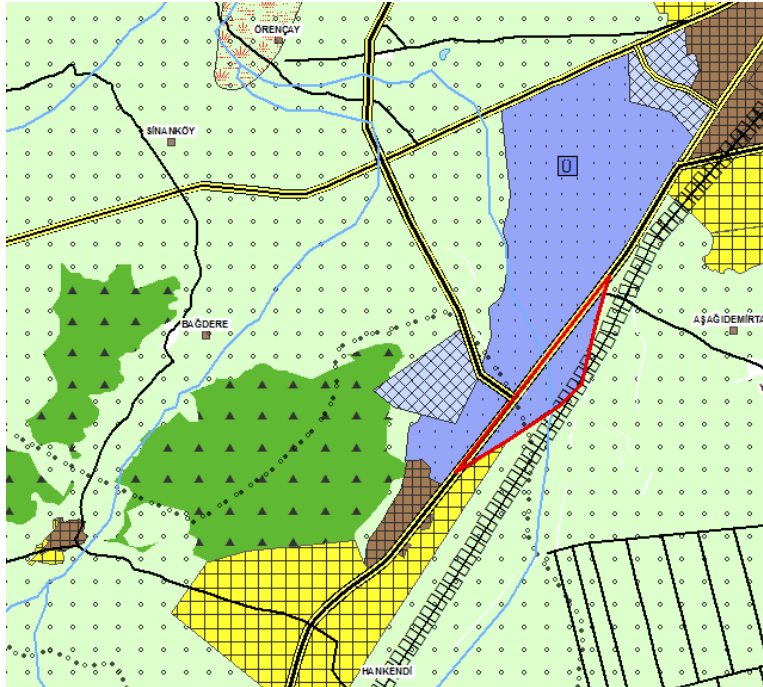
MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2020 tarihli ve 12195 sayılı yazısı ile Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) üniversite alanı olarak tanımlı alanda yer alan Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi'nde tapunun 128 ada 1,2,3,4,5,6,8,9; 127 ada 2,3 parsel; 126 ada 1 parsel; 125 ada 1 parsel; 122 ada 1 parsel; 123 ada 1 parsel; 129 ada 1 parsel; 113 ada 1 parsel; 112 ada 1,2,3 parsel; 117 ada 1 parsel; 121 ada 1 parsel; 120 ada 1,2 parsel; 119 ada 1 parsel; 118 ada 7 parselde yer alan taşınmazların 24 Ocak 2020 tarihinde meydana gelen 6,8 şiddetindeki deprem sonrasında yatay mimari örneği 2 katlı konut alanı olarak planlanmak üzere rezerv yapı alanı olarak belirlendiği belirtilmekte olup söz konusu alanın ÇDP'de "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Plan Değişikliği yapılması talep edilen alanlar ÇDP'de "üniversite alanı" ve "tarım arazisi olarak tanımlı alanlarda kalmaktadır. ÇDP'de "3.5.6.1. Üniversite Alanları" başlığı altında;

"1. Bu alanlarda üniversite ve yükseköğretim kurumlarının eğitim ve öğretim ve barınma tesisleri, sosyal ve idari kullanımlar ile teknopark ve teknoloji geliştirme merkezleri yer alabilir.

2. Bu alanlarda yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükümleri bulunmaktadır.



Mevcut Durum

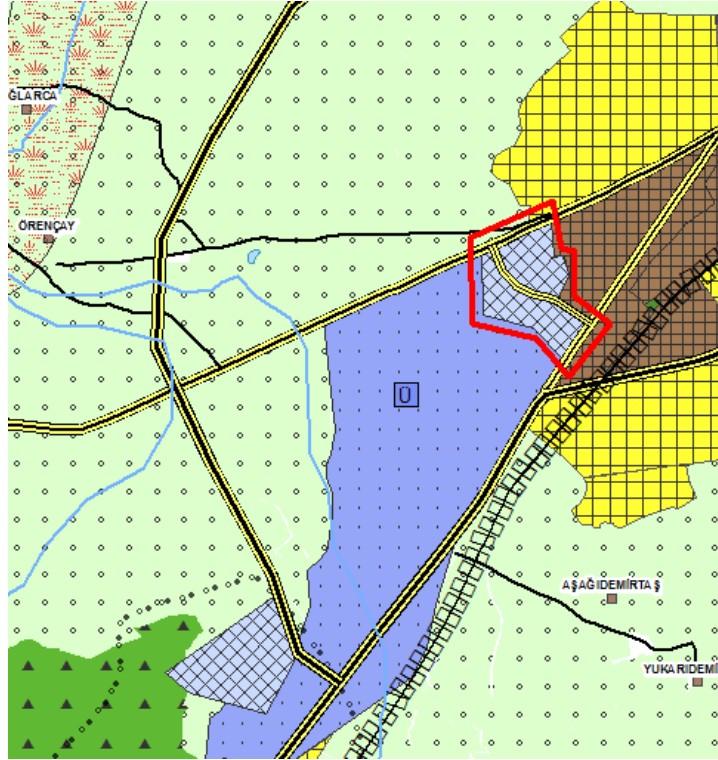
ÇDP'nin "3.5.7. Tarım Arazileri" hükmü uyarınca ÇDP ile gösterilen tarım arazileri, sınıflarına ayrılmamıştır. Bu alanlarda ilgili kurum/kuruluşlarca belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflarına göre ÇDP'nin ilgili hükümleri ile düzenlenen koşullar

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

çerçevesinde yalnızca tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar yapılabilmekte olup tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

Ancak yapılan incelemede söz konusu alanda ÇDP ile düzenlenmiş olan "üniversite alanı" plan kararı doğrultusunda herhangi bir uygulama bulunmadığı ve talebe konu taşınmazların Bakanlığımızın 15.04.2020 tarihli ve 88153 sayılı Olur'u ile rezerv yapı alanı olarak ilan edildiği belirlenmiştir.

Ayrıca Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2020 tarihli ve 12195 sayılı yazısı ile iletilen alanlar dışında Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hinsor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1.465.655,39 m² yüzölçümlü 138 ada 164 numaralı parselin 642.457,85 m²'lik kısmının da Bakanlığımızın 16.07.2020 tarihli ve 148421 sayılı Olur'u ile "rezerv yapı alanı" ilan edildiği; bahse konu alan ÇDP'de "büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı" olarak tanımlı alanda kalmakla birlikte bu plan kararı doğrultusunda herhangi bir uygulama bulunmadığı belirlenmiştir.

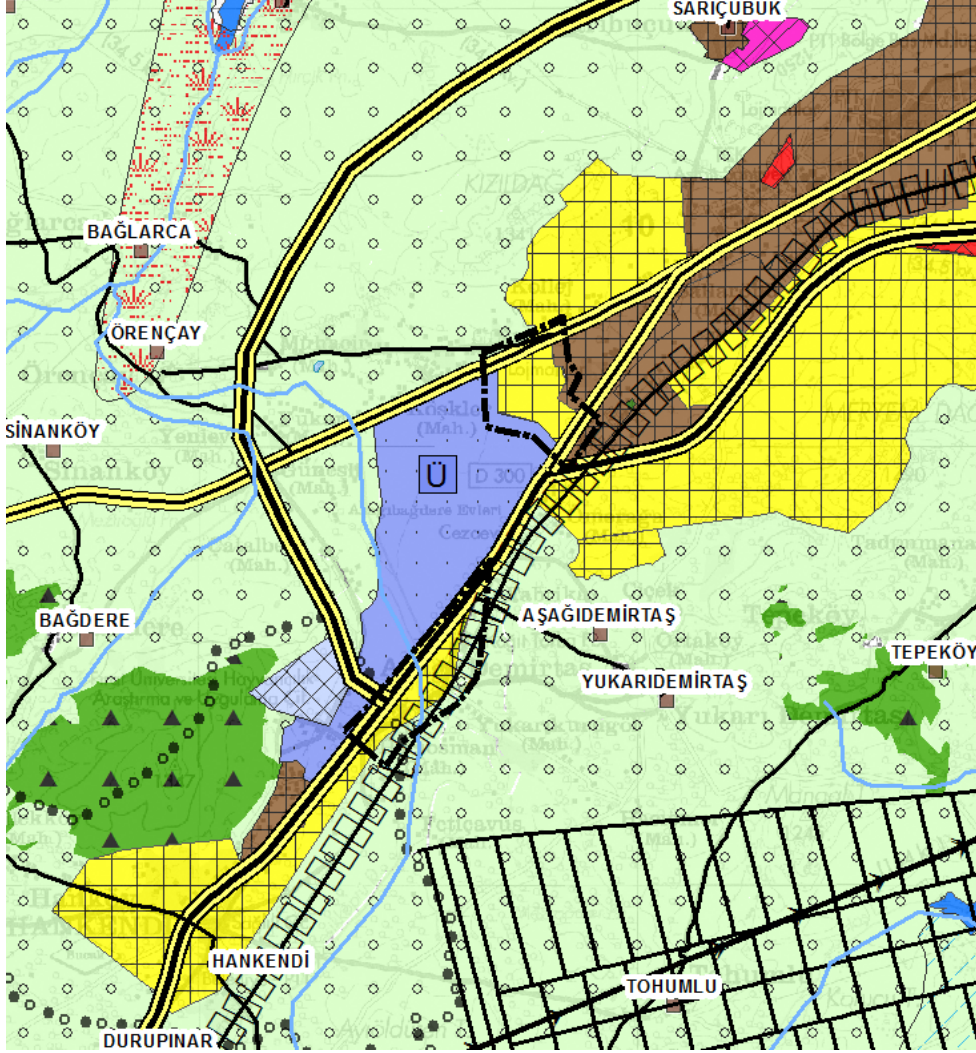


ÇDP Örneği

Bu çerçevede Bakanlığımızın 15.04.2020 tarihli ve 88153 sayılı Olur'u ile rezerv yapı alanı olarak ilan edilen talebe konu taşınmazların ve Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2020 tarihli ve 12195 sayılı yazısı ile iletilen alanlar dışında Bakanlığımızın 16.07.2020 tarihli ve 148421 sayılı Olur'u ile "rezerv yapı alanı" ilan edilen Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hinsor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1.465.655,39 m² yüzölçümlü 138 ada 164 numaralı parselin 642.457,85 m²'lik kısmının Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Düzeni Planı'nda "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlendiği Plan Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği