

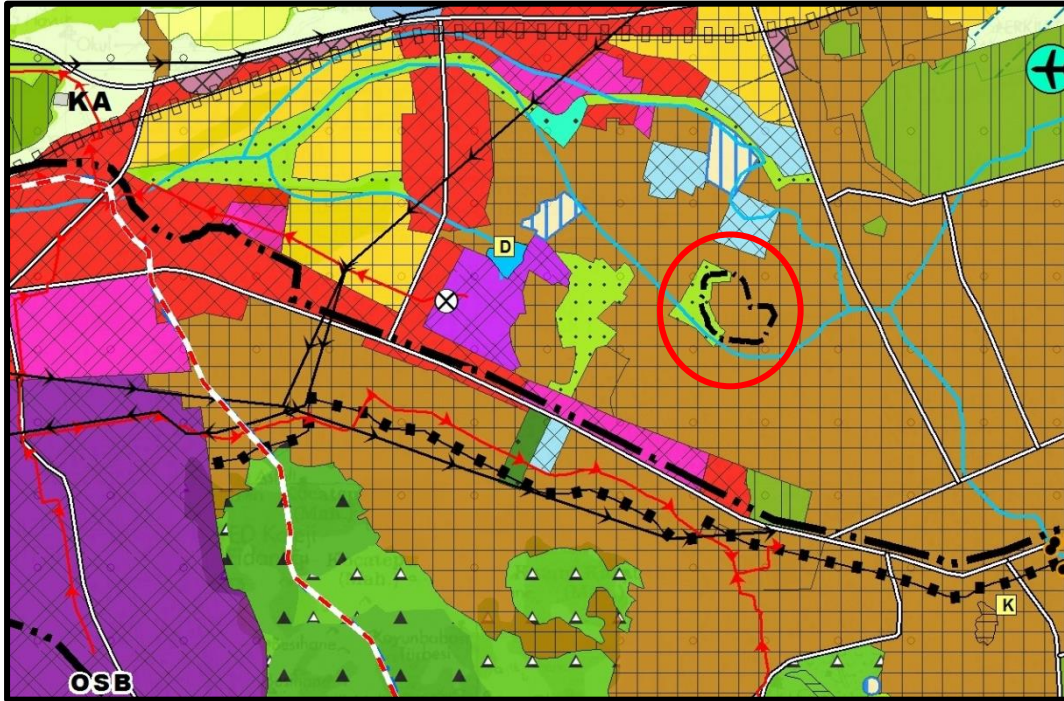
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.10.2019 tarihli ve 13103 sayılı yazısı ile Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 78, 116 ve 94 parsel nolu taşınmazların Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) “Kentsel Yerleşik Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; ÇDP’de “Bölge Parkı-Büyük Kentsel Yeşil Alan” ve alt ölçekli planlarda “Spor Alanı ve Rekreasyon Alanı” olarak ayrılan talep konusu alandaki 6709 ada 78 ve 116 parsel nolu taşınmazların vakıf mülkiyetinde olduğu, 6709 ada 94 nolu parsel de dahil olmak üzere, bu parsellerin kuzeyinde şahıs parsellerinin bulunduğu ve Gençlik ve Spor Bakanlığının 21.03.2019 tarihli ve 251646 sayılı yazısında talep konusu plan değişikliğine hazine mülkiyeti dışındaki parsellerin dahil edilmesi yönünde görüş verildiği anlaşılmış olduğundan, alandaki alt ölçekli planlama çalışmalarını ve buna dayalı uygulamaları yönlendirmek amacıyla,

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan toplam 25 ha’lık alanın “Kentsel Yerleşik Alan” olarak düzenlendiği K-34 paftasını kapsayan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği