

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 09.09.2020 tarih ve 2020/133 sayılı yazısı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 397 ada, 16, 20, 21, 398 ada, 1, 2 ve 399 ada, 17 ve 38 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu yaklaşık 297 hektarlık alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan yaklaşık 297 hektar büyüklüğündeki alanın;

-Çevre düzeni planı değişikliğine konu alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde "tarım ve hayvancılık geliştirme alanı" ve "sulama alanı" ve "tarım arazisi" olarak planlanan bölge içerisinde kaldığı,

-Alan içerisinde yapılaşma bulunmadığı,

-İzmir-Çanakkale Yolunun üzerinde bulunduğu,

-Yapılması planlanan Çandarlı Limanına 35 km mesafede olduğu,

-OSB alanına ilişkin yer seçimi toplantısının 13.06.2019 tarihinde yapıldığı ve Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 05.11.2019 tarih ve 3368717 sayılı yazısı ile yer seçiminin kesinleştiği,

-OSB alanının Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alması nedeniyle öncelikle Kültür ve Turizm Bakanlığına plan değişikliği başvurusunda bulunulduğu, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Kültür ve Turizm Bakanlığınca 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Bakanlıkça 04.04.2020 tarih ve 2929/97-09 tarihli karar ile onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onayından sonra planlama bölgesi içerisinde yer seçimi kesinleşen organize sanayi bölgelerine ilişkin ÇDP'de "8.2.1.3. Organize sanayi bölgelerinde, OSB Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılarak sınırları kesinleşen alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." uygulama hükmü düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (jeotermal kaynaklı sera) olarak yer seçimi kesinleşen İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 397 ada, 16, 20, 21, 398 ada, 1, 2 ve 399 ada, 17 ve 38 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu yaklaşık 297 hektar büyüklüğündeki alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.