



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YALOVA İLİ
1/50.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

2022

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

İlgi yazı ile 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi sınırlarının 14.09.2022 tarih ve 6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarih ve 31954 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak daraltılmak suretiyle değiştirildiği, bu kapsamda önceki turizm merkezi sınırları dışında kalan alanlara ilişkin plan hazırlama ve onama yetkisinin 15.09.2022 tarihinden itibaren ilgili idarelere geçtiği ifade edilerek Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’na güncellenen turizm merkezi sınırlarının işlenmesine yönelik Değişiklik yapılması talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükte bulunan Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

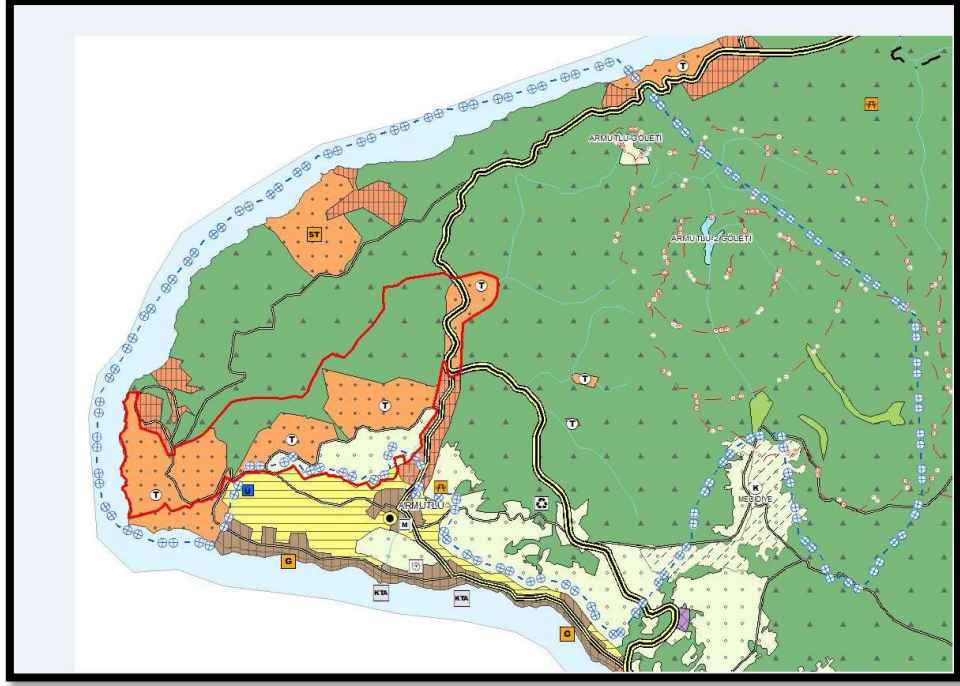
-16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi sınırlarının 14.09.2022 tarih ve 6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile daraltılmak suretiyle değiştirildiği, söz konusu Kararın 15.09.2022 tarih ve 31954 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığı,

-Söz konusu bölgede Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.09.2008 tarihinde onaylanan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” 1/25.000 ölçekli ÇDP’ nın bulunduğu, anılan planın plan hükümlerinde tercihli kullanım alanı ve turizm alanı kullanımlarına yönelik olarak ölçeği uyarınca detaylı yapılanma koşullarının verildiği, ancak 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerine bakıldığında söz konusu kullanımlara yönelik olarak yapılanma koşullarının alt ölçekli planlar ile belirleneceğinin hüküm altına alınmış olduğu,

-19.09.2008 tarihinde onaylanan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” 1/25.000 ölçekli ÇDP’ de belirlenen turizm kullanımına yönelik arazi kullanımı kararları ve sınırlarının 1/50.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve sınırları ile uyumlu olduğu,

-Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin **“8.1.6. KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞTİRME BÖLGELERİ/TURİZM MERKEZLERİ”** başlığı altında;

“8.16.1 Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri ve turizm merkezlerinde bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup bu alanlarda resmi kurumlarca verilmiş olan bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, onaylı planlar, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bu alanlarda, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde imar planlarının hazırlanması ve onaylanmasına ilişkin yönetmelikte tanımlanan, yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek olan her ölçekteki planlar geçerlidir.” hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.



Yalova 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut Durum

Bu kapsamda;

Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP’de 14.09.2022 tarih ve 6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları daraltılan ve 15.09.2022 tarih ve 31954 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığı şekli ile yeniden düzenlenen “Termal Turizm Alanı” sınırı dışında bırakılan bölgede yer alan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.09.2008 tarihinde onaylanan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli ÇDP” nin yürürlükten kaldırılmış olup

Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” sınırlarının 14.09.2022 tarih ve 6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 15.09.2022 tarih ve 31954 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığı şekli ile yeniden düzenlenmesine yönelik değişiklik yapılmıştır.



Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği