

09.10.2009 tarihinde bayındırlık ve iskan Bakanlığınca onaylanan...ÇORUM...İli,...KARGI... İlçesi,...HALILAR...Köyü 1/1000 ölçekli Köy Yerleşme Planı

**EKİDİR**

**ÇORUM İLİ KARGI İLÇESİ  
HALILAR KÖYÜ – 2019 nolu parsel  
KÖY YERLEŞME PLANI  
PLAN AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Çorum İlinin Kargı İlçesine bağlı, Halılar Köyü sınırları içerisindeki Kır Mevkiinde yer alan 2019 parsel nolu taşınmazın “Köy Yerleşme Alanı” olarak planlanması doğrultusunda, Halılar Köyü Muhtarlığı tarafından talepte bulunulmuştur. Söz konusu alan; Halılar Köyü yerleşik alanı ile, doğusunda yer alan komşu Akkese köyü yerleşik alanının arasında kalan boş araziye kapsamaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan ve toplam büyüklüğü 616.548 m<sup>2</sup> olan 2019 nolu parsel içerisinde, köyün ihtiyaçlarına cevap verecek büyüklükte bir bölümün ayrılarak, “Köy Yerleşme Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir. Köy yerleşme alanı olarak planlanması talep edilen alan, **F32-c-14-b-2-c / F32-c-14-b-2-d / F32-c-14-b-3-a / F32-c-14-b-3-b** halihazır paftaları üzerinde, dikey (y) 620.900-621.600, yatay (x) 4.556.500-4.557.300 koordinatları arasında yer almaktadır.

Halılar köyü; Çorum ili Kargı ilçesinin “Belediye Mücavir Alan sınırları” içerisinde bulunmaktadır. Kargı yerleşiminin Tosya-İstanbul ve Çorum-Ankara istikametlerine erişimini sağlayan ana karayolu üzerinde, yolun kuzeyinde yer alan Halılar Köyü, Kargı yerleşim merkezine 6 km., Çorum yerleşim merkezine ise 110 km. uzaklıktadır.

Halılar Köyü'nün nüfusu; 1997 yılı nüfus sayımı sonuçlarına göre 569, 2000 yılı nüfus sayımı sonuçlarına göre ise 581'dir.

**Resmi Sürec**

Halılar Köyü İhtiyar Kurulu'nun muhtar Niyazi Işık başkanlığında, 10.02.2006 tarihli toplantıda görüşüp karara bağladıkları ve köy karar defterine işledikleri metinde; “köyün Kır Mevkiinde, hazineye ait 2019 parselde kayıtlı 616.548 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazın ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında, Köy Gelişme Alanı olarak belirlendiği ve konu ile ilgili olarak gerekli çalışmalara başlanması kararı verilmiştir” denilmektedir. Söz konusu karar metninde, Halılar Köyü için gelişme alanı ihtiyacının ortaya çıkmasına gerekçe olarak;

- Köy yerleşik alanı içerisindeki mevcut konutların, köyde yaşayan insanların güncel ihtiyaçlarına cevap verememesi ve
- Köy yerleşik alanı içerisinde halihazırda konut yapılabilecek arsa olmaması

gibi etkenler sıralanmıştır.

Halılar Köyü muhtarı Niyazi Işık, Köy Muhtarlığı tarafından alınmış olan İhtiyar Kurulu Kararı ile birlikte, 13.02.2006 tarihinde Kargı kaymakamlığı'na müracaatta bulunmuş ve hazineye ait 2019 nolu parselin Köy Gelişme Alanı olarak ayrılması konusunda resmi girişimi başlatmıştır.

Kargı Kaymakamlığı'ndan Çorum Valilik Makamı'na sevk edilen talep sonrasında, konu ile ilgili resmi birim (T.C Çorum Valiliği İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tarafından, toplam büyüklüğü 616.548 m<sup>2</sup> olan 2019 nolu parselin içerisinde 56.000 m<sup>2</sup> lik bölümün Köy Gelişme Alanı olarak kullanılması konusunda, 11 adet resmi kuruma görüş yazısı gönderilmiştir.

- 1) Osmaniye Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilen 29.03.2007 tarihli yazıda, 2019 nolu parselin Halılar Köyü sınırları içerisinde kalıp kalmadığı sorulmuş, Osmaniye Kadastro Müdürlüğü'nden gelen 16.04.2007 tarihli cevap yazısında, 2019 nolu parselin Halılar Köyü sınırları içerisinde bulunduğu bildirilmiştir.
- 2) Kargı Tapu Sicil Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, 2019 nolu parselin vasfı, miktarı ve tapu kayıtlarının bildirilmesi istenmiş, Kargı Tapu Sicil Müdürlüğü'nden gelen 17.03.2007 tarihli cevap yazısında, 2019 nolu parselin Maliye Hazine adına kayıtlı, tarla vasfında ve 616.548 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olduğu bildirilmiştir.
- 3) Kargı Belediye Başkanlığı'na gönderilen 30.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Kargı Belediye Başkanlığı'ndan gelen 10.04.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 4) Çorum Telekom İl Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çorum Telekom İl Müdürlüğü'nden gelen 15.03.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 5) Çorum Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çorum Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nden gelen 19.03.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 6) Çorum D.S.İ 54. Şube Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, D.S.İ Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nden gelen 22.05.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 7) Çorum Müze Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çorum Müze Müdürlüğü'nden gelen 11.05.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 8) Kargı Orman İşletme Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Kargı Orman İşletme Müdürlüğü'nden gelen 17.05.2007 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- 9) Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. Müessese Müdürlüğü'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, gelen 16.04.2007 tarihli cevap yazısında, **“alan içerisinde bulunan enerji nakil hattının emniyet mesafelerinin korunması”** şartıyla konu ile ilgili sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.
- 10) Çorum Karayolları 73. Şube Şefliği'ne gönderilen 14.03.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nden gelen 06.04.2007 tarihli cevap yazısında, **“plana, mevcut kamulaştırma sınırlarımızın dışında toplayıcı yol konulması ve Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulması”** şartıyla konu ile ilgili sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.
- 11) Çorum Tarım İl Müdürlüğü'ne gönderilen 03.05.2007 tarihli yazıda, bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, gelen 06.07.2007 tarihli cevap yazısında, konunun il Mera Komisyonu'nda değerlendirilerek uygun bulunduğu bildirilmiştir. Ayrıca yine İl Tarım Müdürlüğü'nden gelen 24.07.2007 tarihli yazıda **“tarımsal üretime ve çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması”** şartıyla Köy Gelişme Alanı amaçlı kullanılmasının uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Gelen tüm resmi kurum görüşlerinin değerlendirilmesi ardından, 28.12.2007 tarihinde Çorum Vali Yardımcısı Murat Soylu başkanlığında toplanan "Köy Gelişme ve Yerleşme Alanı Tespit Komisyonu" aldığı 05 nolu kararla, Halılar Köyü Köy Gelişme Alanı Tespit tutanağını imzalamıştır. Söz konusu tutanakta;

**"konunun komisyonca incelendiği ve köy muhtarlığının ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği, Köy Gelişme Alanı" olarak kullanılmasını talep ettiği 2019 nolu parselin 56.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasında sakınca olup olmadığı konusunda resmi kuruluşların olumlu görüş yazılarının tam olduğu görüldü.**

**Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasını istenen 2019 nolu parsel için Köy Tüzel Kişiliği adına Köy Muhtarlığı tarafından özel mühendislik bürosuna Mevzii İmar Planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu düzenlenmiş ve Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Afet Şubesine onaylatılmıştır. Raporun sonuç ve öneriler bölümünde maddeler halinde belirtilen kriterlere uyulması şartıyla 2019 nolu parselin Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.**

**2019 nolu parselin Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasını komisyonumuzca da uygun görülmüştür"** denilmiş ve söz konusu tutanak Halılar Köyü Muhtarlığı'na iletilmiştir.

Öte yandan, Halılar Köyü İhtiyar Heyeti 17.01.2008 tarihli toplantısında, devam etmekte olan Köy Gelişme Alanı çalışmalarına köy halkından yoğun bir olduğu gerekçesiyle, gelişme alanı olarak belirlenen 56.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana ilave olarak 300.000 m<sup>2</sup> lik bir alanın daha Köy Gelişme Alanı olarak ayrılması doğrultusunda bir karar almış ve İl Özel İdaresi'ne müracaatta bulunmuştur. Bununla birlikte, köy muhtarlığı tarafından, "ÇORUM İLİ KARGI İLÇESİ HALILAR KÖYÜNDE 442-3367 SAYILI KÖY GELİŞME ALANI KANUNU ve YÖNETMELİKLERİ GEREĞİNCE YAPILAN KÖY GELİŞME ALANINDAN EV YERİ ARSASI ALMAK İSTEYEN AİLELERİN LİSTESİ" başlığı altında, toplam 269 kişinin arsa talebi kayıt altına alınmıştır.

Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasını talep edilen alanın büyümesi sonucunda, Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, cevaplarının değişme olasılığı olan iki resmi kuruma tekrar görüş sormuştur.

- 1) Çorum Tarım İl Müdürlüğü'ne gönderilen 25.01.2008 tarihli yazıda, yeni hali ile bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çorum Tarım İl Müdürlüğü'nden gelen 26.02.2008 tarihli cevap yazısında, **"tarımsal üretime ve çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması"** şartıyla Köy Gelişme Alanı amaçlı kullanılmasının uygun bulunduğu bildirilmiştir.
- 2) Kargı Orman İşletme Müdürlüğü'ne gönderilen 25.01.2008 tarihli yazıda, yeni hali ile bildirilen alanın Köy Gelişme Alanı olarak ayrılmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Kargı Orman İşletme Müdürlüğü'nden gelen 14.02.2008 tarihli cevap yazısında, konu ile ilgili sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Tekrar gelen kurum görüşlerinin değerlendirilmesi ardından, 27.05.2008 tarihinde Genel Sekreter Yakup Keleş başkanlığında toplanan "Köy Gelişme ve Yerleşme Alanı Tespit Komisyonu" aldığı 02 nolu kararla, Halılar Köyü Köy Gelişme Alanı Tespit tutanağını imzalamıştır. Söz konusu tutanakta;

**"konunun komisyonca incelendiği ve köy muhtarlığının ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği, Köy Gelişme Alanı" olarak kullanılmasını talep ettiği 2019 nolu parselin 56.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasında sakınca olup olmadığı konusunda resmi kuruluşların olumlu görüş yazılarının tam olduğu görüldü.**

**Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasını istenen 2019 nolu parsel için Köy Tüzel Kişiliği adına Köy Muhtarlığı tarafından özel mühendislik bürosuna Mevzii İmar Planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu düzenlenmiş ve Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Afet Şubesine onaylatılmıştır. Raporun sonuç ve öneriler bölümünde maddeler halinde belirtilen kriterlere uyulması şartıyla 2019 nolu parselin Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.**

**Köy Gelişme Alanı olarak belirlenen 2019 nolu parsel (56.000 m<sup>2</sup>) 300.000 m<sup>2</sup> alanın da ilave edilerek, toplam 356.000 m<sup>2</sup> alanın Köy Gelişme Alanı olarak kullanılmasını komisyonumuzca da uygun görülmüştür"** denilmiş ve söz konusu tutanak Halılar Köyü Muhtarlığı'na iletilmiştir.

Köy Gelişme Alanı olarak kullanılması talep edilen alan için, Halılar Köyü Muhtarlığı tarafından, özel mühendislik bürosuna Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüt Raporu hazırlanmış ve bu rapor Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Afet Şubesi tarafından onaylanmıştır. Söz konusu raporun sonuç ve tavsiyeler bölümünde, alan için herhangi bir olumsuz durum belirtilmemiştir. Raporu onaylamak üzere inceleyen resmi kurum ise;

-Söz konusu raporun Mevzii İmar Planına esas olarak hazırlandığı ve parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılmaması

-Alan içerisindeki kat yüksekliğinin azami bodrum+2 kat olarak uygulanması kaydıyla uygun bularak onaylanmıştır.

Tüm bu resmi yazışmalar ve ilgili komisyon kararları neticesinde, Çorum İli Kargı İlçesi Mücavir Alan sınırları içerisinde yer alan Halılar Köyünün Kır Mevkiinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 616.548 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 2019 parsel nolu taşınmazın 356.000 m<sup>2</sup> lik bölümünün "Köy Gelişme Alanı" olarak planlanması kararı alınmıştır. Söz konusu alanın halihazır haritasının ve plana esas Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüt Raporunun da hazırlanarak ilgili resmi kurumlarca onaylanması neticesinde, alan için Köy Gelişme Alanı İmar Planı hazırlanması noktasına gelinmiştir.

### **Planlama**

Halılar Köyü Kır Mevkiinde yer alan 2019 nolu parsel için tarafımızca hazırlanan Köy Gelişme Alanı İmar Planı ile, parselin köyün ihtiyaç ve taleplerini karşılayabilecek yaklaşık 308.000,00 m<sup>2</sup> lik bölümü "Köy Gelişme Alanı" olarak planlanmıştır.

Köy gelişme alanı olarak ayrılan alan içerisinde; toplam büyüklükleri yaklaşık 201.700 m<sup>2</sup> olan 23 adet konut adası ve bu adalar içerisinde yerleşecek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanları planlanmıştır.

Oluşturulan konut adalarının tamamı için belirlenen yapılaşma koşulu; "ayrık nizam 2 katlı, ön bahçe mesafesi 5.00 metre, yan bahçe mesafesi 3.00 metre, TAKS=0.25 ve KAKS=0.50" şeklindedir. Planlama alanı içerisinde, minimum parsel büyüklüğü 600 m<sup>2</sup> olacak şekilde, azami 302 adet konut parseli önerilmiştir (planlama alanı içerisinde ortalama parsel büyüklüğü 667 m<sup>2</sup> dir).

Planlanan sosyal donatı alanları; toplam büyüklükleri yaklaşık 14.130 m<sup>2</sup> olan 3 adet "aktif yeşil alan" (park ve çocuk oyun alanları), büyüklüğü 2.540 m<sup>2</sup> olan "sağlık tesisleri alanı", büyüklüğü 8.060 m<sup>2</sup> olan "ilköğretim tesisleri alanı", büyüklüğü 2.500 m<sup>2</sup> olan "dini tesis alanı" ve büyüklüğü 4.610 m<sup>2</sup> olan "spor alanı" olarak tasarlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde büyüklüğü 2.510 m<sup>2</sup> olan bir de ticaret adası önerilmiştir.

"dini tesis alanı", "ilköğretim tesisleri alanı", "sağlık tesisleri alanı" ve "ticaret alanı" olarak planlanmış olan imar adalarının, tüm cephelerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Köy Gelişme Alanı olarak planlanan alan içerisinde 1. derece yol olarak; alanın doğu ve batı sınırlarını oluşturacak şekilde önerilmiş olan 12.00 metre en kesitli güzergahlar ve bu güzergahları birbirine bağlayan yine 12.00 metre en kesitli bir taşıt yolu önerilmiştir. Ayrıca, söz konusu alan için Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından verilmiş olan, 06.04.2007 tarih ve 10415 sayılı yazıda getirilen "**plana, mevcut kamulaştırma sınırimızın dışında toplayıcı yol konulması ve karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulması**" hükmü gereğince, planlama alanının güney cephesinde yer alan ve Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda olan karayoluna paralel, 10.00 metre en kesitli toplayıcı yol konulmuştur.

Planlama alanı içerisinde, özellikle sosyal donatı alanlarının bulunduğu bölge içerisinde bulunan olan imar yolları "yaya yolu" olarak önerilmiş olup, bu bölgenin merkezi bir noktasında, tüm sosyal donatı alanlarının ortasında yer alacak şekilde, yaya yollarını toplayan bir "meydan" konumlandırılmıştır.

Çorum ilinin Kargı ilçesine bağlı Halılar Köyü, Kır Mevkiinde yer alan ve toplam büyüklüğü 616.548,00 m<sup>2</sup> olan 2019 parsel nolu taşınmazın yaklaşık 308.000 m<sup>2</sup> lik bölümünün "Köy Yerleşme Alanı" olarak planlanması doğrultusunda tarafımızca hazırlanan Köy Gelişme Alanı Planı, plan açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte, ilgili kanun maddesi gereği incelenip onay makamına sevk edilmek üzere, Çorum İl Özel İdaresi'ne 6 takım halinde sunulmuştur.

Hazırlanan Köy Yerleşme Planı, plan notları ile birlikte bir bütündür ve birlikte uygulanır.

### **Plan Notları**

-Parselasyon planı onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.

-Plan ile ayrılmış olan yeşil alan, yol vb. ortak kullanım alanları kamuya terk edilecektir.

-Planlama alanı içerisinde 442 Sayılı Köy Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmeliklerine uyulacaktır.

-Planlama alanı içerisinde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

-Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili uygulama yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.

-Planda gösterilen parsel çizgileri şematiktir. Planlama alanı içerisinde, minimum parsel büyüklüğü 600 m<sup>2</sup> olmak kaydıyla maksimum 302 adet parsel oluşturulacaktır.

-Planlama alanında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

-Alan için hazırlanmış ve Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan, İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulması zorunludur.

Söz konusu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, İmar Planına esas rapor olup, bina ve parsel bazında "Zemin Etüt Raporu" yerine kullanılamaz. Planlama alanı içerisinde yapılacak binalar için ayrıca parsel bazında zemin etüt raporu yapılması gerekmektedir.

-Çorum Tarım İl Müdürlüğü'nden gelen 26.02.2008 tarihli yazıya istinaden, alan içerisinde tarımsal üretime ve çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması zorunludur.

-Planlama alanı içerisinden geçen enerji nakil hattı kaldırılmadan, hattın izdüşümünde kalan parsellere yapı ruhsatı verilemez.

### **ALTAY Planlama**

Kocacık Çarşısı Zembilli Sk. No.12/1 AMASYA  
Tel: 0 358 212 80 17 Faks: 0 358 212 81 17  
AMASYA Vergi Dairesi 009 037 7014

**M. Tolga AĞAOĞLU**

Şehir Plancısı  
G.Ü. 5528 - 2002 Oda Sicil No: 2920

<b>TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI</b>	
<b>GÖRÜLMÜŞTÜR</b>	
TARİH: 21 Ocak 2023	MÜHÜR: MÜHÜR DENETİM GÖRÜŞMEKÇİSİ GİRİŞİ CAMLIBELİ
55080368	<i>[Signature]</i>
Denetim sonuçları MDU Bilgi Formu'na işlenerek ekte gönderilmiştir.	
Bir örneği alınmıştır. Denetim sonuçları daha sonra gönderilecektir.	

## PLANLAMA ALANINDAN GÖRÜNÜMLER

Fotoğraf 1.

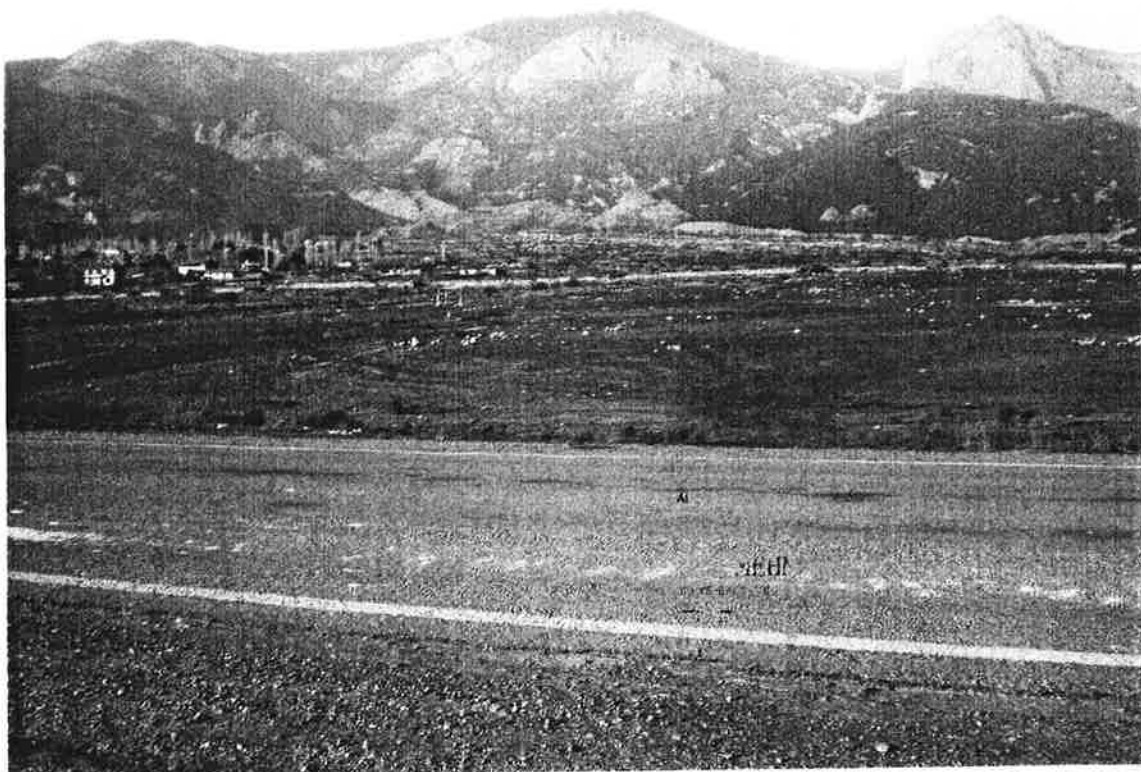


Fotoğraf 2.





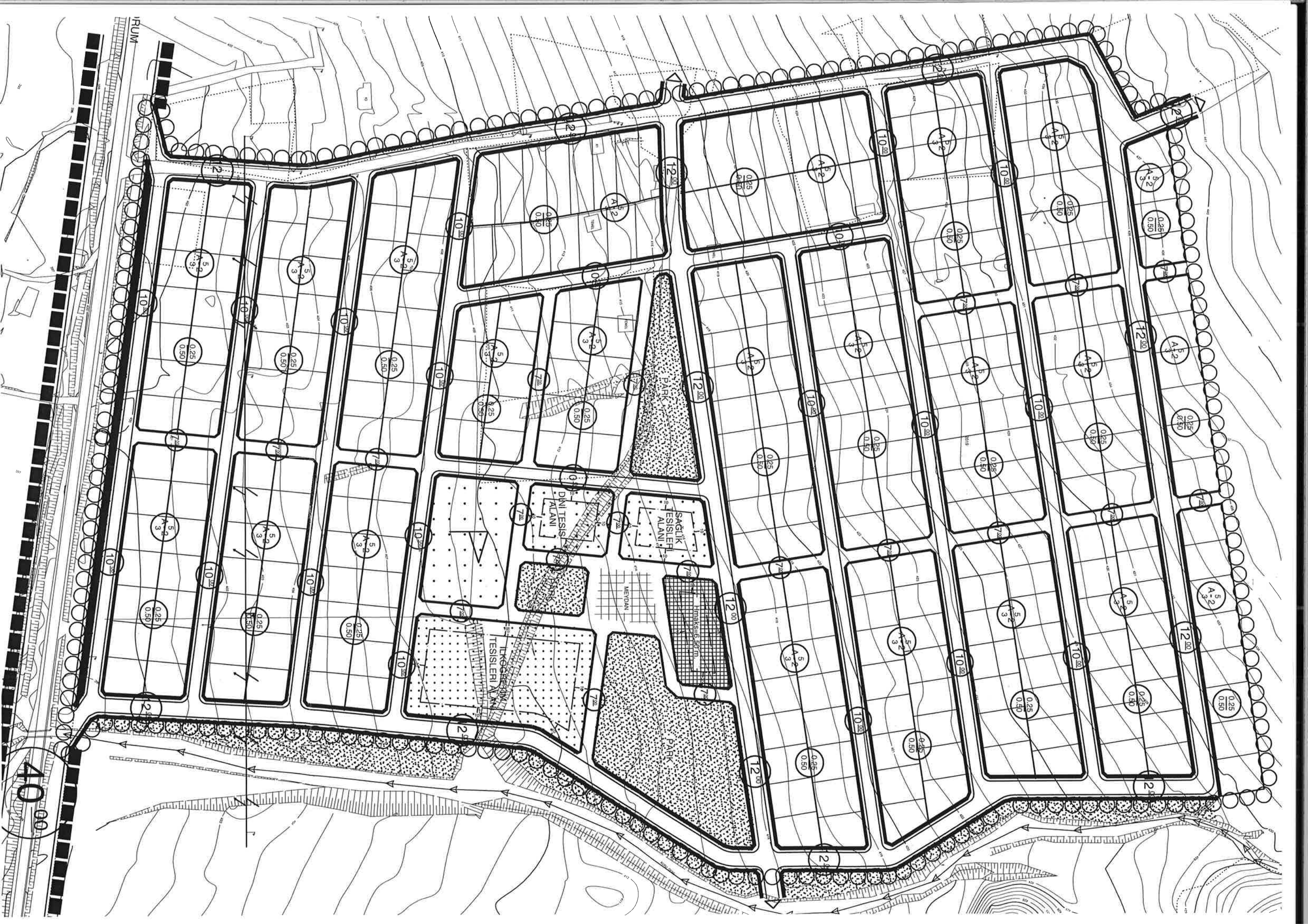
Fotoğraf 3.



Fotoğraf 4.



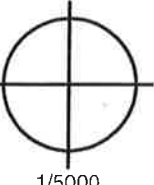






# ÇORUM İLİ KARGI İLÇESİ HALILAR KÖYÜ

KUZEY



## KÖY YERLEŞİM ALANI NAZIM PLAN ŞEMASI

### GÖSTERİM

	BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI
	NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU
	KONUT ALANI (Düşük Yoğunluklu - 75 kişi/Ha.)
	TİCARET ALANI
	PARK
	SPOR ALANI
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
	DİNİ TESİS ALANI

