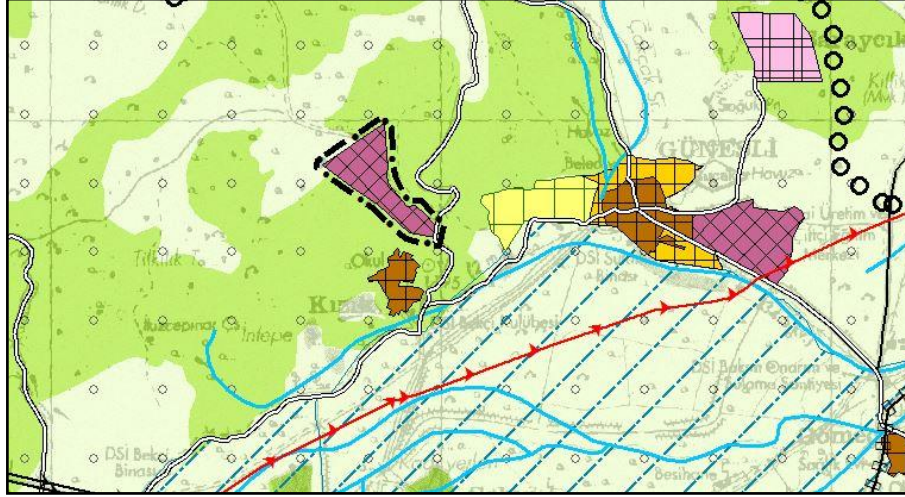


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.08.2020 tarihli ve 14808 sayılı yazısı ile hazine mülkiyetindeki, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Güneşli-Kızık Mahallesi Küçükhöyük Mevkiinde bulunan 615.858 m² büyüklüğündeki taşınmazın "Atış Eğitim Tesisi" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) hizmet süresince tahsis edildiği, Kocasinan Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaatta bulunulduğu, ancak taşınmazların Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında çayır-mera alanında yer alması nedeni ile Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması gerektiğinden Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2020 tarihli ve 2020/80 sayılı meclis kararı ile konunun Bakanlığımıza sunulmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 28.03.2017 tarihli ve 9411 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın, (yaklaşık olarak 62 ha) "Atış Eğitim Tesisi" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığında (Emniyet Genel Müdürlüğü) hizmet süresince tahsisinin uygun görüldüğünün belirtildiği dikkate alınarak, alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri doğrultusunda içinde "Kamu Hizmet Alanı" kullanımlarının da yer alabileceği "Kentsel Servis Alanı" amaçlı düzenlendiği, K-35 paftasını kapsayan, Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği