



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

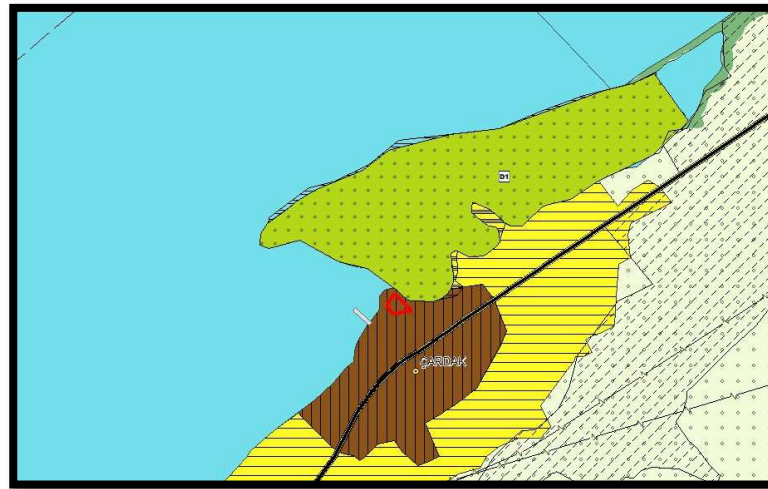
2022

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarihli ve 4022808 sayılı yazısı ile Çanakkale Teknoloji Geliştirme Bölgesi Çardak Yerleşkesi Alanı'nın kurulmasına ilişkin **Cumhurbaşkanı Kararı ve ekleri 15/09/2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği** ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesi ikinci fıkrasında, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırlarına ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararının, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderileceğinin ifade edildiği belirtilerek, söz konusu Yönetmelik gereği anılan Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekleri ile iletilen Çanakkale Teknoloji Geliştirme Bölgesi Çardak Yerleşkesi Alanı'nın, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda **"Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB)"** olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



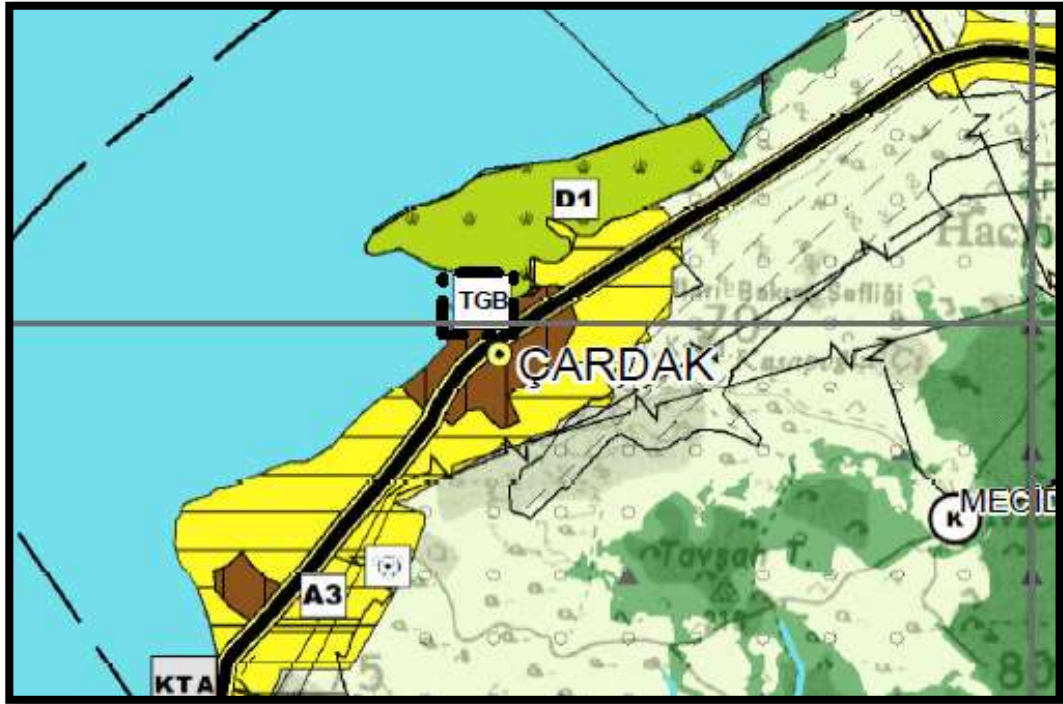
Uydu Görüntüsü



Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki Çardak Yerleşkesi Alanı

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükte bulunan Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü’nün 16.09.2022 tarihli ve 4022808 sayılı yazısı ekinde sınırları iletilen Çanakkale Teknoloji Geliştirme Bölgesi Çardak Yerleşkesi Alanı’nın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP’nin H17 no.lu plan paftasına “Teknoloji Gelişme Bölgesi” (TGB) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği