



T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

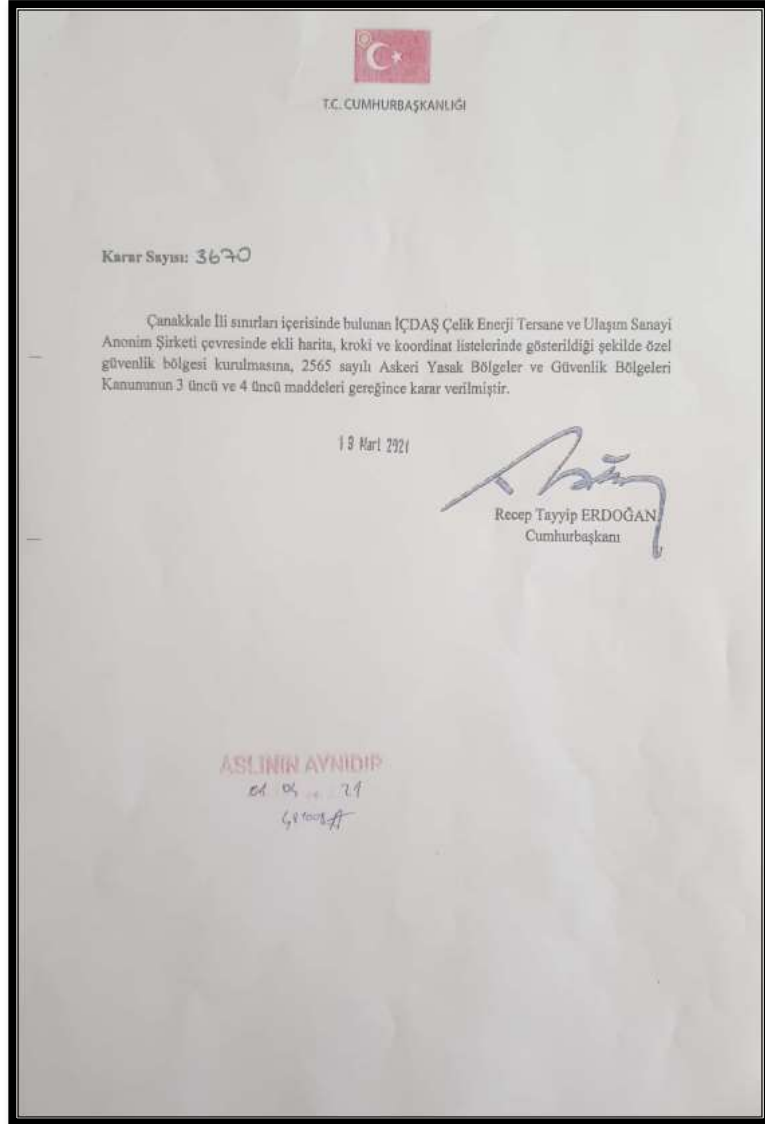
ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

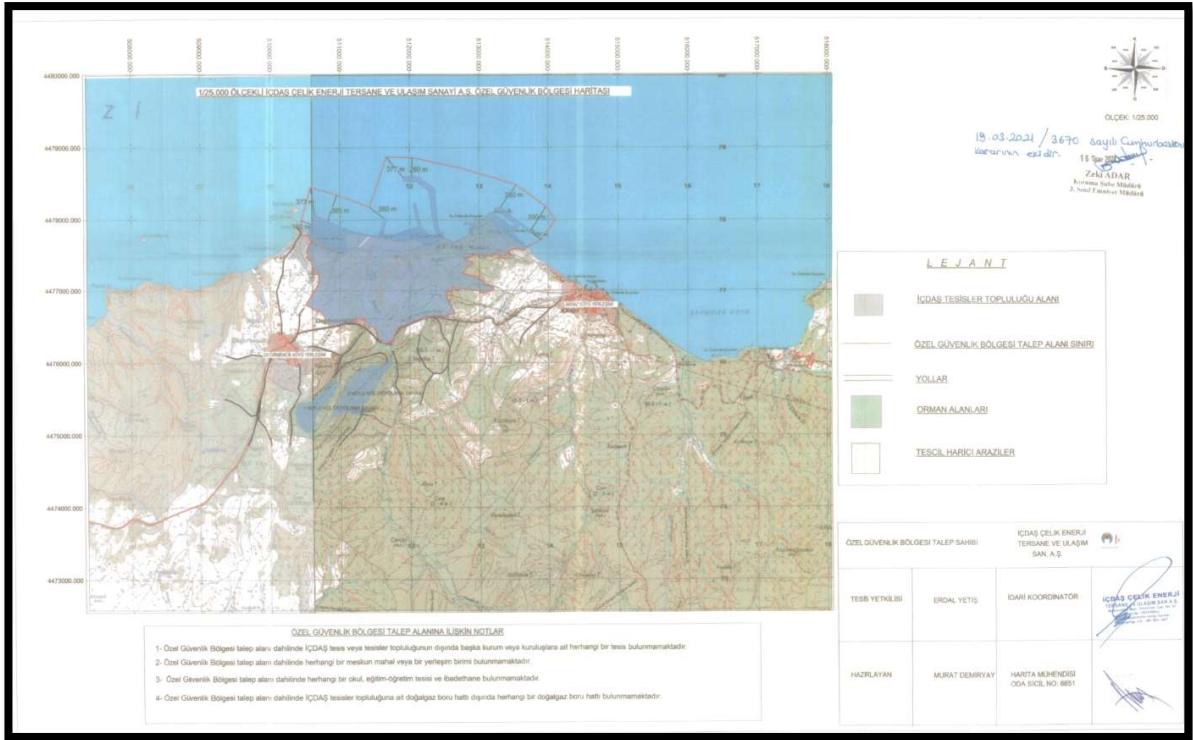
BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİ “ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

İÇDAŞ Çelik Enerji ve Ulaşım Sanayi A.Ş.’nin 01.07.2020 tarihli ve ÖGB.2107.001 sayılı yazısı ile Çanakkale İli, Biga İlçesi Değirmencik ve Aksaz Köyleri sınırları içerisinde kıyı kenar çizgisinin kara tarafında bulunan yaklaşık 248,8 hektar büyüklüğündeki alanın 27/06/2019 tarihli ve 30814 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 26/06/2019 tarihli ve 1252 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “İçdaş Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi Anonim Şirketi Çanakkale Özel Endüstri Bölgesi” ilan edildiği ve 15/11/2019 tarihinde 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Endüstri Bölgesi” olarak plan değişikliği yapılan söz konusu alan ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İçdaş AŞ’ye ait kıyı yapı ve tesislerini içeren alanın 19/03/2021 tarih ve 3670 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu’nun 3’üncü ve 4’üncü maddeleri uyarınca “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak ilan edildiği ifade edilerek söz konusu alanın “Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”na “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

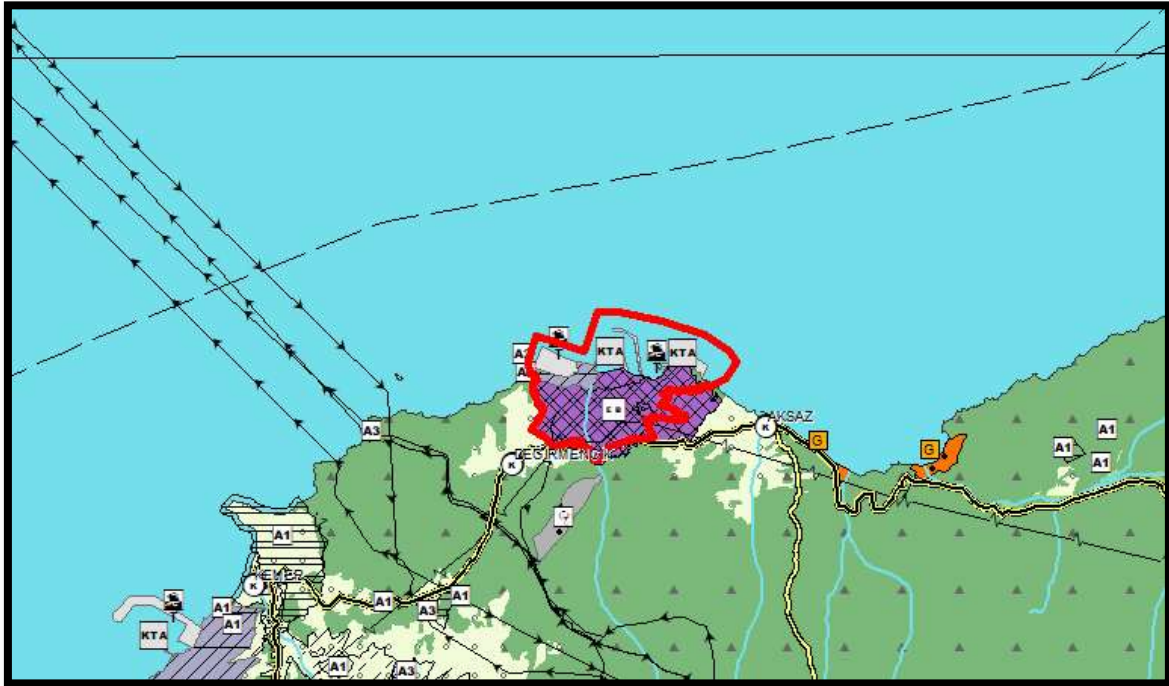


**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÇANAKKALE İLİ BIĞA İLÇESİ “ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



2. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle “Endüstri Bölgesi” ve “Kıyı Tesisleri Alanı” kullanımlarında yer almaktadır.



05.06.2015 onay tarihli “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”
Mevcut Durum

BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÇANAKKALE İLİ BIĞA İLÇESİ “ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

3. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Endüstri Bölgesi” ve “Kıyı Tesisleri Alanı” nda yer aldığı anlaşılan ve 19/03/2021 tarih ve 3670 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2565 sayılı sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu’nun 3’üncü ve 4’üncü maddeleri uyarınca “Özel Güvenlik Bölgesi” olarak ilan edilen alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı H18 nolu plan paftasında (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi (Özel Güvenlik Bölgesi)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
[Red X pattern] ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

PLAN NOTU

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ" SINIRI 19/03/2021 TARİH 3670 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE 19/03/2021 TARİH 3670 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 3 ÜNCÜ VE 4 ÜNCÜ MADDELERİ GEREĞİNCE İLAN EDİLEN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRINI İFADE EDER.
2- BU ALANLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI "8.29 ASKERİ YASAK VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN PLAN HÜKÜMLERİ, ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” (Özel Güvenlik Bölgesi)