



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

(DÜZİÇİ İLÇESİ "DÜZİÇİ ALİBOZLU İSKAN ALANI", "DÜZİÇİ ALİBOZLU İSKAN ALANI – 2", "DÜZİÇİ ALİBOZLU İLAVE İSKAN ALANI" KESİN İSKÂN ALANLARINA YÖNELİK "KENTSEL GELİŞME ALANI" AMAÇLI)

## **OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla Re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

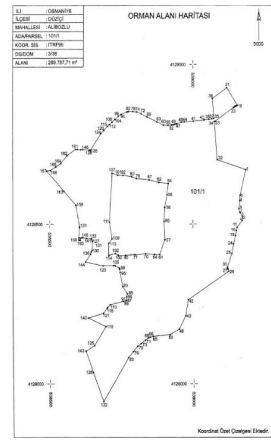
Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"un 2'nci maddesinin 1'nci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenen alanlardan;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi'nde; 09.03.2023 tarihli ve 5958514 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Osmaniye Düziçi Alibozlu İskan Alanı**, 18.04.2023 tarihli ve 6280458 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Osmaniye Düziçi Alibozlu İskan Alanı – 2** ile 22.06.2023 tarihli ve 6760499 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Osmaniye Düziçi Alibozlu İlave İskan Alanı**' nı kapsayan ve Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "**Orman Alanı**", kısmen de "**Kırsal Yerleşik Alan**" ve "**Tarım Alanı**" olarak gösterilen yaklaşık **50 hektar** büyüklüğündeki kesin iskân alanının (7452 Kanun Eki Krokide yer alan yaklaşık 29 ha lık kısmı orman alanı dışına çıkarıldığı anlaşılmıştır.) "**Kentsel Gelişme Alanı**" (**N36 no'lu** plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

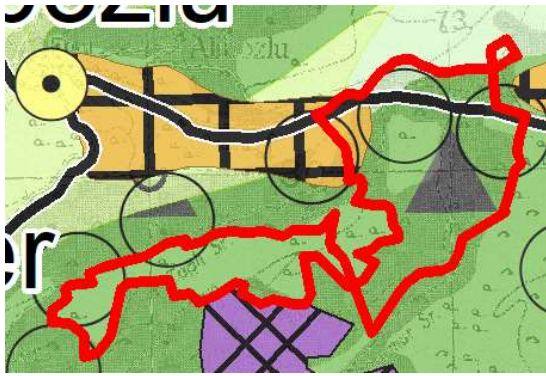
**Osmaniye İli 1/100.000 Revizyon Ölçekli ÇDP Değişikliği**  
(Düziçi İlçesi Kesin İskân Alanlarına Yönelik  
“Kentsel Gelişme Alanı” Amaçlı)



Osmaniye Düziçi Alibozlu İskân Alanı Sınırı



7452 Kanun Eki Krokide yer alan yaklaşık 29 ha lık orman alanı dışına çıkarılan alan



İskân Alanının 1/100.000 ÇDP'deki Yeri



1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği

Bununla birlikte, ÇDP'de, alt ölçekli planlama çalışmalarını ve uygulamaları yönlendirmek amacıyla; Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda “7.15. Alt ölçekli planların hazırlanması aşamasında, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması, afet riskinin (deprem, sel, heyelan gibi) değerlendirilmesi ve plan ölçeğinin gerektirdiği detayda mevzuata uygun jeolojik/jeoteknik etütlerinin yapılması zorunludur” hükmü yer almaktadır.