



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANIYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU  
(Düziçi Organize Sanayi Bölgesi)**

**2022**

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarihli ve 4376043 sayılı yazısında; Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarihli ve bila sayılı yazısı ile Osmaniye İli Düziçi İlçesinde yapılması planlanan "Düziçi Karma Organize Sanayi Bölgesi" nin Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'na "Organize Sanayi Bölgesi" olarak işlenmesi talep edilmiştir

24.08.2022 tarihli ve 4392150 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) “*OSB sınırlarına ilişkin güncel sayısal veriler ile (kesinleşmiş sınırlara ilişkin sayısal veriler, Yer Seçimi Raporu ve yer seçimine ilişkin kesinleşme yazısı ile destekleyici diğer dokümanlar) Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü "Düziçi Karma Organize Sanayi Bölgesi" nin Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP 'de gösterilmesine ilişkin görüşü ile Osmaniye Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü, söz konusu alanın orman sınırları dışına çıkarılmasına ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararınının, ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü tarafından anılan alana yönelik verilmiş olumsuz görüş/rapor bulunup bulunmadığı, anılan alana ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmış ise anılan karara ilişkin mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığı ile Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunup bulunmadığı hususlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza iletilmesi” istenilmiş olup;*

**Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nın 26.08.2022 tarihli ve 3967982/80 sayılı yazısında;** Düziçi Karma OSB yer seçimine ilişkin olarak, Yer Seçimi Komisyon Raporu, sınır kesinleştirme yazısı, kesinleştirilen sınırlara ilişkin sayısal koordinatlar, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü, alınmış tüm kurum görüşleri ile 07/05/2021 tarihli ve 3975 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yazıları ekinde gönderilerek ve Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü tarafından anılan alana yönelik verilmiş olumsuz bir görüş/rapor, söz konusu projeye ilişkin olarak alınmış bir Kamu Yararı Kararı ve Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış herhangi bir dava bulunmadığı belirtilerek *Osmaniye Düziçi Karma OSB yer seçimi 12/05/2022 tarihinde mahallinde yapılmış, yaklaşık 95 hektar büyüklüğündeki alan OSB yeri olarak incelendiği ve komisyon üyesi tüm kurum/kuruluş görüşlerinin tamamlanması üzerine 24/06/2022 tarihli ve 3797095 sayılı yazıları söz konusu alanın Düziçi OSB yeri olarak sınırlarının kesinleştirildiği ve söz konusu alanın Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında gösterilmesinin uygun görüldüğü* bildirilmektedir.

**07/05/2021 tarihli ve 3975 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nda** “*Kütahya, Osmaniye ve Karabük İllerinde bulunan bazı alanların orman sınırları dışına çıkartılması hakkında ekli Kararın*

yürürlüğe konulmasına, 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16'ncı maddesi gereğince karar verildiği" bildirilmektedir.



**Uydu Görüntüsü**



**Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 07/05/2021 tarihli ve 3975 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve stratejileri ile ÇDP-Plan Hükümleri’nin 8.6. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan “8.6.1.Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. “8.6.2.Organize sanayi bölgelerinde, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır. 8.6.3.Organize sanayi bölgelerinde, OSB yer seçim komisyonunca yer seçimi yapılan alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır.” hükümleri kapsamında yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP ’nin genel arazi kullanım kararları itibariyle "Orman Alanı"nda kalan, 07/05/2021 tarihli ve 3975 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “orman sınırları dışına çıkarılmasına” karar verilen ve OSB Yer Seçim Komisyonunca “Düziçi Organize Sanayi Bölgesi” olarak sınırları kesinleştirilen yaklaşık 95 hektar büyüklüğündeki alanın, Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin N36 no’lu plan paftasında (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



**Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği**