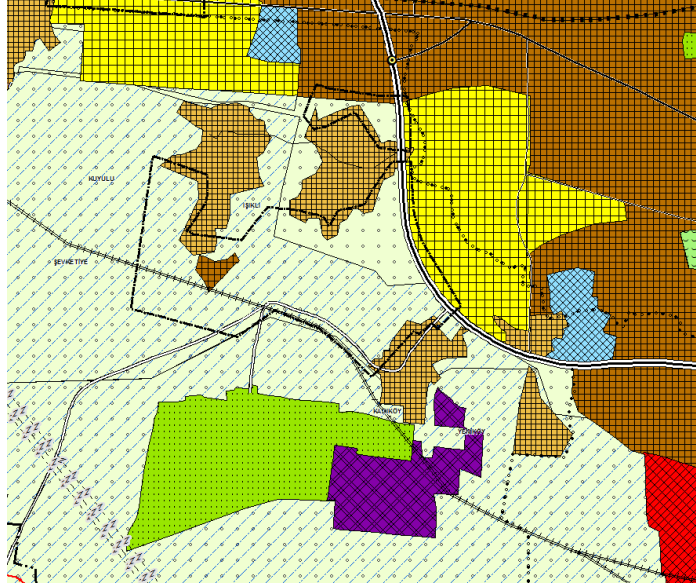


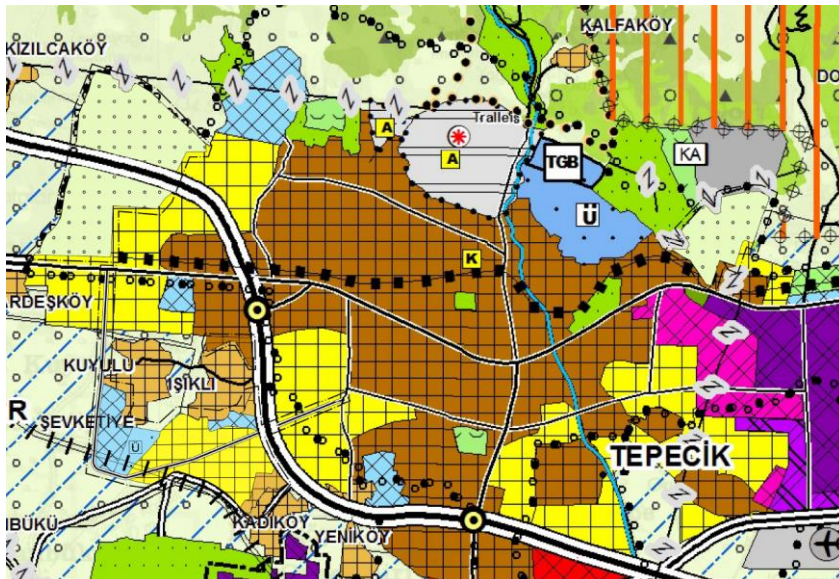
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Kentsel Gelişme Alanı Olarak Gösterilmesi Talep Edilen Alanın Mevcut ÇDP'deki Durumu

Diğer yandan ÇDP'de "kentsel yerleşik alanlar" ile "kentsel gelişme alanları" birlikte "kentsel yerleşme alanları" kapsamında değerlendirilmekte olup ÇDP'nin "7.18. Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir." hükmü uyarınca kentsel gelişme alanı olarak tanımlı alanlarda eğitim tesisleri, kamu kurum alanları ile sosyal ve teknik alt yapı alanları yer alabilmektedir.

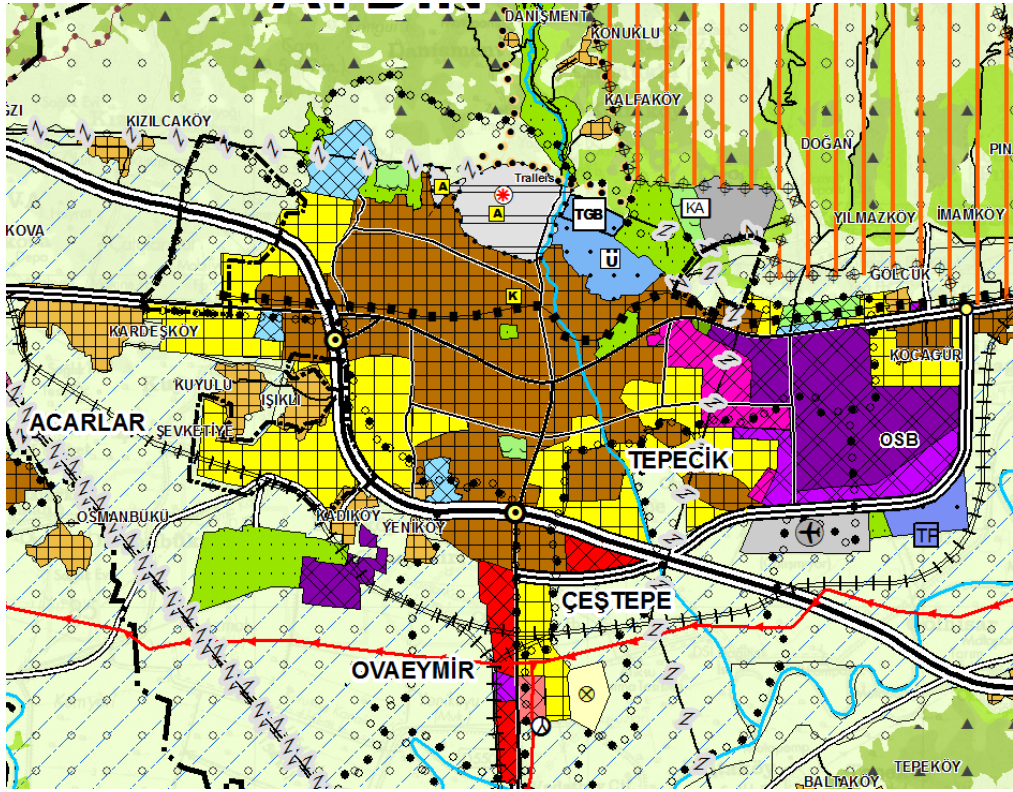
Yazı ekinde gönderilen taslak planda kentsel gelişme alanı (120 ha.) ile birlikte bu alan ile ilişkili olan ve alt ölçekli planlar kapsamında yer alması öngörülen şehir hastanesi, fizik tedavi ve rehabilitasyon hastanesi, üniversite alanı ve kamu kurum alanları (Emniyet Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü) gibi arazi kullanım kararları ile ulaşım sistemi de görülmektedir.



Taslak Plan

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu çerçevede 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görüş alınamayan yaklaşık 250 ha. alan ve 75 ha. alanın kentsel gelişme alanından çıkarılarak "tarım arazisi" olarak; güneybatıda Işıklı, Kuyulu ve Şevketiye mahalleleri sınırında İl Toprak Koruma Kurulu tarafından tarım dışı kullanımı uygun görülen 120 ha alan ile bu alan ile ilişkili olarak alt ölçekli planlar kapsamında yer alması öngörülen şehir hastanesi, fizik tedavi ve rehabilitasyon hastanesi, üniversite alanı ve kamu kurum alanlarının (Emniyet Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü) yer aldığı yaklaşık 210 ha. alanın ise çevre düzeni planı ölçeği ve gösterim tekniği ile ÇDP hükümlerine uygun olarak içerisinde eğitim tesisleri, kamu kurum alanları ile sosyal ve teknik alt yapı alanlarının da yer alabileceği "kentsel gelişme alanı" olarak belirlendiği M-19 paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası