

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebi ile Bakanlığımız aleyhine açılan davada yeniden yapılan yargılama sonucunda Danıştay 6. Dairesinin 15.06.2020 tarihli ve E.2020/1449-K.2020/5369 sayılı kararı ile enerji yatırımlarının çevresel olarak önemli etkileri bulunabileceğinden çevre düzeni planı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi gerektiği gerekçesi ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün iptaline karar verilmiştir.

Bakanlığımıza intikal eden konularda yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla Danıştay 6. Dairesinin 15.06.2020 tarihli ve E.2020/1449-K.2020/5369 sayılı kararının gerekçelerine uygun olarak ÇDP'nin "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmü kapsamında Güneş, Jeotermal ve Hidrolik Kaynaklara Dayalı Üretim Alanlarının Yer Seçiminin orman alanları, tarım arazileri, çayır-meralar ve özel kanunlarla korunan alanların gözetilerek; hassas alanlardaki uygulamaların, bilimsel ve ekolojik bakış açısı ile planlama bölgesindeki diğer yatırımların etkilerinin de plan bütünlüğü içerisinde uzmanlarınca hazırlanacak olan ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda; hidrolik kaynaklara dayalı enerji üretim alanlarda ise yatırıma konu akarsu havzası düzeyinde yapılacak olan ayrıntılı araştırma ve değerlendirmelere dayanarak gerçekleştirilmesine ilişkin hükümlerin düzenlendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Böylece hem çevresel değerler en üst düzeyde korunacak hem de yatırımların planlama bölgesi içerisinde ekolojik ve mekânsal bütünlük içerisinde değerlendirilmesi sağlanacaktır. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında ÇDP'nin "**8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**" hükmü aşağıdaki gibi düzenlenmiştir:

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. RÜZGAR, GÜNEŞ VE JEOTERMAL ÜRETİM ALANLARINDA AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİTABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

RÜZGAR, GÜNEŞ VE JEOTERMAL ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.
- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNI" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLojİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLojİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİAT KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.22.2. HİDROLİK KAYNAKLARA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDAKİ KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERİ (HES) PROJELERİNİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.
- 15/06/2020 TARİHİNDEN İTİBAREN; HAVZA BÜTÜNÜNDE EKOSİSTEMLERİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE HER TÜRLÜ KORUMA TEDBİRLERİNE İLİŞKİN SÜREÇLER TAMAMLANDIKTAN SONRA HİDROELEKTRİK SANTRALLERİ (HES) PROJELERİNE İZİN VERİLEBİLİR.
- HES'LER, İLGİLİ İDARECE (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YATIRIMA KONU AKARSU HAVZASI DÜZEYİNDE YAPILACAK OLAN AYRINTILI ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRMELERE DAYALI OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ÇED SÜRECİNE KONU EDİLİR. ÇED SÜRECİ SONUNDA ÇED OLUMLU KARARI VERİLEN PROJELER ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ OLARAK DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE BAKANLIĞA SUNULUR. ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ OLMAYAN VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI" ALINMIŞ OLAN HES PROJELERİNE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİLİ DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASINI TAKİBEN İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- 8.22.3. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN'DA TANIMLANAN DİĞER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (GES, RES, JES VE HES DIŞINDA) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR VERİTABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.”
- 8.22.4. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.