

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Erzincan Valiliği (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)'nün 14.02.2019 tarihli ve 25882 sayılı yazısı ile Erzincan İli, Çayırılı İlçesi, Yazıkaya Köyünde 15.07.2017 tarihinde meydana gelen yangın afeti nedeniyle, konutları yıkık - ağır derecede hasar gören afetzedelerden, 7269 sayılı Kanun gereği hak sahibi kabul edilen ailelere, Yazıkaya tapulama sahası içinde kalan (tescil harici olarak gözüken) alanda yapılacak olan afet konutları için seçilen yeni yerleşim yerinin Yer Seçim Protokolünün Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 25.01.2018 tarih ve 15242 sayılı karar ile onandığı belirtilerek, imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak ayrılmış olan yeni yerleşim yerinin "Afettede Yerleşim Alanı" (konut alanı) olarak düzenlendiği imar planı tadilatının 5302 sayılı Kanununun 10-c maddesi gereği İl Genel Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Erzincan İl Özel İdaresi'nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 19.02.2019 tarihli ve 1625 sayılı yazısı ile de AFAD tarafından ilgili mevzuat uyarınca afettede yerleşim alanı olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilecek uygulamalara ilişkin Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hüküm düzenlemesi bulunmadığından, bahse konu imar planının ÇDP kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Diğer taraftan, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 14.02.2019 tarih ve 192681 sayılı yazısı ile 7269 sayılı Umumi Hayatta Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun uyarınca afet yerleşim alanlarının belirlendiği ve bu alanlarda konutları hasar görmüş afetzedelerin kalıcı olarak iskan edildiği, bu alanlarda yeni bir nüfus getirilmediği yalnızca o bölgede yaşayan afetzedelerin bu alanlara yerleştirildiği, iklim, coğrafi şartlar ve sağlık koşulları nedeniyle alt kademe planların ivedilikle yapılması gerektiği, afet yerleşim alanı olarak belirlenen alanların genellikle 1 ha ve 5 ha arasında olduğu ve bu alanların çevre düzeni planı ölçeği itibarıyla gösterimlerinin zor olduğu belirtilerek Bakanlığımızca onaylanan çevre düzeni planlarında afet yerleşim alanlarının imar planlarına ilişkin hüküm düzenlemesi talep edilmiş olup Bakanlığımızca yürütülen diğer çevre düzeni planlarında söz konusu alanlardaki uygulamalara ilişkin hüküm düzenlemeleri yapılmıştır.

Bu kapsamda uygulamada birlikteliğin sağlanması ve söz konusu alanlardaki uygulamaların ivedilikle gerçekleştirilebilmesi amacıyla afettede yerleşim alanlarının çevre düzeni planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "7. Genel Hükümler" başlığı altında "7.37 Bu plan kapsamında kalan alanlarda, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayatta Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afettede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "afettede yerleşim alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir." hükmünün düzenlendiği Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.