



**T.C.**  
**ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**  
**BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

(“8.33. Kaynak Suları Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri” başlıklı plan hükmü ilavesi)

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarihli ve 12732971 sayılı yazısı ile Kübra ATEŞ'in 29.05.2025 tarihli başvurusunda Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Nohut Köyü, 109 ada 121 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve "*Kaynak Suları Şişeleme ve Depolama*" konusunda faaliyet gösteren kurulu tesisinin genişleme ve kapasite artırım sürecinde yürürlükteki "Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" nda leke çalışması oluşturabilecek değişiklik için yüzölçümünün yetersiz olduğunun ve adı geçen faaliyete ilişkin plan hükmünün bulunmadığının tespit edildiğinden bahisle Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı,- Plan Hükümlerinde ("Kaynak Suları Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri" ne ilişkin plan hükmü ilavesini içeren ÇDP Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Nohut Köyü, 109 ada 121 parselin Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda "**Tarım Alanı**" nda kaldığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında anılan parselin "**Tarla**" niteliğinde ve **20.879,62 m2** büyüklüğünde olduğu,

Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarihli ve 12732971 sayılı yazısına konu "*Kaynak Suları Şişeleme ve Depolama*" faaliyetine ilişkin Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP - Plan Hükümlerinde herhangi bir hüküm bulunmadığı,

Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarihli ve 12732971 sayılı yazısı ekinde gönderilen "Plan Değişikliği Gerekçe Raporu"nun "1. Planlama Alanı" başlığı altında; "... *Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Nohut Köyü, 109 ada 121 parselin mülkiyetinin "İDEAL Memba Suları Enerji Madencilik Tarım Ürünleri Petrol Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ne ait olduğu ve taşınmaz üzerinde yapılaşma vs bulunmadığı*" nın ifade edildiği,

"Plan Değişikliği Gerekçe Raporu"nun "2. Amaç ve Kapsam" başlığı altında; "... *Planlama alanının "Kaynak Suları Şişeleme ve Depolama Tesisleri" olarak projelendirilmesinin istenildiği ve planlama alanı üzerinde "İmalathane Tesis Alanı (Su*

*Paketleme ve Depolama vb. Tesisleri)” kurulabilmesi için gerekli olan teknik şartlar oluşturularak gerekli izinlerin alındığı,... ” nın belirtildiği,*

*“Plan Değişikliği Gerekçe Raporu”nun “3. Planın Gerekçesi” başlığı altında; “Meri Çevre Düzeni Planında kaynak suları şişeleme ve depolama tesis alanları ile ilgili herhangi bir hüküm bulunmadığı, bu amaca yönelik tesis alanları için kurulum alanının kaynak sularına yakın mesafede projelendirilmesinin gerektiği,*

*Alanın yakın komşu parselinde mevcutta bulunan su paketleme ve depolama tesisinin alan genişletilmesine ihtiyaç duyması; planlanan alanda su depolama, paketleme ve su ve benzeri içecek kaynakların paketlenip depolanmasına yönelik ihtiyaç duyulan hizmet alanının sağlanmasının amaçlandığı” nın ifade edildiği hususları anlaşılmıştır.*

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı hükümleri ve yukarıda belirtilen gerekçeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; uygulamada yaşanan sıkıntıların giderilmesi ve alt ölçekli plan çalışmalarının yönlendirilebilmesi amacıyla Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine

### ***“8.33 KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ***

***8.33.1 KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE DEPOLAMA ALANLARI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA, PLANDAKİ KULLANIM KARARLARINA BAKILMAKSIZIN İLGİLİ İDARELERCE BELİRLENİR. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLER İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİLİ KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANIR. BU ALANLARDA İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.***

***8.33.2 BU TESİSLERDEKİ YAPILANMA KOŞULLARI “DOĞAL MİNERALLİ SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE “İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR.”*** hükümlerinin ilave edilmesine yönelik değişiklik yapılmıştır.