

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.11.2018 tarihli ve 12402 sayılı yazısı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında üniversite alanı sınırları içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi, 135, 167, 492 numaralı adaların 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme/kentsel yerleşme alanı olarak düzenlenmesine yönelik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda üniversite alanı olarak ayrılan alandaki talep konusu kısım özel mülkiyete tabi parsellerden oluştuğundan ve Dicle Üniversitesi Rektörlüğünce bahse konu alanda üniversiteye ait herhangi bir projenin bulunmadığı ve üniversite tarafından kamulaştırma işlemi yapılmayacağı belirtildiğinden, alandaki alt ölçekli planlama çalışmalarını ve buna dayalı uygulamaları yönlendirmek üzere; Diyarbakır İli, Bismil İlçesi sınırları içerisinde, karayolu ile üniversite alanı arasında kalan ve üniversiteye tahsisli olmadığı anlaşılan yaklaşık 10 ha'lık alan ile karayolunun doğusunda bulunan yaklaşık 15 ha'lık alanın ÇDP'nin arazi kullanım kararlarındaki bütünlüğün korunarak sürekliliğinin sağlanması amacıyla, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/03/2019 tarihli ve 648 sayılı yazısı ve alandaki mevcut arazi kullanım durumu da göz önünde bulundurularak, toplam 25 ha'lık alan kentsel yerleşik alan olarak düzenlenmiştir.