

**BİLECİK İLİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

# BİLECİK İLİ

## 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

#### 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Bilecik İli, Bozüyük ilçesi, Dodurga Beldesi sınırları içerisinde kalan parsellerde (7209, 7210, 7211, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246 parseller) "Sanayi ve Depolama Bölgesi" amaçlı ve söz konusu bölgede maddi hata kapsamında çevre düzeni planında gösterilen baraj/göl/gölet alanı sınırlarının ve mevcut arazi kullanım sınırlarının yeniden gösterilmesi amaçlı Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

#### 2 BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Planlamaya konu 7209, 7210, 7211, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246 parsellerin tarla vasfında ve özel özel mülkiyettedir.

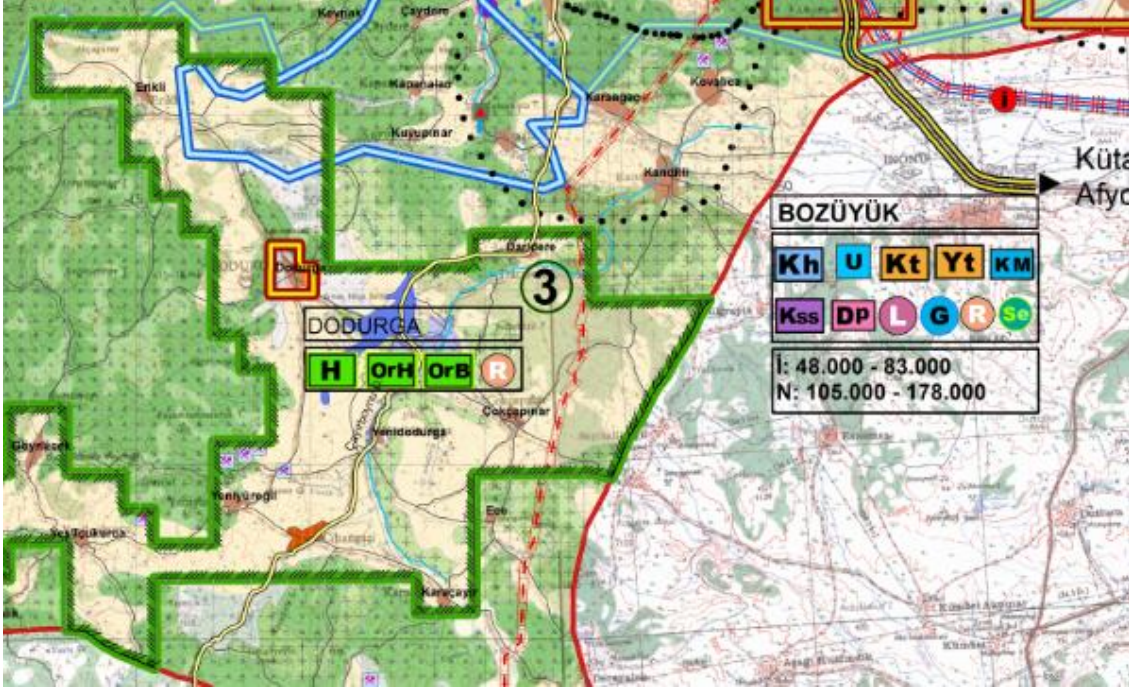


Sanayi ve Depolama Bölgesi- Uydu Görüntüsü



Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) söz konusu parsellerin hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" nda, kısmen "Baraj ve Göletler Alanı" nda ve "Kırsal Gelişme Aksı" sınırları içerisinde kalmaktadır.



“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Meri Durum”

### 3- BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Konuya ilişkin olarak;

-Bilecik Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 17.09.2024 tarih ve E-86800188-115.99-15823631 sayılı yazısında; “...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinde "... Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması şartı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." denmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ekli vaziyet planına göre faaliyetin planlandığı, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Dodurga Beldesi 7209, 7210, 7211, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246 parsel nolu taşınmazlarda toplam 22,6171 hektar alan kuru marjinal tarım arazisi (KTA) vasfında olup, yukarıda belirtilen Kanun maddesi hükmü gereği; vaziyet planına ve faaliyet sahibi tarafından hazırlatılan toprak koruma projesine uyulması şartıyla, toplam 22,6171 hektar alanda faaliyetin yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesi 8'inci bendinde, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." dendiğinden,

*Yönetmelikte belirtilen süre içerisinde planın onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda, Kurum görüşümüz geçersiz kabul edilecektir. ...” denildiği,*

-Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-99762936-622.02-4835094 sayılı yazısında; “...Söz konusu ilgi yazınız ve ekinde ifade edilen Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Dodurga Belediyesi sınırları içinde bulunan, Gökteş mevkiindeki yaklaşık 23,17 hektarlık alan üzerinde sanayi amaçlı ilave imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” denildiği,

-Diğer kurum ve kuruluş görüşlerinin de alındığı, hususları anlaşılmıştır.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

-Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP Plan Hükümleri "**8.4 Sanayi Alanları**" başlığı altında;

*“Sanayi alanı olarak tanımlanan ve Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Küçük Sanayi Siteleri (KSS) ve içlerinde yer alan sanayi tesisleri ile OSB ve KSS dışında yer seçmiş sanayi alanlarını kapsayan yerlerde "Umumi Hıfzısıhha Kanunu", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin "Teknik Usuller Tebliği" ve "ÇED Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.*

*Bu planda sembolik olarak gösterilen ve birbirinden kopuk yer seçmiş olan sanayi alanlarının aynı tür sanayilerin biraradalığı ilkesi çerçevesinde bütünleştirilerek geliştirilmesi esastır.*

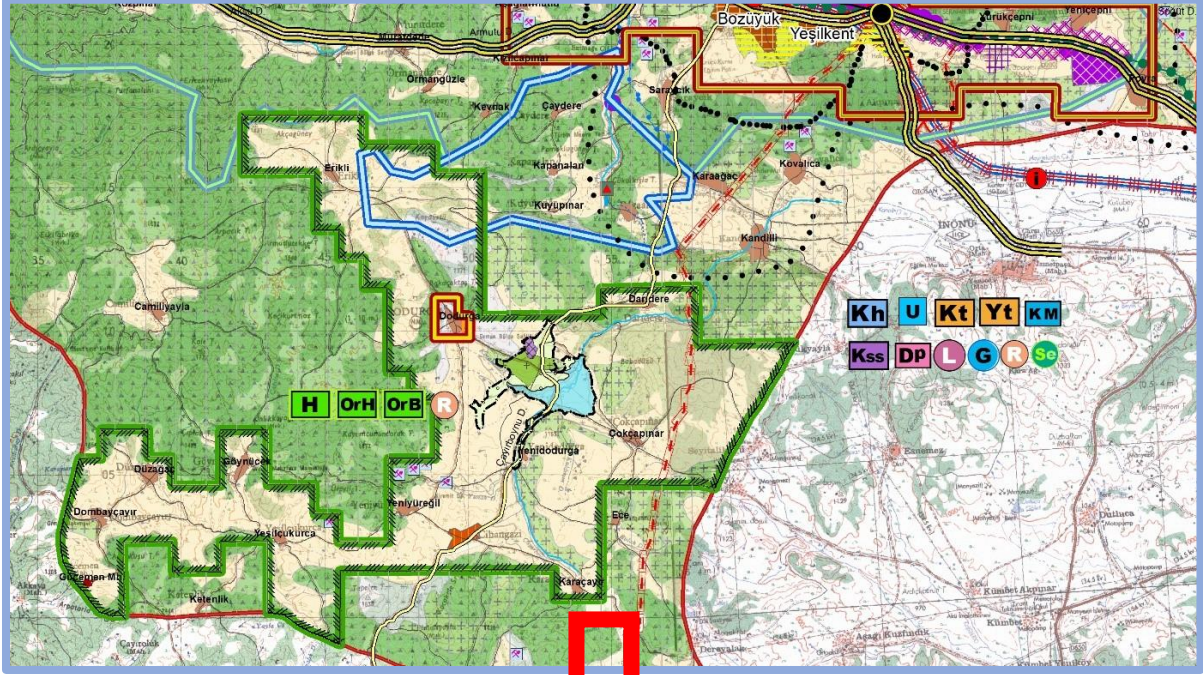
*Bu planda idari sınırlar esas alınarak bütüncül olarak yapılması öngörülen alt ölçekli plan çalışmalarında, ilgili idarece gerekli görülmesi halinde en az 20 hektar büyüklüğünde ve planda gösterilen sanayi alanları ile bütünleşecek konumdaki sanayi amaçlı alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir.....” hükmünün yer aldığı, anılan talebin 20 hektardan büyük (yaklaşık 24 ha) olduğu ve Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve DSİ 3. Bölge Müdürlüğünden uygunluk görüşü ile ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmış olduğu anlaşılmalı birlikte, "8.4 Sanayi Alanları" başlığı altında yer alan hüküm uyarınca en az 20 hektar büyüklüğünde ve ÇDP' de gösterilen sanayi alanları ile bütünleşecek konumdaki sanayi amaçlı alt ölçekli imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabileceğinden, Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" nda, kısmen de "Baraj ve Göletler Alanı" nda ve "Kırsal Gelişme Aksı" sınırları içerisinde kalan talep konusu alanda anılan faaliyetin yapılabilmesi için çevre düzeni planında değişiklik yapılması gerektiği anlaşılmıştır.*

Bu kapsamda;

Dodurga Belediye Başkanlığı' nın talebi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü ile Bilecik Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) uygunluk görüşleri ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda yaklaşık 24 hektarlık alanın “Sanayi ve Depolama Bölgesi” olarak,

Ayrıca, çevre düzeni planında "Baraj ve Göletler Alanı" nda kalan bölgede DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünce Dodurga Darıdere Barajının güncel sınırlarının iletilmediği, bölgede başka bir baraj/göl/gölet olduğuna ilişkin herhangi bir veri iletilmediği ve DSİ Genel

Müdürlüğü görüşü esas alınarak maddi hata kapsamında söz konusu bölgede iletilen veriler doğrultusunda; çevre düzeni planında gösterilen baraj/göl/gölet alanı sınırlarının ve mevcut arazi kullanım sınırlarının yeniden gösterilmesi amacıyla bir kısım alanların “Tarım Alanı”, bir kısım alanların “Mera Alanı”, bir kısım alanların ise “Su Yüzeği” olarak; Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısımlarda düzenlemeler yapılmıştır.



“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”