

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Elazığ İli, Sivrice İlçesinde 25.01.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sivrice İlçesi, Maden İlçesi ile Malatya İli, Doğanyol, Pütürge ve Battalgazi İlçesini etkileyen deprem afeti sonrasında yapıları hasar gören afetzedelerin barınma ihtiyaçlarının karşılanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda İçişleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından 26.01.2020 tarihli ve E.14229 sayılı Elazığ, Sivrice Merkezli Deprem Afeti Genel Hayata Etkililik Olur'u kapsamında yürütülen çalışmalarda Elazığ İli, Merkez İlçesinde Sürsürü, Yemişlik, Aşağı Holpenk ve Bizimşen Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 5,798,620.16 m², Zafran Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2,662,610.12 m², Aksaray Mahallesi içerisinde kalan 372,164.00 m²; Mornik ve Güneyçayırı Mahallesi içerisinde kalan 1,497,754.81 m²; Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2,365,425.75m²; Kale İlçesi, Bent ve İkizpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1,456,414.96 m² büyüklüğündeki mera vasfındaki alanlar yapıları hasar gören afetzedelerin acil barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla belirlenmiştir.

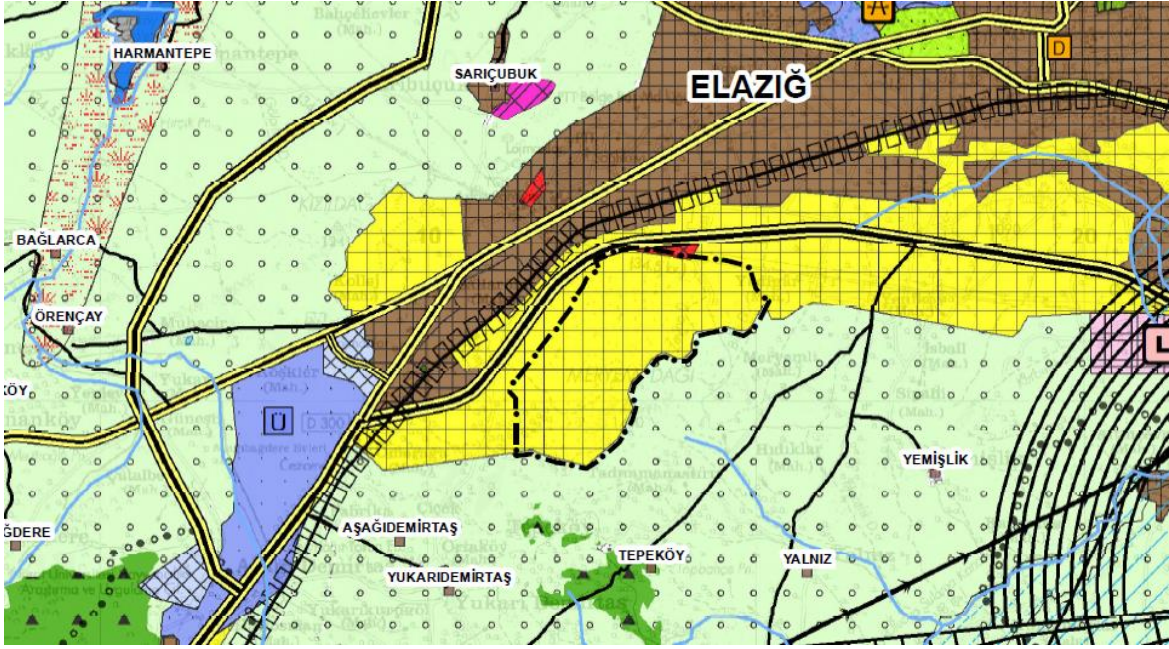
Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yapılan incelemeler neticesinde İçişleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından 26.01.2020 tarihli ve E.14229 sayılı Elazığ, Sivrice Merkezli Deprem Afeti Genel Hayata Etkililik Olur'u kapsamında yürütülen çalışmalarda belirlenen bu alanlar Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmiştir.

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "2. Genel Hükümler" başlığı altında "8. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan, bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanlarının tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Planda yer alan arazi kullanım kararlarının sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu plandaki nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir." hükmü bulunmakta olup yapıları hasar gören afetzedelerin acil barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla Planda kentsel gelişme alanı olarak düzenlenen bu alanların kesin sınırları alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu plandaki nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü

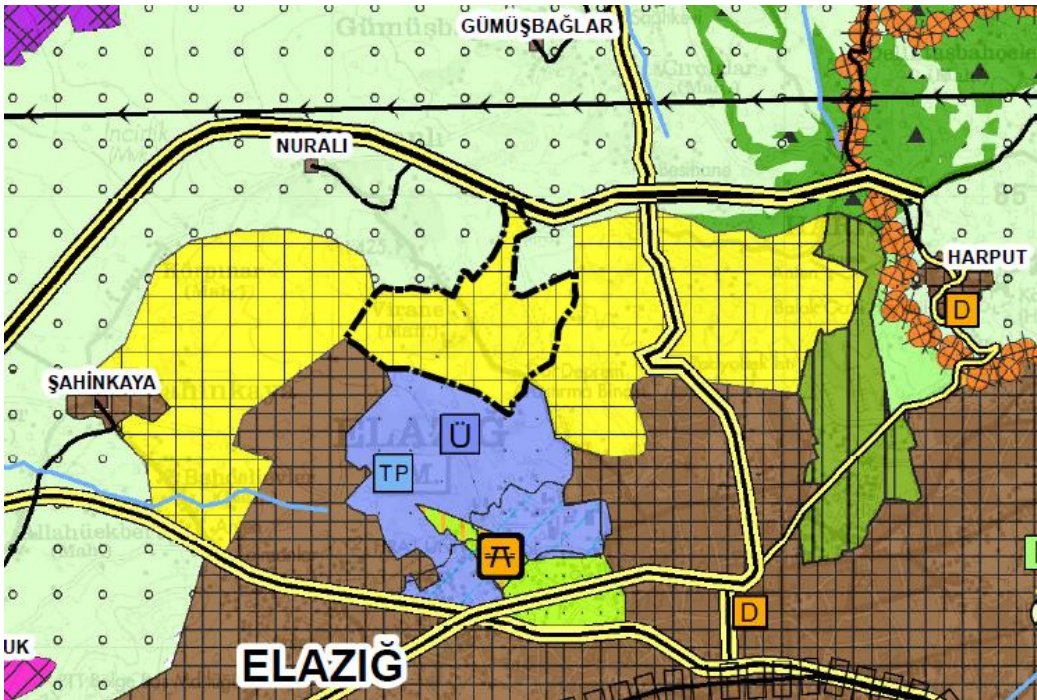
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler ile yapılacak jeolojik ve jeoteknik etütler çerçevesinde belirlenecektir.

Elazığ İli, Merkez İlçesinde Sürsürü, Yemişlik, Aşağı Holpenk ve Bizimşen Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 5,798,620.16 m² alan

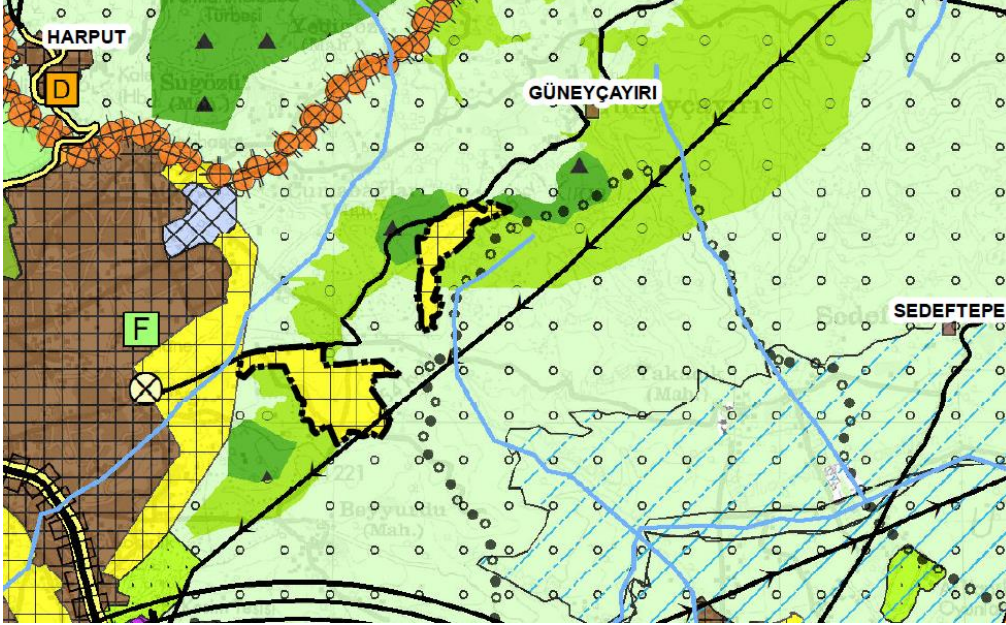


Elazığ İli, Merkez İlçesinde Zafran Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2,662,610.12 m² alan

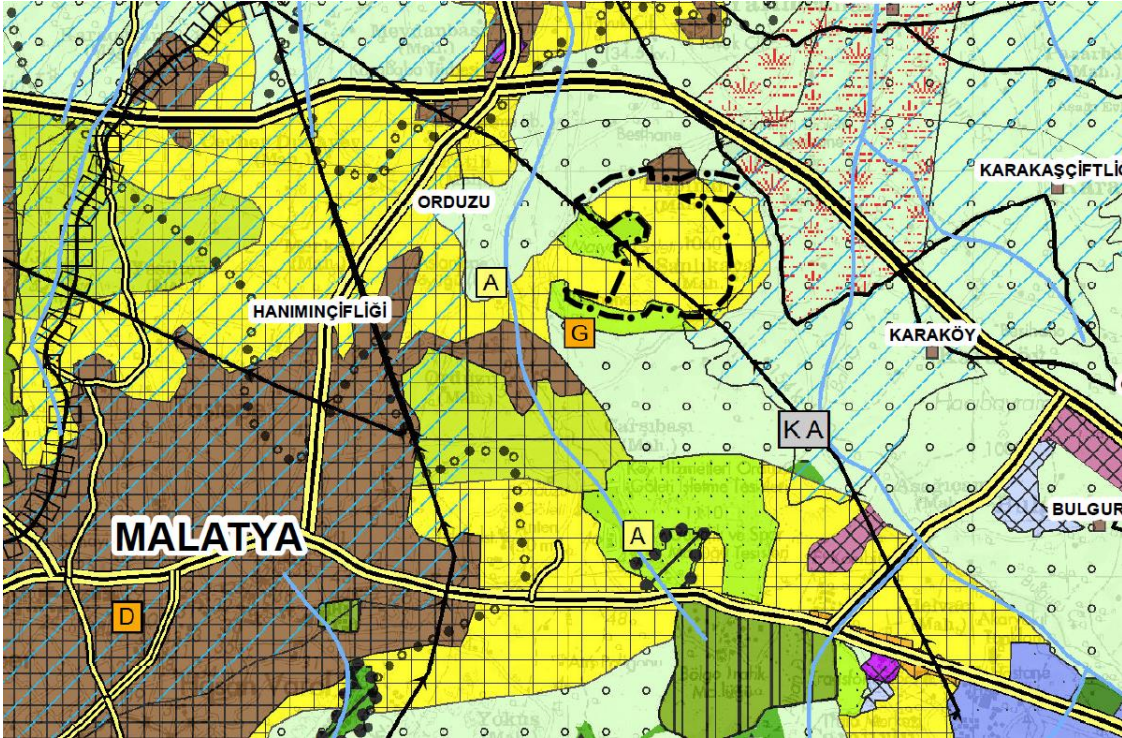


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Elazığ İli, Merkez İlçesinde Aksaray Mahallesi içerisinde kalan 372,164.00 m² ile Mornik ve Güneyçayırı Mahallesi içerisinde kalan 1,497,754.81 m² alanlar



Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2,365,425.75m² alan



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*Malatya İli, Kale İlçesi Bent ve İkizpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan
1,456,414.96 m² alan*

