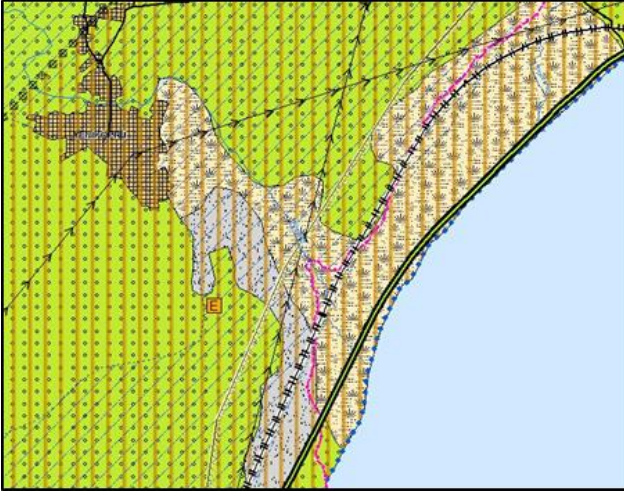


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

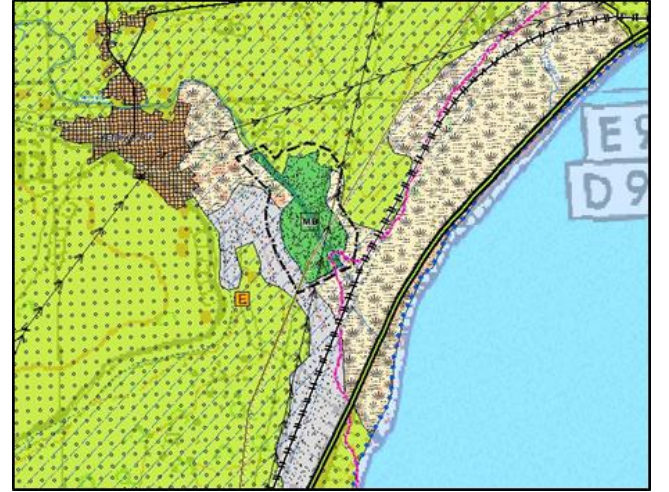
MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLI
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Ahlat Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 01.03.2021 tarihli ve 241 sayılı yazısı ile Bitlis İli, Ahlat İlçesi, Harabeşehir Mahallesi 318 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile Yeniköprü Köyü 226, 227, 256, 294 parsel nolu taşınmazların bir kısmında “Millet Bahçesi” amaçlı alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanmasının düşünüldüğü belirtilerek, konunun Bakanlığımızca onaylı Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir. Diğer taraftan, 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca bazı alanlarda ilan edilen turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinin iptaline ve sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin karar kapsamında düzenleme yapılması gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucu, alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla ÇDP’de “Sazlık-Bataklık Alan”, “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanı” olarak tanımlı yaklaşık 14 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP’nin K48 Paftasında “Millet Bahçesi” olarak düzenlenmesi uygun görülmektedir.



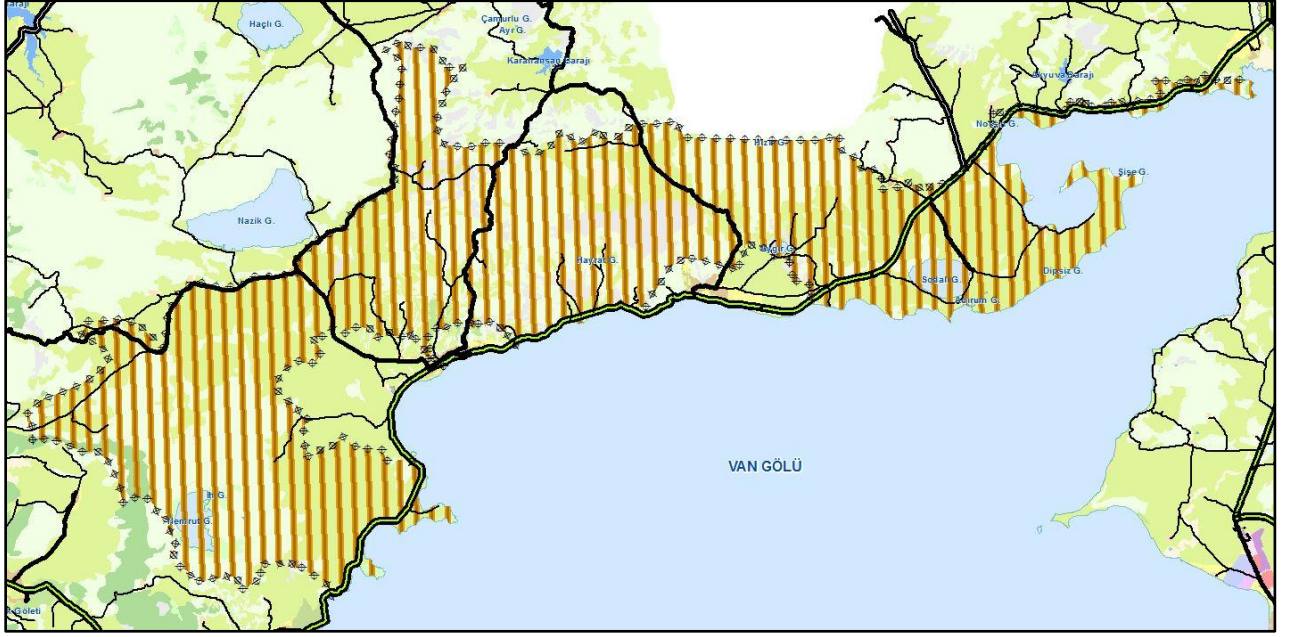
Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000
ölçekli Çevre Düzeni Planı



Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000
ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanması düşünülen “Millet Bahçesi”nin bulunduğu alanı da kapsayan “Ahlat Turizm Merkezi” iptal edilerek, “Kuzey Van Gölü Kültür ve Turizm Gelişim Bölgesi” sınırı yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda, ÇDP’nin K48, K49, K50 paftalarında düzenleme yapılması uygun görülmektedir.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Bu kapsamda, ÇDP'nin K48 Paftasında 14ha'lık alanın "Millet Bahçesi" olarak düzenlendiği ve ÇDP'nin K48, K49, K50 paftalarında iptal edilen Ahlat Turizm Merkezi ile sınırları yeniden belirlenen Kuzey Van Gölü Kültür Ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ilişkin düzenlemelerin yapıldığı Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.