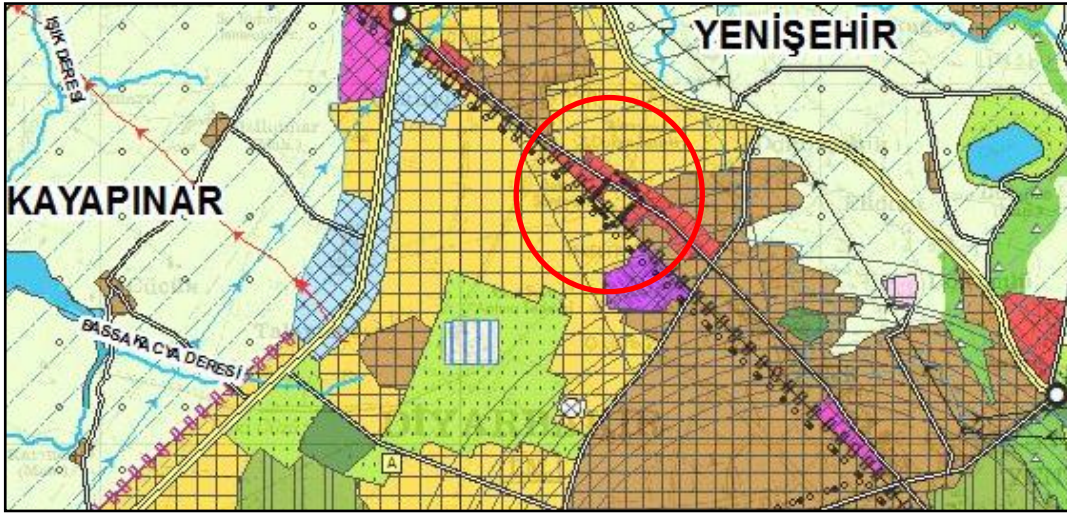


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Altar Altındağ Tarım İnş. San. Tic. A.Ş.'nin 25.06.2020 tarihli başvurusu ile mülkiyeti şirketlerine ait olan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi'nde yer alan tapunun 208, 390 ve 394 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında değişiklik yapılmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaat edildiği, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile plan teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hazırlandığı ancak taşınmazların Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konut dışı kentsel çalışma alanında yer alması nedeni ile Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması sonrasında değerlendirilmesine dair karar aldığı belirtilerek söz konusu taşınmazların anılan Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesine yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; yürürlükteki Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlı alanda yer alan söz konusu taşınmazların çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirecek şekilde (yaklaşık olarak 12 ha. lık alan) kentsel gelişme alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği