

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 06.10.2020 tarihli ve 27055 sayılı yazısı ekinde yer alan S.S. Yeni Ergani Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 25.03.2020 tarihli ve 005 sayılı yazısı ile Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Caferan Mahallesinde bulunan hazine mülkiyetindeki 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın "Küçük Sanayi Sitesi" olarak düzenlenmesine ilişkin talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; küçük sanayi sitesi kurulması planlanan 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde yer aldığı, Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince parselin 208,438 m²'lik kısmının tarım dışı alan, geriye kalan 58,460 m²'lik kısmının ise kuru marjinal tarım arazisi olduğunun tespit edildiğinin belirtildiği, Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla söz konusu alanın tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, Bakanlığımız Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünce hazine mülkiyetindeki 124 ada 1 nolu parselde "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı düzenleme yapılmasının uygun görüldüğü ve ilgili kurum ve kuruluşların da uygun görüşlerinin bulunduğu hususları tespit edilmiş olduğundan söz konusu taşınmazın bulunduğu 26.7 ha büyüklüğündeki alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği