



T.C.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**I.ALTA BÖLGE OSMANİYE TOPRAKKALE 1/25.000
ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

2021

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

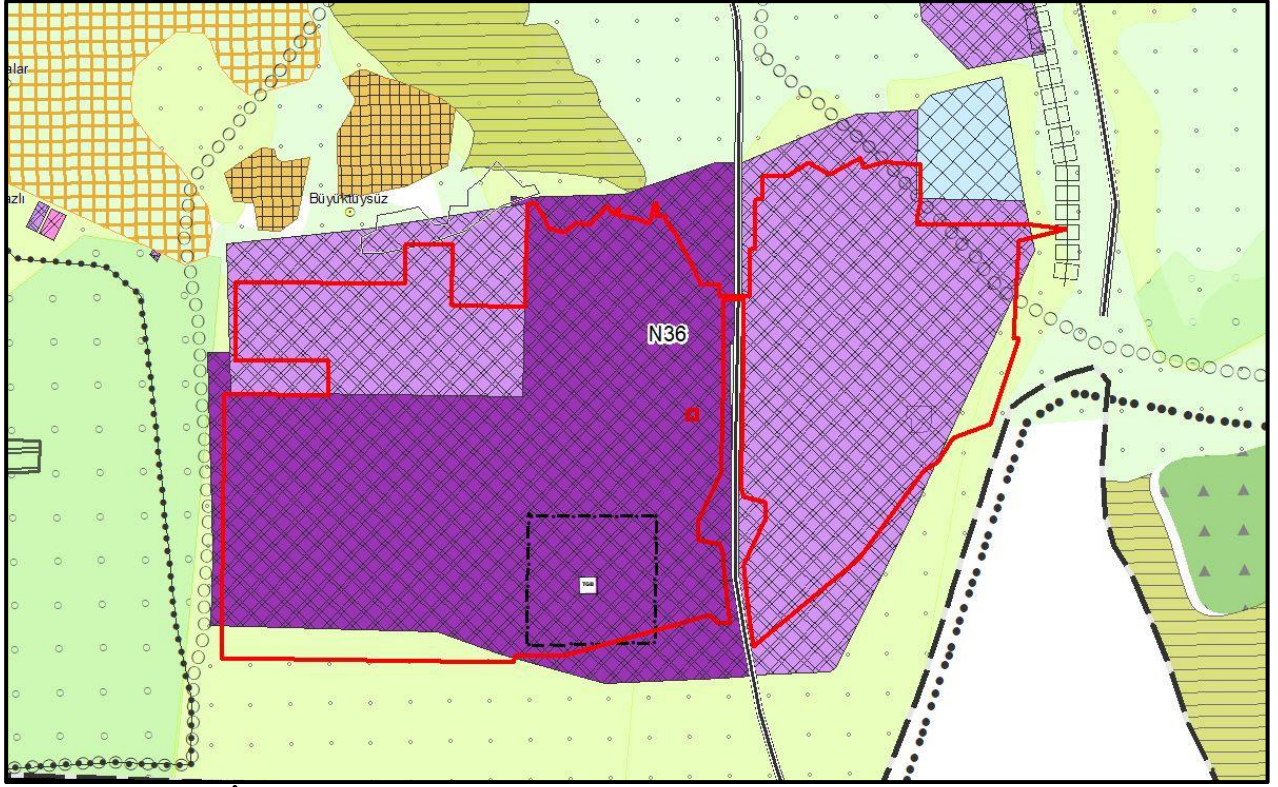
Osmaniye Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarihli ve 537 sayılı yazısı ve Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Büyüktüysüz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 245 ada 3 parselin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 17.09.2020 tarih ve 453.01/80 sayılı yazısı ile Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Yer Seçimi Yönetmeliği'nin 9'uncu maddesi gereği Osmaniye Organize Sanayi Bölgesine ilave edildiği ve sınırlarının kesinleştiği belirtilerek, söz konusu parselin 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'na işlenmesi talep edilmektedir.

29.06.2021 tarihli ve 1209551 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nden "Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi" sınırlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP ve 1/25.000 ölçekli ÇDP' de revize edilmesine ilişkin olarak Osmaniye Organize Sanayi Bölgesine ait sınırların (ilave alanda dahil olmak üzere) güncel sayısal verilerinin ve konuya ilişkin görüşlerinin iletilmesi talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 05.07.2021 tarihli ve 2704969 sayılı yazısı ile "Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi"ne ait sınırların güncel sayısal verileri gönderilerek, gönderilen sınırlar dahilinde yürürlükte bulunan ÇDP'lere işlenmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.



Uydu görüntüsü



Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planındaki yeri



I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'ndaki yeri

2. “OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye - Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde;

1-Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı “8.6.ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)” başlığı altında yer alan;

“8.6.1.Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8.6.2.Organize sanayi bölgelerinde, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

8.6.3.Organize sanayi bölgelerinde, OSB yerseçim komisyonunca yerseçimi yapılan alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır.” hükmü uyarınca,

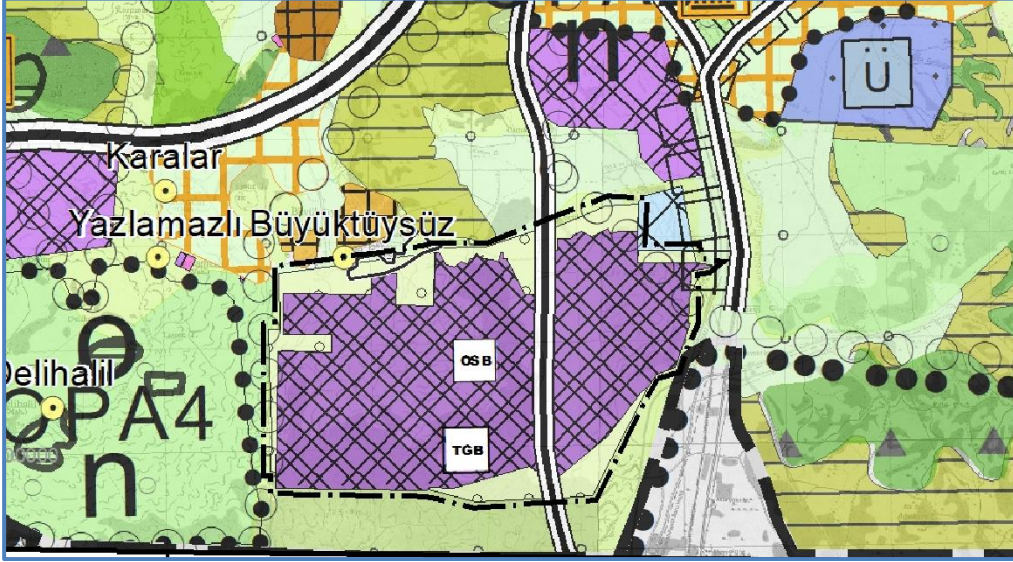
Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan alanın Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) (N36 nolu plan paftasında plan onama sınırı içinde kalan alan) ile I. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale 1/25.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda (N36-d3 ve N36-d4 nolu plan paftalarında plan onama sınırı içinde kalan alan) “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

2- Osmaniye Organize Sanayi Bölgesine ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli ÇDP de gösterilen OSB sınırları ile 1/25.000 ölçekli ÇDP gösterilen OSB sınırlarının uyuşmadığı hususları tespit edilmiş olup ÇDP üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamayacağı ve sınırların kurum ve kuruluş görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşeceği dikkate alındığında; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) iletilen “Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi” sınırları dışında kalan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Organize Sanayi Bölgesi” ve 1/100.000 ölçekli ÇDP ve 1/25.000 ölçekli ÇDP’lerde “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak gösterilen bir kısım alanların ise “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

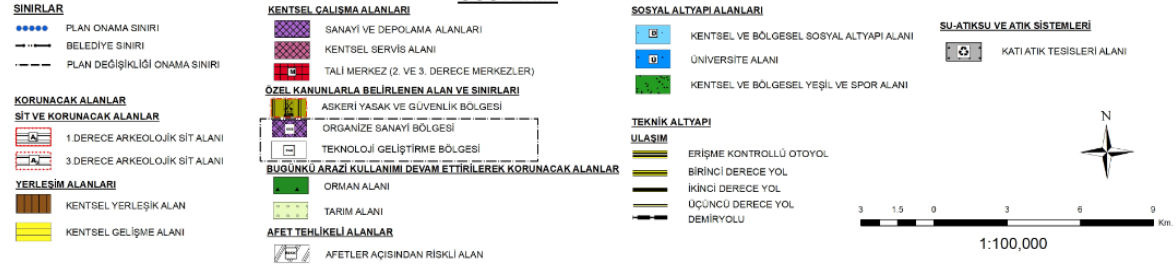
3- N36 numaralı plan paftasında yer alan “Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP” gösterimlerine “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” ve 19.10.2020 tarihli onama ile anılan

plana işlenen “Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB)” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (N36 nolu plan değişikliği paftasından kesit)



OSMANIYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVIZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI GÖSTERİM



I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale 1/25.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (N36-d3 ve N36-d4 nolu plan değişikliği paftalarından kesit)

