



T.C.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(“4.42 Özel Kanunlara Tabi Alanlar” tanımı ile “7.13”, “7.19”, “8.28.3” ve “8.28.4” no.lu plan hükümleri)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarihli ve 10929055 sayılı yazısı ile Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde "Korunacak Alanlar" başlığı altında yer almak üzere "Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir." plan hükmünün eklenmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 1 No' lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102.maddesinde;

“c) Havza ve bölge bazındaki çevre düzeni planları da dâhil her tür ve ölçekteki çevre düzeni planlarının ve imar planlarının yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek, havza veya bölge bazında çevre düzeni planlarını yapmak, yaptırmak, onaylamak ve bu planların uygulanmasını ve denetlenmesini sağlamak,” ...

(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar.” hükümleri yer almakta olup

havza veya bölge bazında çevre düzeni planları ile Büyükşehir Belediyesi olmayan il belediyeleri sınırları içerisinde 1/50.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarını yapmak, yaptırmak, onaylamak görevi Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne verilmiş,

1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 109.maddesinde yer alan;

c) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak,” hüküm maddesi uyarınca özel çevre koruma bölgeleri ve doğal sit alanları ile anılan maddede belirtilen diğer alanlarda her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak görevi Kanunen Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Bununla birlikte;

2634 sayılı “Turizm Teşvik Kanunu” nun Planlar başlıklı 7.maddesinde yer alan

“Madde 7 – (Değişik: 24/7/2003-4957/2 md.) (Değişik birinci fıkra:18/7/2021-7334/5 md.) Bakanlık; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki planları yapmaya, yaptırmaya, re’sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir....” hükmü uyarınca, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki planları yapmaya, yaptırmaya, re’sen onaylama Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkili kılınmıştır.

Bu itibarla;

-Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Plan Hükümlerinin “4.42”*nolu tanım maddesinin yeniden düzenlenmesi gerektiği*, “7.13”, “7.19”, “8.28.3” ve “8.28.4” *no.lu plan hükümleri ile mevzuat hükümleri karşılaştırıldığında plan hükümlerinin diğer kurum ve kuruluşlara özel kanunlara tabi alanlarda her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını onaylama yetkisi veren ilgili Kanun hükümleri ile çeliştiği*,

-1 no’ lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’ nin 102.maddesi uyarınca onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda özel planlama yetkisi bulunan alanlarda plan onama yetkisine sahip yetkili idarelerce (2634 sayılı “Turizm Teşvik Kanunu” ve 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 109.maddesi vb.) sadece ayrı bir idari işlem ile onaylı plan kararlarının ve mevcut arazi kullanım verilerinin aktarıldığı, bunun haricinde mevzuatı uyarınca ayrı bir plan kararının getirilmediği hususları dikkate alınarak,

“Balıkesir Çanakkale Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)” Plan Hükümlerinin

“4. TANIMLAR” başlığı altında yer alan;

“4.42. *ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: MİLLİ PARKLAR, TABİATİ KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR VB. ÖZEL KANUNLARA TABİ YA DA PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR.*” ifadesinin

“**4.42 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: MİLLİ PARKLAR, TABİATİ KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI, SİT ALANLARI GİBİ KORUNAN ALANLAR İLE TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR GİBİ ALAN VE SINIRLARI ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN VE PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR.**” şeklinde,

“7. Genel Hükümler” başlığı altında yer alan

“7.13. *T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ BU PLANA AYKIRI OLMAYAN BÖLÜMLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ, “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE REVİZYONU ZORUNLUDUR. REVİZYON YAPILINCAYA KADAR ARAZİ KULLANIMLARININ FARKLILIK GÖSTERDİĞİ ALANLARDA BU PLAN KARARLARI ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILIR.*

644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA ONAYLANANLAR DAHİL, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ DİĞER TÜM ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, ÖLÇEĞİNE BAKILMAKSIZIN YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA VE UYGULAMALARDA, BU PLANIN KARARLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” hükmünün

“7.13 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNCE ONAYLANMIŞ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR. BUNUN DIŞINDA KALAN MÜLGA 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA ONAYLANANLAR DAHİL, ÖLÇEĞİNE BAKILMAKSIZIN TÜM ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA VE UYGULAMALARDA, BU PLANIN KARARLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” şeklinde,

“7.19. SEKTÖREL PLANLAR KAPSAMINDA YER ALAN; 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDA KALAN ALANLARA İLİŞKİN YAPILACAK OLAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA VE ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLARDA YAPILACAK OLAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.” hükmünün

“7.19. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ULUSAL VE ULUSLARARASI MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR İÇİN YETKİLİ İDARECE MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİ OLUP, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK GEREKMEŞİ HALİNDE YETKİLİ İDARECE ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILACAK VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLECEKTİR.” şeklinde,

“8. Özel Hükümler” başlığı “8.28. Korunacak Alanlar” kısmında yer alan

“8.28.3 BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLARIN BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLAN KARARLARI GEÇERLİDİR. ANCAK SİT ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE KORUMA STATÜSÜNE GÖRE DÖNEMİNİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK GEREKLİ İZİN VE GÖRÜŞLER ALINARAK DAHA ÖNCE ONAYLANAN İMAR PLANLARI İLE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN KARARLARI YÜRÜRLÜKTEDİR.” hükmünün

“8.28.3 BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR. YETKİLİ İDARESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE BU PLANDA DÜZENLEME YAPILIR.” şeklinde ,

“8.28.4 BU ALANLARDA, İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDI İLE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARININ, BÖLGESEL BÜTÜNLÜK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA GÖZETİLEREK BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ESASTIR.” hükmünün

“8.28.4 BU ALANLARDA, İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDI İLE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARININ, BÖLGESEL BÜTÜNLÜK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA GÖZETİLEREK YAPILMASI ESASTIR.” şeklinde düzenlenmesine yönelik değişiklik yapılmıştır.