

İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE İLKELER	1
2	KAPSAM VE VİZYON	1
3	HEDEFLER, ALT HEDEFLER VE STRATEJİLER	2
	3.1 HEDEFLER.....	2
	3.1.1 Fiziksel Hedefler	2
	3.1.2 Sosyal Hedefler	3
	3.1.3 Ekonomik Hedefler	3
	3.2 STRATEJİLER	6
	3.2.1 Fiziksel Stratejiler	6
	3.2.2 Sosyal Stratejiler.....	8
	3.2.3 Ekonomik Stratejiler.....	9
4	NÜFUS VE SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR	12
	4.1 NÜFUS PROJEKSİYONLARI	12
	4.1.1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu	12
	4.1.2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu	15
	4.1.3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu.....	17
	PLANLAMA YAKLAŞIMI	19
	4.2 KENTSEL GELİŞME BÖLGELERİ.....	21
	4.3 ANTALYA KENT MERKEZİ – KEMER ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ / PLAN KARARLARI.....	22
	4.3.1 Antalya Büyükşehir Belediyesi	22
	4.3.2 Kemer İlçesi.....	24
	4.4 ALANYA – GAZİPAŞA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	25
	4.4.1 Alanya İlçesi	25
	4.4.2 Gazipaşa İlçesi	29
	4.5 İBRADI – AKSEKİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	30
	4.5.1 Akseki İlçesi.....	30
	4.5.2 İbradı İlçesi	32
	4.6 SERİK – MANAVGAT - GÜNDOĞMUŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	32
	4.6.1 Manavgat İlçesi.....	33
	4.6.2 Serik İlçesi	36
	4.7 KUMLUCA – FİNİKE – KALE (DEMRE) – KAŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	40
	4.7.1 Finike İlçesi.....	40
	4.7.2 Kale (Demre) İlçesi.....	42
	4.7.3 Kaş İlçesi.....	43
	4.7.4 Kumluca İlçesi	44
	4.8 ELMALI – KORKUTELİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	45
	4.8.1 Elmalı İlçesi	46
	4.8.2 Korkuteli İlçesi	47
	4.9 BURDUR KENT MERKEZİ – AĞLASUN – YEŞİLOVA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	49
	4.9.1 Burdur Merkez İlçe	49
	4.9.2 Yeşilova İlçesi.....	51
	4.10 KARAMANLI – KEMER – TEFENNİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	52

4.10.1	Karamanlı İlçesi.....	53
4.10.2	Kemer İlçesi.....	53
4.10.3	Tefenni İlçesi	54
4.11	ÇAVDIR – GÖLHİSAR – ALTINYAYLA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	55
4.11.1	Altinyayla İlçesi.....	55
4.11.2	Çavdır İlçesi.....	56
4.11.3	Göhlisar İlçesi.....	56
4.12	ÇELTİKÇİ – BUCAK ODAKLI KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ	57
4.12.1	Bucak İlçesi	58
4.12.2	Çeltikçi İlçesi.....	60
4.13	İSPARTA İLİ KENTSEL GELİŞİM BÖLGELERİ.....	61
4.13.1	Merkez İlçe	61
4.13.2	Aksu İlçesi	62
4.13.3	Atabey İlçesi	63
4.13.4	Eğirdir İlçesi.....	64
4.13.5	Gelendost İlçesi.....	65
4.13.6	Gönen İlçesi	66
4.13.7	Keçiborlu İlçesi	67
4.13.8	Senirkent İlçesi.....	68
4.13.9	Sütçüler İlçesi	69
4.13.10	Şarkikaraağaç İlçesi	70
4.13.11	Uluborlu İlçesi.....	71
4.13.12	Yalvaç İlçesi.....	72
4.13.13	Yenişarbademli İlçesi.....	73
5	ÖNCELİKLE ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPILACAK ALANLAR.....	74
5.1	KUMLUCA-FİNİKE PLANLAMA ALT BÖLGESİ	74
5.2	KALKAN –KAŞ PLANLAMA ALT BÖLGESİ	74
5.3	DOĞU ALANYA(CİKCİLLİ, TOSMUR, OBA, ÇIPLAKLI, KESTEL, MAHMUTLAR, KARGICAK DEMİRTAŞ,KAHYALAR VE GAZİPAŞA) PLANLAMA ALT BÖLGESİ.....	75
5.4	BATI ALANYA (KONAKLI, PAYALLAR,TÜRKLER, AVSALLAR, İNCEKUM VE OKURCALAR) PLANLAMA ALT BÖLGESİ	76
5.5	EĞİRDİR GOLU ÖZEL HÜKÜMLERİ.....	76
6	ÖZEL PROJE ALANI	76
6.1	BURDUR ÖZEL PROJE ALANI	76
7	SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI	77
8	SONUÇ.....	78

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	14
Tablo 2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	16
Tablo 3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	18
Tablo 4 Isparta İli Merkez İlçe Nüfus Kabulleri	61
Tablo 5 Aksu İlçesi Nüfus Kabulleri.....	62
Tablo 6 Atabey İlçesi Nüfus Kabulleri	63
Tablo 7 Eğirdir İli Nüfus Kabulleri.....	64
Tablo 8 Gelendost İlçesi Nüfus Kabulleri	65
Tablo 9 Gönen İlçesi Nüfus Kabulleri.....	66
Tablo 10 Keçiborlu İlçesi Nüfus Kabulleri.....	67
Tablo 11 Senirkent İlçesi Nüfus Kabulleri	68
Tablo 12 Sütçüler İlçesi Nüfus Kabulleri	69
Tablo 13 Şarki Karaağaç İlçesi Nüfus Kabulleri	70
Tablo 14 Uluborlu İlçesi Nüfus Kabulleri	71
Tablo 15 Yalvaç İlçesi Nüfus Kabulleri.....	72
Tablo 16 Yenişarbademli İlçesi Nüfus Kabulleri.....	73

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA – BURDUR – İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1 AMAÇ VE İLKELER

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışması 2025 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma - kullanma dengesini gözeterek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır.

Çevre düzeni planı ile Antalya Burdur Isparta planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesi sağlanması, kamu yatırımları bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması sağlanmıştır.

Çevre düzeni plan çalışması yapılırken bölgenin doğal kaynakları dengeli kullanılmış, bölgenin günümüze kadar olan gelişmesi göz önünde bulundurulmuş, arazi kullanım kararları dikkate alınmış, bölgenin kentsel ve kırsal kimliği korunmuş, ülke ve bölgenin kalkınma politikası, gelişim eğilimleri ile sektörsel hedefleri göz önünde bulundurulmuştur.

Sonuç olarak; çevre düzeni planı, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, tarım, sanayi, turizm gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlamaktadır.

2 KAPSAM VE VİZYON

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, yukarıda belirtilen amaca yönelik olarak, Antalya, Isparta ve Burdur il sınırları bütününe kapsayan plan sınırı ile plan çalışmasının, amaç, hedef ve stratejilerini, alansal müdahale biçimlerini, kentsel ve kırsal yerleşimlerin gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklar ile plana yönelik ana kararları kapsamaktadır.

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması ile, 2025 yılındaki gelişme stratejileri belirlenirken bölgeye yönelik plan kararları ve bunların mekansal çözümlenmeleri plan kapsamını oluşturmaktadır.

3 HEDEFLER, ALT HEDEFLER VE STRATEJİLER

3.1 HEDEFLER

3.1.1 Fiziksel Hedefler

Fiziksel hedef olarak tanımlanan kriterler çevre, yerleşim yerleri, sanayi alanları, turizm alanları, tarihi ve kültürel alanlar, ulaşım, tarım toprakları, su kaynakları, doğal niteliği korunması gerekli alanlar vb. fiziksel özelliği bulunan alanlardan oluşmaktadır.

Tarihi ve Ören yerlerine yönelik hedefler

- ✓ Tarihi ve ören yerlerinin korunarak turizme kazandırılması
- ✓ Bölgenin tanıtımında, bölgede bulunan tarihi ve kültürel yerlerin öne çıkarılması
- ✓ Koruma kullanma dengesinin oluşturulması
- ✓ Sürdürülebilir koruma anlayışının geliştirilmesi

Çevresel Hedefler

- ✓ Çevresel değerlerin korunması ve geliştirilmesi
- ✓ Su yüzeylerinin (Doğal ve Yapay Göllerin) Korunması
- ✓ Su Yüzeylerini Besleyen Su Kaynaklarının Korunması
- ✓ Yeraltı Su Kaynaklarının Korunması
- ✓ Sulak Alanların Korunması
- ✓ Su Kirliliğinin Önlenmesi ve Su Niteliğinin Geliştirilmesi
- ✓ Erozyonun Önlenmesi
- ✓ Hava ve Toprak Kirliliklerinin Önlenmesi
- ✓ Gürültü Kirliliğinin Önlenmesi
- ✓ Görüntü Kirliliğinin Önlenmesi
- ✓ Flora ve Faunanın Korunması
- ✓ Orman Alanlarının Korunması
- ✓ Sanayi Tesislerinin Yaratmış Olduğu Kirliliğin Önlenmesi
- ✓ Katı Atıkların Toplanması, Geri Dönüşümünün Sağlanması
- ✓ Sıvı Atıkların Toplanması, Arıtılması

Teknik Altyapı Hedefleri

- ✓ Teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Yenilenebilir Alternatif Enerji Kaynaklarının Kullanılması
- ✓ Ulaşım Bağlantılarının Güçlendirilmesi
- ✓ Ulaşımda Kara ulaşımı dışında deniz, hava ve demiryolu ulaşımalarının güçlendirilmesi
- ✓ Yerleşim alanlarının (kentsel yerleşim, turizm, sanayi vb) kanalizasyon, içmesuyu ve katı atık depolama alanlarının çevre kirliliği yaratmadan planlanması
- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi

3.1.2 Sosyal Hedefler

Planlama bölgesinin mekânsal gösterim dışında mekana yansıtılmayan ancak fiziksel olarak mekan ile bir bütünlük oluşturan sosyal hedefler oluşturulurken mevcut durumlar, yatırımlar, swot analizli ve plan bölgesi için önerilen amaçlar dikkate alınarak sosyal hedefler oluşturulmuştur.

- ✓ Eğitim hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Eğitim ve öğretimde bilgi ve iletişim teknolojisinin kullanımına yönelik araştırma, geliştirme ve uygulamanın sağlanması
- ✓ Bölgede sağlık tesislerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla sağlık tesislerinin nitel ve nicel gelişiminin sağlanması
- ✓ Bölge halkının sosyo-kültürel gereksinimlerinin giderilmesine yönelik sosyal ve kültürel tesislerin yapılması ve geliştirilmesi
- ✓ Nüfusun gelişiminin dengeli dağılımını sağlayacak çalışmaların yapılması
- ✓ Kırsal kalkınmanın sağlanması(en alt kademe ile en üst kademe arasında hizmet akışının oluşturulması)
- ✓ Sosyo ekonomik ve mekansal kararlarda tutarlılık sağlanması için yerleşme merkezlerinin kademelendirilmesi yapılarak planlama bölgeleri oluşturulması
- ✓ Planlama bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin tanıtımına yönelik fuar, festival vb. etkinliklerin yapılması
- ✓ Kırsal ve kentsel alanlarda bilinç seviyesinin yükseltilmesine yönelik halk eğitim programlarının geliştirilmesi
- ✓ Yerel yönetimlerde sivil toplum örgütlerinin etkinliğinin artırılması
- ✓ Kadın nüfusun aktif üretim sürecine katılımını sağlayıcı programların yapılması

3.1.3 Ekonomik Hedefler

Ekonomik hedefler oluşturulurken sosyal hedeflerin oluşturulmasıyla paralel olarak planlama amacı doğrultusunda öneriler yapılmıştır. Ekonomik hedeflerin gerçekleştirilmesi açısından nüfus, yatırımlar, muhtelif potansiyeller en önemli yapı taşlarını oluşturmaktadır. Planlama bölgesinin ekonomik gelişkinliğini artırmaya yönelik oluşturulan hedeflerde çevresel duyarlılıkta göz önüne alınmıştır.

Genel hedefler

- ✓ Gelir Düzeyinin Artırılması
- ✓ Sektörel Gelişmelerin Desteklenmesi
- ✓ Dengeli Ekonomik Gelişmenin Sağlanması

Tarım

- ✓ Çevresel Değerleri Koruyarak, Tarım Alanlarının Korunması, Geliştirilmesi,
- ✓ Çevresel Değerleri Koruyarak Tarımda Hayvancılığın Geliştirilmesi,

- ✓ Kırsal Kalkınmanın Sürdürülebilirliği,
- ✓ Tarımsal Potansiyelin Kullanılabilir Kapasiteye Dönüştürülmesi,
- ✓ Tarımsal Kapasitenin Verimli Kullanılması.

Sanayi / İmalat

- ✓ Orta Ölçekli Sanayinin Geliştirilmesi,
- ✓ Ağır Sanayinin Geliştirilmesi,

Hizmetler

- ✓ Hizmet Üretiminde Hız, Nitelik ve Yeterlilik Düzeyinin Sağlanması,
- ✓ Kamu Kurum ve Kuruluşları Arasında Eşgüdümün Sağlanması,
- ✓ Üretim Fiyatı ve Niteliği Yönünden Yarıstabilirliği Sağlayacak ve Sürdürececek Bir Hizmetin Üretilmesi,
- ✓ İhtisaslaşmış, Ticari ve Kişisel Hizmetlerin Geliştirilmesi,
- ✓ Turizm ve Rekreasyonun Geliştirilmesi,

Tarım Hedefleri

- ✓ Tarımsal ürünlerin ekonomiye girdisini artıracak organize üretim teknikleri ile geliştirilmesi
- ✓ Tarımsal ürünlerin yerinde işlenerek ekonomiye katkısının sağlanması
- ✓ Tarımsal üretimin yönlendirilmesi, pazarlanması ve üreticilere hizmet götürülebilmesi konularında faaliyet göstermek üzere kooperatiflerin ve üretici birliklerinin kurulması, varolanların ekonomik ve örgütsel olarak güçlendirilmesi
- ✓ Tarımsal ürün deseninde ülke ihtiyaçları ile birlikte, ihracat talebine göre çeşitlendirilmesi ve katma değeri yüksek ürünlerin yetiştirilmesi
- ✓ Tarımsal üretimde organik tarım yöntemlerinde, modernizasyona gidilerek verimliliğin, çeşitliliğin ve kalitenin artırılması
- ✓ Hayvancılıkta bölge şartlarına uygun cins ve ırkların geliştirilmesi, özellikle Burdur ilinde bu sektörün desteklenmesi
- ✓ Tarımsal protein açığını kapatmada güvenilir ve ucuz kaynak olan tavukçuluk sektörünün üretim ve pazar ortamının geliştirilmesi

Sanayi Hedefleri

- ✓ Sanayi tesislerinin tarıma zarar veren tek tek yapılaşması yerine ihtisas sanayi ya da Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde gelişmesinin sağlanması; bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin gelişmesi koşulları yaratılarak sanayi odak noktalarının oluşturulmasının sağlanması
- ✓ Bilgi ve teknolojiye dayalı ileri teknoloji üreten sanayilerin desteklenip geliştirilmesi
- ✓ Sanayi de orta ve küçük işletmelerin geliştirilmesi
- ✓ Devlet özel sektör ve üniversite iş birliği sağlanarak, AR-GE'lerin kurulması
- ✓ Bölgesel üretimlere bağlı olarak organize tarımsal sanayilerin kurulmasının sağlanması

Hizmetler Hedefleri

- ✓ Hizmetler sektörünün gelişmesinin desteklenmesi
- ✓ Turizm ve rekreasyon alanlarının niteliklerini geliştirici önlemlerin alınarak desteklenmesi
- ✓ Alternatif turizmlerin türlerinin güçlendirilmesinin sağlanması
- ✓ Bölgede var olan turizm kaynaklarından yararlanabilmek için tur güzergahları oluşturulması
- ✓ Turizmin doğanın korunmasında araç olarak kullanılması ve alternatif turizm türlerinin geliştirilmesi(Yerel kültüre saygılı, kırsal ekonomiye katkısı olan)
- ✓ İhtisaslaşmış ticari ve kişisel hizmetlerin geliştirilmesi
- ✓ Bölgede üretilen ürünlerin iç ve dış pazara yönelik sergilenmesi ve dış yatırımları çekmek amacı ile fuar türü organizasyonların yapılması
- ✓ Sosyal ekonomik ve mekansal kararlarda tutarlılık sağlanması için yerleşme merkezlerinin kademelendirilmesini yaparak ve planlama bölgeleri oluşturulması
- ✓ Bölge içindeki kentsel merkezlerde hizmetler sektörünün geliştirilmesi
- ✓ Bölgede hizmet odak noktaları oluşturulması

3.2 STRATEJİLER

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesinde plan şemaları oluşturulurken yukarıda bahsedilen hedefler doğrultusunda stratejiler oluşturulmuştur.

3.2.1 Fiziksel Stratejiler

Cevresel Stratejiler

- ✓ Çevresel değerler, koruma kullanma dengesi dikkate alınarak korunacak ve geliştirileceklerdir.
- ✓ Su yüzeyleri korunarak yönetmelik hükümlerince belirtilen su koruma kuşakları plan çalışmasında tanımlanacaktır. İlgili yönetmelik ve kanunlar doğrultusunda kullanım kararları önerilecektir.
- ✓ Yeraltı su kaynakları ve sulak alanlar mutlaka korunacaktır.
- ✓ Bölgede bulunan su kaynaklarının kirlenmesini engelleyici önlemler alınarak, su kalitesinin geliştirilmesi için gerekli önlemler alınacaktır.
- ✓ Uluslararası öneme sahip ve Ramsar kapsamı içerisinde bulunan Burdur Gölü mutlak korunarak mevcut kirliliklerini giderici önlemler alınacaktır.
- ✓ Erozyonun önlenmesi için gerekli önlemler alınacaktır. (Ağaçlandırma, set oluşturma vb.)
- ✓ Kentsel yerleşimlerde hava kirliliğini önleyici önlemler alınacaktır.
- ✓ Toprak kirliliğini önleyici ve koruma kullanım dengesi doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılacaktır. Tarımsal faaliyetlerin yarattığı kirlilikler, plansız yapılaşmalar sonrasında oluşan toprak kirliliğinin azaltılması sağlanacaktır.
- ✓ Bölgede bulunan flora ve fauna türlerinin korunarak geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Orman alanları mutlak olarak korunacak, bozuk orman alanları düzenlenecek ve geliştirilecektir.
- ✓ Mera ve çayır alanlarının ıslah edilmesi ve korunması koşulları oluşturulacaktır.
- ✓ Evsel ve sanayi atık suyu için kanalizasyon şebekesi ve arıtma tesisleri kurulacaktır.
- ✓ Katı atıkların düzenli ve çevreye zarar vermeyecek yöntemlerle toplanarak geri dönüşümlerinin sağlanacaktır.
- ✓ Tüm kentsel yerleşmelerde gürültü kirliliğini önleyici tedbirler alınacaktır.

Tarihi ve Ören Yerlerine İlişkin Stratejiler

- ✓ Bölgenin turizm potansiyeli göz önüne alınarak tarihi kimliği koruyucu ve geliştirici yeni tur güzergahları oluşturularak mevcut tarihi ve ören yerleri ile bütünlüğü sağlanacak. Burdur ili Ağlasun ilçesinde yer alan Sagalassus antik kenti bölge tanıtımında kimlik oluşturacak şekilde öne çıkarılacaktır.

- ✓ Bölgenin turizm kimliğinin, tarihi ve kültürel kimliğiyle birlikte güçlendirilip öne çıkarılması ve değerlerin tanıtımı için festival, kongre ve fuarlar düzenlenecektir.
- ✓ Tarihi ve kültürel değere sahip alanların gelecek kuşaklara aktarımının yapılabilmesi için müzeler kurularak sürdürülebilirliğinin mevcut ve özel mekanlar ile sağlanması. (Antalya Burdur ve Isparta illerinde açık hava müzeleri, etnografya müzeleri vb. kurulması)

Teknik Altyapı Stratejileri

- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi, kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması
- ✓ Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.
- ✓ Bölgede ulaşım ağlarının güçlendirilmesi ve iyileştirilmesi sağlanacaktır. (Karayolu, denizyolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağlarının güçlendirilmesi ve alternatif ulaşım akslarının oluşturulması)
- ✓ Bölgede yapımı devam eden karayolu projeleri güçlendirilerek devam edilmesi ve her ilçe merkezine giden taşıt yolunun çift şeritli hale getirilerek güçlendirilmesi ve alternatif ulaşım aksları oluşturularak geliştirilmesi
- ✓ Bölgenin denize komşu olması göz önüne alınarak Antalya il merkezi, Alanya, Manavgat, Kemer, Finike ve Kaş ilçelerinde deniz ulaşımı güçlendirilecektir.
- ✓ Burdur ilinde bulunan demiryolu güzergahının, uygun güzergah doğrultusunda düzenlenerek Antalya il merkezi ve oradan da Alanya ilçe merkezine kadar uzatılarak demiryolu ulaşımının güçlendirilmesi
- ✓ Antalya il merkezinde bulunan havalimanı ile bölgenin ulaşımının güçlendirilmesi ve yapımı devam eden Gazipaşa havalimanının tamamlanarak Alanya ve Gazipaşa yerleşimlerinin hava ulaşım ihtiyacının giderilmesi.
- ✓ Bölge genelinde yerleşimlerin gerekli teknik altyapı çalışması yapıp tamamlandıktan sonra yapılaşmaya açılması. Etaplar oluşturularak dengeli ve rasyonel teknik altyapı iyileştirilmesi / geliştirilmesi sağlanmalıdır.

Çevreye İlişkin Senaryolar

Fiziksel çevreye ilişkin hedeflere ulaşmak için geliştirilmesi on görülen stratejilerin her biri için ayrı ayrı senaryolar geliştirmek gerekmektedir. Bu senaryolar hazırlanması ongorülen 1 /100 000 ölçekli çevre düzeni planına ilişkin seçeneklerin geliştirilmesini de yönlendirecek senaryolardır.

Bu senaryolar :

- Salt Çevre Duyarlı Gelişim Senaryoları,
- Müdahalesiz Gelişim Senaryoları,
- Çevreye Duyarlı, Denetimli Gelişim Senaryoları, olarak adlandırılıp geliştirilebilir.

Salt çevre duyarlı senaryolar:

- Çevrenin korunmasını temel koşul olarak, olmazsa olmaz olarak öngören,
- Gelişmeleri çevre eksenli olarak ele alan, senaryolardır.

Müdahalesiz gelişim senaryoları:

- Gelişimde çevreyi yeterince gözetmeyen,
- Çevre için tehlikeler içeren,
- Çevreyi korumayan,
- Ekonomik gelişmeyi on planda tutan, senaryolardır.

Çevreye duyarlı, denetimli gelişim senaryoları sürdürülebilir bir çevrede ekonomik gelişmeyi, gelişmenin olası kirleticiliklerine ilişkin önlemlerin alınmasını, bu önlemlerin sürekli kılınması için etkin denetim örgütlenmesini on gören senaryolardır. Bu genel çerçeve uyarınca üretilen ve tartışılan senaryolar, ikinci asama çalışmasının konusu olmuş, ve seçilen seçenek planlaştırılmıştır.

3.2.2 Sosyal Stratejiler

- ✓ Bölgede eğitim düzeyini geliştirmek için örgün ve yaygın eğitim sistemi Nil çeşitlendirilecek, Burdur ilinde üniversite kurulması desteklenecektir.
- ✓ Gelişen teknoloji ve bilgi çağının yakalanabilmesi için bölgesel toplantılar, bildiriler, konferanslar vb. etkinlikler düzenlenecektir.
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde sosyal etkileşimin ve iletişimin artırılması yönünde yaygın eğitim araçlarından (internet vb.) yararlanılmasının sağlanması
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde sağlık tesislerinin yapımı desteklenerek bölge hastaneleri, devlet hastanesi, sağlık ocağı ve sağlık evleri hiyerarşisi kurulmasının desteklenmesi
- ✓ Bölgenin soysal gelişmişliğinin düzenlenecek kültürel etkinliklerle desteklenmesi (Antalya ilinde Altın portakal film festivali ile değişik uluslar arası kongre ve sportif faaliyetler gibi)
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde duyarlılığın ve bilinç düzeyinin yükseltilmesine yönelik, yaşlı, çocuk ve düşkün çocuklara yönelik bölgesel sosyal tesislerin kurulması Antalya ilinde çocuk esirgeme kurumu, Burdur da yaşlı ve düşkünler evi kurulabilir.
- ✓ Bölgede yapılan her türlü yatırım ve bilgilendirmede sivil toplum örgütleri ile ilişki kurulmalı ve örgütlenme şekilleri geliştirilmelidir. Antalya ilinde bulunan Yerel gündem 21, sivil toplum birlik ve vakıfların etkin olarak katılımı sağlanmalıdır.
- ✓ Bölge nüfusunun yarısına yakınına oluşturan kadın nüfusun sosyal ve toplumsal faaliyetlere katılımlarının artırılmasında kadınlara yönelik

lokallerin ilçe merkezlerinde ve il merkezlerinde kurulması. Ayrıca kırsalda kadının topluma katılımını güçlendirecek aktiviteler ve örgütlenmeler yapılmalıdır.

Sosyal Yapıya İlişkin Senaryolar

Sosyo - ekonomik çevreye ilişkin temel senaryolar, sosyal ve ekonomik sektörlerle ilişkin senaryolardan oluşan, bir bütünlük içinde ve etkileşimleri gözeterek ele alınması gereken temel senaryolardır. Bu sektörler için üretilmiş temel senaryoların bütünlüğü alt senaryolarla sağlanacaktır.

Sosyal yapıya ilişkin tüm alt senaryolar, farklı uygulama alanları için bağlamında yapılacak plan, program, proje, bütçe bütünlüğü içinde belirlenebilirler.

3.2.3 Ekonomik Stratejiler

Tarım Stratejileri

- ✓ Özel mahsul alanlarında yetiştirilen ürünlerin korunarak geliştirilmesi. Özellikle Gazipaşa ilçesinde ve çevresinde yetiştirilen muz , Kumluca, Finike ve Demre ilçelerinde turuncgiller, sebze ve meyve bahçeleri iyileştirilecek ve üretim geliştirilecektir.
- ✓ Tarımsal ürünlerin işlenerek iç ve dış pazarda katma değeri yüksek olması için Kumluca ilçesinde, Gazipaşa ilçesinde, Karamanlı İlçesinde, Bucak ilçesinde, Yeşilova ilçesinde ve Korkuteli ilçelerinde tarımsal üretim, pazarlama ve depolama birimlerinin oluşturulması
- ✓ Tarımsal ürünlerde çeşitliliğin sağlanmasında sulu tarım alanlarından faydalanması ve iklimsel girdilerin tarım arazileri ile birleşimi göz önüne alınarak bölgede dengeli ihtiyaçlar doğrultusunda ürün yetirilmesinin sağlanması.
- ✓ Hayvancılığın gelişimi desteklenecektir. Bunun için Burdur ilindeki büyükbaş hayvancılığa bağlı süt üretimi desteklenerek geliştirilecektir.
- ✓ Bölgede bulunan su kaynakları ile Akdeniz de balıkçılık sektörünün gelişmesi sağlanacaktır.
- ✓ Mutlak tarım alanlarının korunarak tarımsal girdisi yüksek ürünler ile organik tarım yöntemlerinin geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Kırsal alanların gelişmesinde etkili rol oynayan merkez köylerde tarımsal üretimin organizasyonuna yönelik çalışmalar ile örnek uygulamalar desteklenecektir.

Tarım Sektörüne İlişkin Senaryolar

- Tarım sektörünün sürdürülebilir gelişimini sağlamak üzere geliştirilmesi on görülen temel senaryolar uç ana başlıkta toplanabilir.
- Kısa erimli senaryolar : Bu senaryolar tarımda sürdürülebilirliği sağlama bağlamında başlangıç aşamasında yapılması öngörülen hizmetleri belirleyici senaryolardır.

- Orta erimli senaryolar : Tarımsal altyapının geliştirilmesi, tamamlanması bağlamında yapılması gereken çalışmaları içeren senaryolardır.
- Uzun erimli senaryolar : Bu senaryolar ise sanayideki gelişmeleri, entegre sanayi düzeyine getirmeye yönelik senaryolardır.

Kısa Erimli Senaryolar

- Çiftçi eğitiminin yoğunlaştırılması,
- Organik tarım eğitiminin yoğunlaştırılması,
- Meraların saptanmasına ilişkin çalışmaların tamamlanması, kullanımına ilksin programların hazırlanması,
- Sulama yatırımlarının hızlandırılmasına ilişkin plan, proje ve program çalışmalarının hızlandırılması,
- Tarımsal faaliyetleri geliştirici kuruluşlarla (KOSGEB, TUBİTAK, GBTAE-Gıda Bilimi Araştırma Enstitüsü) ilksilerin geliştirilip desteklerinin sağlanması.

Orta Erimli Senaryolar

- Sulama, depolama, saklama vb altyapı tesislerinin tamamlanması,
- Yukarıda yer alan stratejilere yönelik kurumsal düzenlemelerin geliştirilmesi, teknik donanım ve nitelikli insan gücünün artırılması,
- Mera alanlarının iyileştirilmesi,
- Orman kaynaklarından yakacak odun dışında yaralanabilmek için bir envanter yapılması.

Uzun Erimli Senaryolar

- İlin sanayi potansiyeli içinde tarımsal sanayinin de ağırlık kazanması,
- Optimal işletme büyüklüğüne ulaşılması,
- İleri teknolojilerin kullanılır olması.

Sanayi Stratejileri

- ✓ Bölgede oluşturulacak sanayi odaklarında (Burdur il merkezi, Bucak ilçesi, Karamanlı ilçesi, Korkuteli ilçesi) ihtisas sanayilerin geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Tarımsal üretimlerin işlenerek iç ve dış pazarda yer almasını sağlayacak tarım sanayilerinin kurulması (Kumluca ilçesi ve Gazipaşa ilçesi)

Sanayi / İmalat Sektörüne ilişkin Senaryolar

- Planlama Bölgesi'nin, Ülke'de özgün ürünler üreten bir bölge olması,
- Sanayinin, sosyo-ekonomik kalkınmada oncu ve önder olması,
- Sektörler arasında ilk sıralara tırmanması,
- Tarım topraklarında sanayi tesislerinin kurulmasının, mevcutların bu topraklarda gelişmesinin önlenmiş olması,
- CED uygulamasının etkin bir biçimde sağlanmış olması,

- KOSGEB vb. kuruluşların etkin desteğinin sağlanmış olması,
- OSB ve KSS'lerinin en etkin biçimde kullanışa açılmış bulunması, gelişme eğilimlerine Gore yenilerinin yapımı için gerekli işlemlerin başlatılmış olması,
- KSS'leri, tamirattan imalata kadar geniş bir kapsamda sadece yerel sanayinin tamir –bakım gereksinimini karşılamak değil, OSB'nde yer alan firmaların tamamlayıcısı olmak bilinç ve işlevini de üstlenmiş olması,
- İllerde ve kentlerde dağınık olan küçük sanayi is yerlerinin KSS'leri içinde toplanmış olması,
- Atıl üretim kapasitelerinin, en az optimal düzeylere erişmiş olması,
- Kapasite artırımı ile istihdam sorununun önemli ölçüde çözülmüş olması,
- Nitelikli işgücünün artmış olması,
- Doğalgazın kullanıma girmesiyle ürün maliyetinin önemli ölçüde azalması,
- İşbirliği ve örgütlenme düzeyinin gelişmiş olması,
- Dış pazarlara acımla düzeyinin yükselmiş olması,
- AR-GE'nin öneminin açıkça ortaya çıkması,

Hizmetler stratejileri

- ✓ Bölgede hizmetler sektörünün gelişmesinde öncü olacak odak merkezleri oluşturulacaktır. Özellikle Antalya Burdur ve Isparta il merkezleri, Alanya, Serik, Manavgat, Kemer, Kaş, Yeşilova, Gölhisar, Bucak ilçelerinde hizmetler desteklenecektir.
- ✓ Bölgenin kültürel, doğal ve turizm potansiyelleri göz önüne alınarak alternatif turizm çeşitliliğinin oluşturulması Antalya ilinde yayla, spor ve tarımsal üretime yönelik turizmler ile Burdur ilinde su sporları, yayla turizm, doğa turizm ve hayvansal üretime yönelik turizmlerin gelişmesinin sağlanması
- ✓ Bölgede mevcut tur güzergahları dışında mavi tur, gezi turları, kültür turları, spor turları vb. güzergahlar oluşturularak bölgesel canlılıkların oluşturulması
- ✓ Bölgenin hizmetler sektöründe etkili olan turizm sektörünün gelişmesi ve çeşitlenmesi sağlanacak.
- ✓ Turizm sektörünün gelişmesinde doğal kaynakların korunması ve koruma kullanım dengesine bağlı kalınacaktır.
- ✓ Kentsel merkezlerde ihtisaslaşmış beyaz yakalıları yönelik birimlerin oluşturulması. Antalya, Alanya, Manavgat, Serik, Kaş, Bucak, Korkuteli ve Burdur il merkezlerinde ihtisaslaşmış hizmetlerin desteklenmesi
- ✓ Bölgede hizmetler sektöründe kalifiye elamanların eğitilmesi, bölgenin hizmetler sektöründe etkili rolünün ülke ve dünya pazarında etkisinin oluşturulmasında Antalya Burdur ve Isparta il merkezleri ile Alanya ilçe merkezinde ulular arası festival, fuar ve kongrelerin düzenlenmesi
- ✓ Hizmetler sektöründe köy yerleşimlerinden kentsel yerleşimlere kadar uzanan hizmet akış şemalarının oluşturulması köylerden-merkez köylere, merkez köylerden-bucak merkezlerine, bucak merkezlerinden-ilçe merkezlerine, ilçe merkezlerinden-il merkezlerine
- ✓ Hizmetler sektöründe nitelik ve nicelik olarak artırılmasının sağlanması için gerekli eğitim tesisleri kurulacak(Antalya il merkezinde ihtisaslaşmış sektörlerle yönelik eğitim birimleri kurulacak)

- ✓ Hizmetler sektöründe odak noktaları oluşturularak bölgesel dengesizliğin önlenmesi bu amaç doğrultusunda Antalya Burdur ve Isparta il merkezlerinde, Manavgat, Serik, Korkuteli, Gölhisar, Karamanlı, Yeşilova ve Bucak ilçelerinde 1. ve 2. derece büyüklüklerinde hizmet odakları oluşturularak dengeli büyümenin sağlanması

Hizmetler Sektörüne İlişkin Senaryolar

- Planlama Bölgesi'nin, Ülkede özgün ürünler üreten bir bölge olması,
 - Sanayinin, sosyo-ekonomik kalkınmada öncü ve önder olması,
 - Sektörler arasında ilk sıralara tırmanması,
- Ana başlıklarında toplanmıştır .

4 NÜFUS VE SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR

4.1 NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması kapsamında çevre düzeni planının hedef yılı olan 2025 yılına kadar nüfus projeksiyonları yapılmıştır. Planlama bölgesinin nüfus hesapları 4 ayrı nüfus projeksiyon yöntemi kullanılarak bulunmuş olup, bu çerçevede farklı büyüklüklerin ortalamaları kullanılarak 2025 yılına ait nüfus aralıkları tespit edilmiştir.

Nüfus projeksiyon yöntemleri;
Üssel Yöntem
En Küçük Kareler Yöntemi
Bileşik Faiz Yöntemi
Aritmetik Yöntem

4.1.1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının hedef yılı olan 2025 yılına kadar Antalya ili ve ilçelerine ait nüfus projeksiyonları yukarıda belirtilen yöntemlerin ortalamaları alınarak bulunmuştur. Bazı yerleşimlerde (Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya, Gazipaşa, Kemer, Manavgat, Serik ilçelerinde) kamu yatırımları ve turizm potansiyellerine bağlı olarak (yetkinin başka kurumlarda olması ve geleceğe dönük yatırım programları olmadığından) nüfusun mevcut nüfus artış hızına bağlı kestirimlerden daha fazla artacağı düşünüldüğünden projeksiyon yöntemlerinde en fazla artışın olduğu üssel yöntem sonuçları kabul edilmiştir.

Antalya ili 2000 yılı kentsel nüfusu 1.048.835 kişi, kırsal nüfusu 672.482 kişi, toplam nüfusu 1.721.317 kişi iken, 2025 yılı kentsel nüfusunun 3.500.000 ile 3.900.000 kişi, kırsal nüfusunun 1.000.000 kişi ile 1.300.000 kişi, toplam nüfusun ise 4.500.000 kişi ile 5.200.000 kişi arasında gerçekleşebileceği kabul edilmiştir.

Antalya ili ve ilçelerinin nüfus projeksiyonlarına bakıldığında, en fazla nüfus artışının Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya, Gazipaşa, Manavgat ve Serik ilçelerinde olduğu görülebilir. Buna göre Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki 2000 yılı nüfusu 714.129 kişi iken, 2025 yılında yaklaşık 3 ila 3.5 kat artarak 2.000.000 ile 2.060.000 aralığında olacaktır. Alanya ilçesi 2000 yılı nüfusu 257.671 kişi iken, 2025 yılı nüfusunun 1.305.000 – 1.320.000 kişi, Gazipaşa ilçesi 2000 yılı nüfusu 44.541 kişi iken, 2025 nüfusunun 80.000 ile 100.000 kişi, Manavgat ilçesi 2000 yılı nüfusu 199.385 kişi iken, 2025 yılı nüfusunun 450.000 ile 525.000 kişi, Serik ilçesi 2000 yılı nüfusu 109.360 kişi iken, 2025 yılı nüfusunun 250.000 ile 294.000 kişi aralığında gerçekleşeceği kabul edilmektedir.

2005 yılında çıkartılan 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununa bağlı olarak Büyükşehir'e bağlı belediyeler alt kademe belediyesi, Büyükşehir sınırları içerisinde kalan köylerde mahalle statüsüne kavuşmuştur. Bunun sonucunda Büyükşehir sınırları içerisinde kalan nüfus artmıştır. Ayrıca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan yerleşimlerin istihdam, sağlık, eğitim gibi olanaklarından dolayı sürekli dış göç alan yerleşme durumunda olmaları da nüfusun olağan nüfus artış eğilimini üzerinde artmasına neden olmaktadır.

Alanya, Gazipaşa, Kemer, Manavgat ve Serik ilçelerinde, (denize kıyılarının olması ve çok sayıdaki turizm bölgesinin varlığı nedeniyle) sürekli gelişen turizm potansiyeline sahip olmalarının etkisiyle hizmetler sektörü gelişmektedir. Bu sektörün gelişmesine bağlı olarak iş olanaklarının artması nedeniyle diğer ilçelerden ve illerden göç almaktadırlar ve ilçelerin nüfusları olağanın üzerinde artmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLenen NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
ANTALYA	KENTSEL	3.500.000 - 3.900.000
	KIRSAL	1.000.000 - 1.300.000
	TOPLAM	4.500.000 - 5.200.000
*BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TOPLAM	2.000.000 - 2.060.000
AKSEKİ	KENTSEL	23.000- 27.000
	KIRSAL	45.000 - 48.000
	TOPLAM	68.000 - 75.000
**ALANYA	KENTSEL	900.000 - 910.000
	KIRSAL	405.000 - 410.000
	TOPLAM	1.305.000 - 1.320.000
ELMALI	KENTSEL	35.000 - 37.000
	KIRSAL	32.000 - 33.000
	TOPLAM	67.000 - 77.000
FİNİKE	KENTSEL	65.000 -70.000
	KIRSAL	54.000 - 56.000
	TOPLAM	119.000 - 126.000
GAZİPAŞA	KENTSEL	48.000-49.000
	KIRSAL	48.000 - 50.000
	TOPLAM	96.000 - 99.000
GÜNDOĞMUŞ	KENTSEL	15.000 - 17.000
	KIRSAL	19.000 - 21.000
	TOPLAM	34.000- 38.000
İBRADI	KENTSEL	15.000 -17.000
	KIRSAL	5.000 - 8.000
	TOPLAM	20.000 -25.000
KALE (DEMRE)	KENTSEL	38.000 - 40.000
	KIRSAL	14.000 - 15.000
	TOPLAM	52.000 - 55.000
KAŞ	KENTSEL	50.000 - 56.000
	KIRSAL	65.000 - 67.000
	TOPLAM	115.000 - 123.000
***KEMER	KENTSEL	75.000 - 83.000
	KIRSAL	22.000 - 25.000
	TOPLAM	*97.000 -108.000
KORKUTELİ	KENTSEL	28.000 - 30.000
	KIRSAL	48.000 - 50.000
	TOPLAM	76.000 - 80.000
KUMLUCA	KENTSEL	139.000 -141.000
	KIRSAL	58.000 - 60.000
	TOPLAM	197.000 - 201.000
MANAVGAT	KENTSEL	250.000 - 275.000
	KIRSAL	200.000 -250.000
	TOPLAM	450.000 - 525.000
SERİK	KENTSEL	95.000 - 99.000
	KIRSAL	155.000 - 195.000
	TOPLAM	250.000 - 294.000

* Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yaşayan nüfusun planlama dönemi sonu hesaplarında TÜİK verileri kullanılmış, Büyükşehir sınırları içerisindeki alanlar kentsel alan statüsünde olduğundan ve Temmuz 2004 tarihinde yasalaşan Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na göre yeniden belirlenen sınır içerisinde kalan yerleşmelerin nüfuslarının da gelişmeye katılabilmesi için projeksiyon hesaplarında toplam nüfus değerleri kullanılmıştır.

** Alanya ilçesinde yer alan yerleşimler, daha öncesinde köy statüsünde iken, bölgede çok sayıda ve geniş alanlarda "Turizm Bölgesi" ilan edilmesi nedeniyle hem mekansal, hem nüfus açısından gelişmiştir. Bu nedenle statüleri değişmiş ve belediye statüsü kazanmışlardır. Turizmin etkisiyle nüfusun kısa dönem içerisinde olağanın çok üzerinde sıçrama göstermesi, bu sıçramanın yapılan projeksiyonlara yansımaları nedeniyle planlama dönemindeki nüfus gelişimleri ve yoğunluklar yerleşimlerin özellikleri değerlendirilerek kabul edilmiştir.

*** Kemer ilçesinin nüfusu 1990 yılında 14.819 kişi iken, özellikle kıyı kesimlerinde "Turizm" in gelişmesi ve bu gelişmenin etkisiyle göç alması nedeniyle sıçrama göstererek 2000 yılında 55.092 kişi olmuştur ve 1990 – 2000 yılları arasındaki 10 yıllık süreçteki artış yaklaşık 3.7 oranındadır. Bu sıçramanın projeksiyonlara etkisi nedeniyle 2025 yılı nüfus projeksiyonu 650.000 kişi çıkmıştır. Ancak, ilçenin yerleştiği alanın topoğrafik yapısının bozukluğu, kıyı kesiminde Turizm kullanımının gelişebileceği alanların azalması ve içeride yer alan köylerin ise orman içerisinde yerleşmiş olması nedeniyle gelişemeyeceği vb. nedenlerden dolayı ilçenin nüfusunun planlama dönemi sonunda ancak 108.000 kişi olacağı kabul edilmiştir.

4.1.2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Burdur ili ve ilçelerinin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı planlama dönemi nüfusları olarak 4 farklı nüfus yönteminin ortalama değerleri kabul edilmiştir. Buna göre Burdur ilinin 2025 yılı nüfusu 520.000 ile 540.000 kişi arasında gerçekleşebileceği kabul edilmiştir.

Burdur ili ve ilçelerinin nüfus projeksiyonları yıllar itibarıyla incelendiğinde; en fazla nüfus artışı Merkez ilçe ile Bucak ilçesinde görülmektedir. Merkez ilçe ve Bucak ilçelerinde yaşanan nüfus artışının nedenleri ise; Bucak ilçesindeki sanayi sektörünün gelişmesi (özellikle mermer sanayi) ; Merkez ilçede ise mevcutta bulunan üniversitenin zaman içerisinde gelişerek kapsadığı bölüm ve öğrenci sayısı ile kurulması düşünülen Burdur Üniversitesi'ne bağlı olarak oluşan hizmetler sektörüdür.

Burdur ili nüfusu 2000 yılında 256.803 kişi iken, 2025 yılında 420.000 ile 440.000 kişi aralığında, Merkez ilçe 2000 yılı nüfusu 90.060 kişi iken, 2025 yılında 150.000 ile 155.000 kişi, Bucak ilçesi ise 2000 yılında 57.950 kişi iken, 2025 yılında 105.000 ile 112.000 kişiye çıkmıştır.

Burdur ili ve ilçelerine ait 2000 – 2025 yılları arasındaki nüfus değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLenen NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
BURDUR	KENTSEL	290.000 - 305.000
	KIRSAL	130.000 - 135.000
	TOPLAM	420.000 - 440.000
MERKEZ	KENTSEL	125.000 - 127.000
	KIRSAL	25.000 - 28.000
	TOPLAM	150.000 - 155.000
AĞLASUN	KENTSEL	17.000 - 18.000
	KIRSAL	8.000 - 9.000
	TOPLAM	25.000 - 27.000
ALTINYAYLA	KENTSEL	4.000 - 8.000
	KIRSAL	3.000 - 4.000
	TOPLAM	7.000 - 12.000
BUCAK	KENTSEL	70.000 - 75.000
	KIRSAL	35.000 - 37.000
	TOPLAM	105.000 - 112.000
ÇAVDIR	KENTSEL	14.000 - 16.000
	KIRSAL	16.000 - 17.000
	TOPLAM	30.000 - 33.000
ÇELTİKÇİ	KENTSEL	4.000 - 5.000
	KIRSAL	5.000 - 6.000
	TOPLAM	9.000 - 11.000
GÖLHİSAR	KENTSEL	27.000 - 28.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	31.000 - 33.000
KARAMANLI	KENTSEL	11.000 - 13.000
	KIRSAL	3.000 - 4.000
	TOPLAM	14.000 - 17.000
KEMER	KENTSEL	4.000 - 5.000
	KIRSAL	1.000 - 2.000
	TOPLAM	5.000 - 7.000
TEFENNİ	KENTSEL	15.000 - 18.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	19.000 - 22.000
YEŞİLOVA	KENTSEL	18.000 - 20.000
	KIRSAL	15.000 - 17.000
	TOPLAM	33.000 - 37.000

4.1.3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Isparta ili ve ilçelerinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama dönemi nüfusları olarak 3 farklı nüfus yönteminin ortalama değerleri kabul edilmiştir. Buna göre Isparta ilinin 2025 yılı nüfusu 730.000 ile 800.000 kişi aralığında gerçekleşeceği kabul edilmiştir.

Isparta merkez ilçede kırsal nüfusun düşme eğilimine karşılık, kentsel nüfusun artması ve her 3 projeksiyon yönteminin oldukça yakın değerler vermiş olması, kentsel ve kırsal nüfus için ortalama değerlerin gerçekçi olduğunu düşündürmektedir. Öte yandan kentleşmenin ve doğal artış hızının azalma eğilimi göstermesi de bu düşüncüyü güçlendirmektedir. Bu nedenlerle Isparta merkez ilçe için toplam nüfusun 2025 yılında en az 280.000 en çok 311.000 kişi olabileceği kabul edilmiştir. Kentsel nüfusun da projeksiyon değerlerinin altında kalacağı ve 220.000 - 230.000 kişi olabileceği ön görülmüştür.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Isparta Kenti'nin yürürlükteki imar planı, 2025 yılı için öngördüğü yaklaşık 240.000 kişilik nüfus projeksiyonu ile Çevre Düzeni Planının 2025 yılı için öngördüğü 230.000 kişilik nüfus projeksiyonu arasında 10.000 kişilik bir fark vardır. Bu fark mevcut imar planındaki nüfus değerinin fazlalığından kaynaklanmaktadır. Bu değer, 25 yıllık bir projeksiyon döneminde olası gereksinimler için ihmal edilebilecek, matematiksel yöntemlerin ve kabullerin tolerans sınırları içinde sayılabilecek değerdir. Bu nedenle imar planı projeksiyonu ile çevre düzeni nüfus projeksiyonu değerlerinin birbirine eşit ye da yaklaşık olduğu kabul edilebilir. Ayrıca, mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, Çevre Düzeni Planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiştir. Bu değerlendirme uyarınca Isparta Merkez İlçesi imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir ve imar planı fiziksel yapısı ve makro formu Çevre Düzeni Planında aynen yer almıştır.

Isparta ili ve ilçelerinin nüfus projeksiyonu değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLenen NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
ISPARTA	KENTSEL	538.000-587.000
	KIRSAL	191.500-210.500
	TOPLAM	729.500-797.500
MERKEZ	KENTSEL	229.500-241.000
	KIRSAL	65.000-70.000
	TOPLAM	294.500-311.000
AKSU	KENTSEL	4.500-5.500
	KIRSAL	2.000-2.500
	TOPLAM	6.500-8.000
ATABEY	KENTSEL	15.000-20.000
	KIRSAL	4.000-5.000
	TOPLAM	19.000-25.000
EĞİRDİR	KENTSEL	29.000-35.000
	KIRSAL	4.000-5.000
	TOPLAM	33.000-40.000
GELENDOST	KENTSEL	10.000-12.000
	KIRSAL	10.000-13.000
	TOPLAM	20.000-25.000
GÖNEN	KENTSEL	23.000-26.000
	KIRSAL	1.500-2.000
	TOPLAM	24.500-28.000
KEÇİBORLU	KENTSEL	19.000-21.000
	KIRSAL	4.000-5.000
	TOPLAM	23.000-26.000
SENİRKENT	KENTSEL	33.000-35.000
	KIRSAL	6.000-7.000
	TOPLAM	39.000-42.000
SÜTÇÜLER	KENTSEL	6.000-7.000
	KIRSAL	14.000-15.000
	TOPLAM	20.000-22.000
S.KARAAĞAÇ	KENTSEL	57.000-61.500
	KIRSAL	13.000-14.000
	TOPLAM	70.000-75.500
ULUBORLU	KENTSEL	25.000-27.500
	KIRSAL	1.500-2.500
	TOPLAM	26.500-30.000
YALVAÇ	KENTSEL	77.000-83.000
	KIRSAL	65.000-67.000
	TOPLAM	142.000-150.000
YENİŞARBADEMLİ	KENTSEL	10.000-12.500
	KIRSAL	1.500-2.500
	TOPLAM	11.500-15.000

PLANLAMA YAKLAŞIMI

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararları üretilirken ; öncelikle yapılan çalışmanın ölçeği, niteliği, plan kararlarını etkileyecek veriler, bölgenin sosyo-ekonomik yapısı, daha önce verilmiş bölgeye ilişkin (müdahale edilebilecek ve edilemeyecek)plan kararları, diğer kurumlar tarafından üretilmiş kararlar/projeler, karar üretilen yerleşmelerin doğal-demografik-sosyal-ekonomik yapısı, yerleşmeye ait (her ölçekteki) eski planlar, yerleşmenin içerisinde yer aldığı alt bölgenin özellikleri, yerleşmenin bölge içerisindeki konumu/işlevi vb. açılardan değerlendirilmiştir.

Yerleşimin gerek yoğunluk, gerekse de mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilmiş, elde edilen planların yasalılığı test edildikten sonra plan kararları ile yerleşimin mevcut (özellikle mekansal) yapısı karşılaştırılarak planın uygulanma oranı elde edilmeye çalışılmıştır. Bu karşılaştırma yapılırken mevcut planlarla ve diğer dokümanlarla yetinilmemiş, yöreye ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun / gelişme alan sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Bu bakımdan kentsel yerleşim alanlarının, mevcut durumunun değerlendirilerek, alan gereksinimi olup olmadığını ve varsa gelişme yönünü, alan büyüklüğünü belirlemek ve planda işaretlemek, ayrıca Çevre Düzeni Planı ile imar planı projeksiyon nüfuslarını ve hedef yıllarını eşitlemek için aşağıda açıklanan yöntem geliştirilmiştir.

Bu yöntem uyarınca ve öncelikle Çevre Düzeni Planı araştırmaları kapsamında yapılan projeksiyonlarla il ve ilçe merkezleri için belirlenmiş olan nüfuslarla,mevcut imar planları için öngörülmüş olan nüfuslar karşılaştırılmıştır. Karşılaştırmada, kentsel yerleşmelere ilksin imar planı projeksiyon nüfus değerlerinin, Çevre Düzeni Planı araştırmaları kapsamında elde edilmiş bulunan ve yorumlanarak alt üst değerleri belirlenmiş nüfus değerlerine eşit, bu değerlerin altında ya da üstünde değerler olduğu görülmektedir.

Bu karşılaştırmada Çevre Düzeni Planı nüfus projeksiyonu ile imar planı nüfus projeksiyonu örtüşüyorsa, ya da her iki planın projeksiyon değerleri biri birine artı ya da eksi küçük değerlerle yaklaşıyorsa bu nüfusun kentsel yerleşim alanı içinde ve projeksiyon donemi sonuna kadar sınırlı bir yoğunlaşma ile emilebileceği varsayılmış; dolayısıyla alan gereksinimi olmadığı, mevcut imar planının Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı projeksiyon nüfusuna eşit olduğu kabul edilmiştir. Bu noktada imar planı nüfus projeksiyon yılı ile Çevre Düzeni Planı projeksiyon yılının yakınlığı ile nüfusun artış hızı önemli bir değerlendirme ölçütü olarak kullanılmıştır. Bu durumda, nazım ve uygulama imar planlarının fiziksel deseninin değiştirilerek Çevre Düzeni Planı'na aktarılmasına gerek görülmemiştir. Bir baksa anlatımla mevcut imar planı fiziksel yapısı / makro formu aynen çevre düzeni planında yer almıştır. Ancak Çevre Düzeni Plan Hükümleri ile yerleşmenin mevcut nazım ve uygulama imar planlarının hükümlerinin uyumunun da – gerekirse – sağlanması zorunludur. Bu zorunluluğun ilgili belediyesince yerine getirilmesi ile, ilgili yerleşmelerin mevcut nazım ve uygulama planları ile bu planlara ilksin plan hükümlerinin Çevre Düzeni Planı ve hükümleri ile uyumu sağlanmış olacaktır

Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü nüfusun, imar planının on gördüğü nüfustan fazla olması halinde imar planı alanının büyüklüğünün irdelenip, ilave alan gerekiyorsa bu alanın imar planı revizyonu ile eklenmesi gerekir. Bu durumda yerleşmelerin; mevcut veri tabanı ve yerinde yapılan saptama ve gözlemlere Gore gelişme yönleri ve alanları belirlenip, eklenecek alan çevre düzeni planında işaretlenmiştir. Çevre düzeni Planı'nda belirtilen gelişme yönü ve alanı uyarınca mevcut imar planında belediyesince ilave / revizyon yapılacaktır. Çevre düzeni Planı'ndaki gelişme alanının büyüklüğü, imar planındaki gelişme alanları, yerleşimin gelişme eğilimleri, veri tabanındaki tarım, orman, jeoloji, topoğrafya, rüzgâr yönü, mülkiyet ve benzeri veriler dikkate alınarak belirlenmiştir. İmar Planının öngördüğü nüfusun, Çevre Düzeni Planı'nın on gördüğü nüfustan fazla olması halinde, gelişme alanı yeterinden fazla demektir. Bu durumda mevcut imar planı ile Çevre Düzeni Planı'nın projeksiyon nüfusları ve yerleşme deseni kararlarının uyumunu sağlamak açısından, yeterinden fazla olan kentsel yerleşim alanının küçültülmesi söz konusu olacaktır.

Bu alanların doğal değerler açısından kullanılmasında sakınca yoksa ve bu husus veri tabanı ile doğrulanıyorsa; imar planına bu alanların küçültülmesi yerine, plan dönemi sonunda, ya da beklenmedik bir gelişme ile karşılaşıldığında kentsel kullanıma açılacağına ilksin hüküm getirilmelidir. Böylelikle Çevre Düzeni Planı ile yerleşmenin imar planı arasında uyum sağlanması adına imar planının bir bölümünün yürürlükten kaldırılması yerine planın korunması, ancak kademeli olarak kullanışa açılması kullanım hakkının bir süre için ötelenmesi on görülmüş olacaktır.

Bu karar sürecinde alan – nüfus – yoğunluk ilişkilerinin çok titiz olarak değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin revizyon imar planı açıklama raporunda ayrıntılı olarak yer alması gerekmektedir. Alt ölçekli planların revizyonu, geliştirilmesi; 3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerince yapılacaktır.

Yapılan çalışmayla ulaşılan sonuçlar, kamu kurum ve kuruluşlardan alınan belgeler, dokümanlar vb. açısından da değerlendirilmiş, daha önce yapılan 2025 yılına yönelik nüfus projeksiyonları sonuçları doğrultusunda mekansal ve fiziksel kararlar üretilmiştir. Özellikle turizm ve yazlık (2. konut) konut gelişimini çok olan yerleşimlerle ilgili kararlar verilirken TÜİK tarafından yapılan Nüfus Sayımı sonuçlarıyla dikkate alındığı için yalnızca yerleşik nüfusla ilgili sonuçlara ulaşılabilmiş ve 2. konutlarda yaşayan ve yerleşik nüfus olmayanlarla ilgili kararlar üretilenmemiştir. Turizm ve 2. konutta yaşayan nüfusu bulabilmek için belediyelerden su abone sayısı/ ruhsat sayıları vb. verilerle yerleşik olmayan nüfusu belirlemeye yarayacak verilerde toplanmıştır.

Planlama bölgesinin özellikle Antalya ilinde turizm sektörünün gelişmiş olması ve gelişmeye devam etmesi bölgede konut ihtiyacını buna bağlı olarak alan ihtiyacını arttırmaktadır. İlin verimli tarım topraklarına sahip olması, orman alanlarının ilin büyük bir kısmını kaplaması nedeni ve tarihi ve kültürel değerlerin bölgede yoğun olarak bulunması nedeni ile ilde yerleşim alanları sınırlı kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması yapılırken bölgede bulunan doğal, tarihi ve kültürel değerlerin koruma-kullanma dengesi çerçevesinde korunmasına önem verilmiştir.

4.2 KENTSEL GELİŞME BÖLGELERİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Antalya ve Burdur illerinde, kentsel gelişme bölgeleri oluşturulurken, mülga Antalya İl Tarım Müdürlüğü ve mülga Burdur İl Tarım Müdürlüğü tarafından yapılan İl Tarım Master Planlarındaki agro-ekolojik alt bölgeler ile Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) tarafından 2003 yılında yapılan ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerinden faydalanılmıştır. Isparta ilinde ise kentsel gelişme bölgeleri ilçe bazında incelenmiştir.

Antalya ve Burdur illeri İl Tarım Master Planlarında agro-ekolojik bölgelendirme; arazinin çevresel özellikleri, potansiyel verim ve topografik uygunluğu dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu tanıma göre, Antalya ili 5 Alt bölgeye, Burdur ili ise 4 alt bölgeye ayrılmıştır. Agro ekolojik alt bölgelendirmeye göre Kumluca, Finike, Kale (Demre) ve Kaş I. Alt bölgede, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Kemer, Serik ve Manavgat ilçeleri II. Alt bölgede, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri III. Alt bölgede, Elmalı ve Korkuteli ilçeleri IV. Alt bölgede, Akseki, Gündoğmuş ve İbradı ilçeleri V. Alt bölgede yer alırken, Merkez, Çavdır, Gölhisar ve Çeltikçi ilçeleri I. Alt bölgede, Karamanlı, Tefenni, Kemer ve Yeşilova ilçeleri II. Alt bölgede, Ağlasun ve Altınyayla ilçeleri III. Alt bölgede, Bucak ilçesi ise IV. Alt bölgede yer almaktadır.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2003 yılında yapılan ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerine göre ise Antalya Burdur ve Isparta planlama bölgesinde bulunan ilçeler 5 farklı gelişmişlik düzeyine ayrılmıştır. Bu çalışmaya göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi 1. gelişmişlik düzeyinde, Burdur Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Alanya ve Kemer (Antalya) , Isparta Merkez İlçe, Uluborlu, Atabey, Gönen 2. gelişmişlik düzeyinde, İbradı, Akseki, Çeltikçi, Ağlasun, Bucak, Korkuteli, Elmalı, Kumluca, Finike, Kale, Kaş, Elmalı, Korkuteli, Kemer (Burdur), Karamanlı, Tefenni, Çavdır, Altınyayla, Gölhisar, Yeşilova ve Gazipaşa , Yenişarbademli, Senirkent, Eğirdir, Keçiborlu, Şakiraağaç, Yalvaç ilçeleri 3. gelişmişlik düzeyinde, Gündoğmuş , Gelendost, Aksu ilçeleri 4. gelişmişlik düzeyi Sütçüler ilçesi ise 5. gelişmişlik düzeyinde yer almaktadır.

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında yerinde yapılan çalışmalar, sentez ve analizler sonucunda planlama bölgesi iklim, coğrafya, topografya, ekolojik yapı, sosyo-kültürel, sosyo-ekonomik yapı ile ilçelerin gelişim eğilimleri ve gelişmişlik düzeylerine göre planlama bölgesinde bulunan ilçeler 9 kentsel gelişme bölgesi ile 1 özel proje alanına ayrılmıştır. Tanımlanan Gelişme Bölgeleri:

- Antalya Kent Merkezi - Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Alanya – Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- İbradı – Akseki Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Serik – Manavgat - Gündoğmuş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

- Elmalı – Korkuteli Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Burdur Merkez İlçe – Ağlasun- Yeşilova Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Karamanlı, Kemer, Tefenni Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çavdır, Gölhisar, Altınyayla Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çeltikçi – Bucak Odaklı Kentsel Gelişim Bölgesi'dir.

Benzer özellikleri gösteren ilçeler aynı kentsel gelişme bölgesi içinde yer almaktadır. Kentsel gelişme bölgeleri plan çalışması sırasında plan kararlarının üretilmesinde, yerleşimlerin gelişme eğilimlerini belirlemede ve alana yönelik ortak çözüm önerileri sunmak açısından kolaylık sunmaktadır.

Tanımlanan Özel Proje Alanı ise,

*Burdur – Kemer – Tefenni – Karamanlı – Yeşilova-Kozluca – Hasanpaşa – Güney ve Salda belediyelerini kapsamaktadır.

4.3 ANTALYA KENT MERKEZİ – KEMER ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ / PLAN KARARLARI

Bölgede bulunan Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi ve Antalya limanı ile Antalya ilinin sanayisi en gelişmiş bölgesi konumundadır. Bölgede bulunan eğitim ve sağlık alanlarının da gelişmiş olması bölgenin hizmetler sektöründe de gelişmiş olduğunu göstermektedir. Bölgenin 2000 yılı sektörel dağılımına bakıldığında; hizmetler sektörü başı çekmektedir. Hizmetler sektörünü sırasıyla sanayi ve tarım sektörleri izlemektedir.

Bölgenin turizm açısından çekiciliğe sahip olması ve bünyesinde üniversitenin olması bölgede inşaat sektörünün canlı kalmasına neden olmuştur. Mevcutta yüksek katlı ve sık yoğunluklu bir yapılaşmaya sahip olan bölgede konut talebine bağlı olarak inşaat sektörü bölge iklimine bağlı olarak 12 ay boyunca devam etmektedir. Bölgede yaz aylarında halk tarafından kullanılan yaylalar mevcuttur. Ayrıca ilçede turizme açık olmayan mağaralar bulunmaktadır.

Bölgede bulunan orman, maki ve fundalık alanlar tarım sektörüne yönelik faaliyetlerin yanı sıra turizme yönelik işletmelerin ve aktivitelerin yapılmasına da olanak sağlamaktadır. Özellikle son zamanlarda popüler olan ekolojik ürün yetiştiriciliği bölgede turizm ile bütünlük oluşturarak bu yönde faaliyet gösteren tesislerin açılmasına olanak sağlamıştır.

Bölge coğrafik konumuna bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olması balıkçılık sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

4.3.1 Antalya Büyükşehir Belediyesi

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarını kapsayan 1/50.000 ölçekli stratejik fiziki plan, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında ilgili kurum ve

kuruluşlardan alınmış altlıklar ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/50.000 ölçekli stratejik fiziki planda yerleşme alanları olarak kullanım kararı getirilmiş olmasına rağmen Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan orman verilerine göre 6831 sayılı Orman Kanunu' na tabi alanlar bu planda iptal edilmiş ve orman alanı olarak gösterilmiştir.

Karaveliler Belediyesi

Planlama yıllı olarak 2025 yılı projeksiyon nüfuslarına göre daha sonraki yapılacak alt ölçekli plan çalışmalarına yön verecek mevcut ve gelişme alanları planda gösterilmiştir

Dağbeli Belediyesi

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında kentin doğusunda bulunan gelişme konut alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilere göre bozuk baltalık alan içine girmektedir. Bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında orman alanı olarak gösterilmiştir.

Belediyenin mevcut konut alanı ile uydu görüntüsü karşılaştırılmış ve uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında mevcut konut alanı olarak gösterilmiştir. Bunun dışındaki alanlar ise kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Bademağacı Belediyesi

Bademağacı yerleşim alanı için 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı planının arazi yapısına uygun olması ve yapılan projeksiyon nüfusları göz önüne alındığında planın yeterli gelişme alanına sahip olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmasında bu planlar aynen kabul edilmiştir.

Ekşili Belediyesi

Ekşili yerleşim alanı için 1/1000 uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında imar planı yapılan alan arazi yapısına uygun olması nedeni ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kabul edilmiştir. Belediyenin imar planı 2025 yılı nüfus projeksiyonlarına göre önerilen kentsel gelişme alanının yetersiz olması nedeni ile kentin doğusunda yeni yerleşme alanı açılmıştır.

Karaöz Belediyesi

Planlama yıllı olan 2025 yılı projeksiyon nüfuslarına göre daha sonraki yapılacak alt ölçekli plan çalışmalarına yön verecek kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları planda gösterilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.3.2 Kemer İlçesi

*Bu belediyeler Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kalmaktadır.

Kemer Belediyesi

Kemer yerleşim alanı onaylı 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer alması ve bu alanlarda turizm planlarının bulunması nedeniyle Turizm bölgesi içinde yer alan bölgelerde turizm planlarında alınan kararlar kabul edilmiştir. Onaylı 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında olup da kent merkezinin batısındaki gelişme alanlarında, Kemer Belediyesi'nce yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planları uydu görüntüleri ile karşılaştırılarak incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda kentin gelişme eğilimlerinin bu plan doğrultusunda olduğu ve planın yerleşim alanının karakteristik özelliğine uygun olduğu tespit edilmiştir. Bu çerçevede onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP' na ve onaylı 1/5000 nazım imar planlarına uyulmuştur.

Beldibi Belediyesi

Beldibi Belediyesi Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan verilere göre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içine girmektedir.

Çamyuva Belediyesi

Çamyuva Belediyesi Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan verilere göre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içine girmektedir.

Göynük Belediyesi

Göynük Belediyesi Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan verilere göre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içine girmektedir.

Tekirova Belediyesi

Tekirova Belediyesi Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan verilere göre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içine girmektedir.

4.4 ALANYA – GAZİPAŞA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Alanya – Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansıması olan 2. konut gelişimi hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.4.1 Alanya İlçesi

İlçenin sektörel yapısı incelendiğinde hizmetler sektörü ile tarım sektörünün birbirine yakın değerler taşıdığı görülmektedir. İlçede tarım sektörü birinci sektör olarak görünse de ilçe genelinde meydana gelen kentleşme ile birlikte ilçede özellikle kıyı kesimlerde yoğun olarak bulunan turizm tesisleri, turizm merkezleri ilçede turizm sektörünü dolayısıyla hizmetler sektörünü geliştirmiştir.

İlçede gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ilçeye Türkiye'nin değişik il ve ilçelerinden çalışmak için gelen insanlar ilçede hizmetler sektörünün gelişmesine katkı sağlamıştır.

İlçede bulunan 3 küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Ancak ilçede turizm dolayısıyla hizmetler sektörünün gerisinde kalmıştır.

İlçede gelişen turizm ve hizmetler sektörüne bağlı olarak inşaat sektörü de gelişmiştir. İlçenin özellikle kıyı bölgelerinde yüksek katlı ve sık yoğunluklu yapılaşmalar görülmektedir. İlçenin en büyük sorunlarından biri olan bu yapılaşmalar, ilçenin tarım, orman, plaj gibi doğal değerlerinin yok olmasına neden olmaktadır.

Tarım, ticaret, ulaşım ve turizmde yaşanan gelişmeler ile birlikte bölge ekonomisinin hızla büyümesine paralel olarak bölgenin akaryakıt depolama ihtiyacının artması,, Gazipaşa havaalanının ülke içi ve uluslar arası uçuşlara açılmasını müteakip bölgede akaryakıt depolama alanı ihtiyacının artacak olmasına bağlı olarak Antalya ve civarında oluşan bölgesel ihtiyacın gelecekte karşılanmasının gerektiği, Antalya, Merkez'de mevcut akaryakıt depolama alanının yüksek doluluk oranı nedeniyle ihtiyaca cevap verememesi, başta insan sağlığı ve can güvenliği ile diğer çevresel tehlikelerle birlikte çevresinin kentsel yerleşim alanları, serbest bölge ve askeri alan ile sınırlandırılmış olmasından dolayı gelişme imkânının bulunmaması, bölgesel ölçekli ulaşım bağlantılarına yakın olması, yüksek ulaşılabilirliği nedenleriyle Gazipaşa yönünde Uğrak mevkiinde yaklaşık 50 Ha'lık alanın "Akaryakıt Depolama Alanı" olarak ayrılması öngörülmüştür."

Türkler Belediyesi

Türkler yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Payallar Belediyesi

Payallar yerleşim alanı kıyı kesimleri 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer almaktadır. Kentin bu alanlar dışında kalan kısımları ise onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP içinde yer almaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Konaklı Belediyesi

Konaklı yerleşim alanının güneyi ve kıyı kesimleri 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer almaktadır. Bunun dışında onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Ancak onaylı ÇDP'da önerilen gelişme alanlarının kentin projeksiyon nüfusu göz önüne alındığında yeterli olmayacağı tespit edilmiştir. Bu çerçevede belediyece talep edilen alanlar gerek 2025 yılı nüfus projeksiyonları gerekse de toprak yapısı göz önüne alındığında bu taleplerin uygun olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında önerilen bu alanlar kentsel gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir.

Avsallar Belediyesi

Avsallar yerleşim alanı kıyı kesimleri 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer almaktadır.

Avsallar yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Oba Yerleşmesi

Oba yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve imar planları bulunmaktadır. Onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP'da belirlenmiş kentsel gelişme alanları yerleşim alanında oluşan nüfus baskısı nedeniyle yetersiz kalmıştır. Bu çerçevede yerleşim alanının belediyesinden temin edilen imar planı gerek 2025 yılı nüfus projeksiyonları gerekse de yerleşim alanının karakteristik özellikleri veri tabanı ile incelendiğinde öncelikli olarak marjinal tarım alanı özelliğinde olan bölgelerde çalışıldığı için genel anlamda kabul edilmiştir. Ancak, planın yerleşimin ortasından geçen derenin her iki kenarındaki verimli alanlarda önerilen kesimi iptal edilmiştir.

Bu kapsamda Oba yerleşim alanının kuzeyindeki alanda ifrazı yapılmış ve kentin gelişme eğiliminin bir sonucu olarak bu alanda oluşan baskı sonucu yapılaşmanın olduğu bu bölgede kentsel gelişme alanları halihazırda mevcut olan yol güzergahı boyunca önerilmiştir. Bu şekilde konut gelişiminin planlı bir şekilde olması ön görülmüştür.

Çıplaklı Yerleşmesi

Çıplaklı yerleşim alanı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP dışında yer almaktadır. Yerleşim alanı için İmar planları bulunmaktadır. Bu kapsamda imar planları incelenmiş ve kısmen kabul edildi. Ancak imar planında mevcut konut alanı olarak görünen bazı alanlar ise uydu görüntüleri ile karşılaştırılarak mevcut olmayan alanlar 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmalarında kentsel gelişme alanı olarak revize edilmiştir. Bunun dışında yerleşim sınırı dışındaki kalan alanlar ise iptal edildi. Bu çerçevede yerleşim alanı için yapılmış 2025 yılı nüfus projeksiyonları ve kentin karakteristik özelliği göz önüne alındığında 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında belediyesince iletilen imar planlarının projeksiyon nüfus için yeterli olduğu da tespit edilmiştir.

Tosmur Yerleşmesi

Tosmur yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Ancak Tosmur yerleşim alanı için 2025 nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında yeni gelişme alanları ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Tosmur yerleşim alanının orman alanlarıncı kısıtlandığı ancak bunun dışında kalan alanlarda yeni gelişme konut alanlarının 2025 yılı projeksiyon nüfusları göz önüne alındığında açılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında Tosmur yerleşim alanı için kentin gelişme eğilimleri de göz önüne alındığında kuzeyinde kentsel gelişme alanları belirlenmiştir. Yerleşimin mevcut alanlarındaki çok yoğun yapılaşma ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planının yoğunluk belirlemeleri ve uygulama kararları nedeniyle yerleşimin planlama dönemindeki nüfusu aynı hızda artamayacağı, yeni nüfusun önemli bir bölümü mevcut doku içerisinde barınabileceği için kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda açılabilen alanların yeterli olacağı düşünülmektedir.

Mahmutlar Belediyesi

Mahmutlar yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve belediyesince iletilen 1/5000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Bu çerçevede belediyesinden temin edilen altlıklar ve yerleşim alanının 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında yeni gelişme alanları ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Tarım ve Köyüşleri Bakanlığı'ndan alınmış tarım görüşleri göz önüne alındığında Bakanlıkça tarım dışı kullanımı uygun olduğu tespit edilen alanlar kentin gelişme eğilimleri çerçevesinde 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir. Yerleşimin mevcut alanlarındaki çok yoğun yapılaşma ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planının yoğunluk belirlemeleri ve uygulama kararları nedeniyle yerleşimin planlama dönemindeki nüfusu aynı hızda artamayacağı, yeni nüfusun önemli bir bölümü mevcut doku içerisinde barınabileceği için kamu kurum ve

kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda açılabilen alanların yeterli olacağı düşünülmektedir.

Kargıcak Belediyesi

Kargıcak yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Demirtaş Belediyesi

Demirtaş yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve belediyesince iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Bu kapsamda belediyesince iletilen imar planı tarım alanlarını koruyucu bir nitelikte olması ve kentin gelişim eğilimlerinin doğrultusunda yapıldığı için kabul edilmiş, ancak kentsel gelişme alanlarını yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında kentteki baskıyı azaltmak amacıyla ve tarım topraklarını korumak amaçlı olarak, yerleşimin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında, yerleşimin kuzeyinde yer alan daha yüksek bölgelerde yeni yerleşim alanları önerilmiştir.

Kestel Yerleşmesi

Kestel yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun yeni onaylı 1/25000 ÇDP kabul edilmiştir.

İncekum Belediyesi

İncekum yerleşim alanının bir kısmı Batı Alanya Turizm Merkezi içinde yer alması ve bu alanlarda turizm planlarının bulunması nedeniyle Turizm bölgesi içinde yer alan bölgelerde turizm planlarında alınan kararlar 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında aynen kabul edilmiştir. Bunun dışındaki alanlarda ise İncekum yerleşim alanının kuzeyinde ise Doğu Antalya Çevre Düzeni Planına ilave olarak kentsel gelişme alanı yerleşim alanının kuzeyinde bulunan kırsal nitelikli yerleşim alanı ile kentin 2025 nüfus projeksiyonları doğrultusunda bütünleştirilmiştir.

Okurcalar Belediyesi

Okurcalar yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Emişbeleni Belediyesi

Emişbeleni yerleşim yeri için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP olmadığı, ancak belediyesince yapılmış imar planının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda belediyesince gönderilen plana uygun olarak gerek yerleşim alanının 2025 yılı nüfus projeksiyonları ve gerekse de uydu görüntülerinden yararlanılarak 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasına işlenmiştir.

ıkıilli Yerleşmesi

ıkıilli yerleşim alanı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP dışında yer aldığı ve yerleşim alanı için onaylanmış İmar planları bulunmaktadır. Bu kapsamda imar planları incelenmiş ve kısmen kabul edildi. Ancak imar planında mevcut konut alanı olarak görünen bazı alanlar ise uydu görüntüleri ile çakıştırılarak mevcut olmayan alanlar 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmalarında kentsel gelişme konut olarak revize edilmiştir.

4.4.2 Gazipaşa İlçesi

İlçede tarım sektörü temel sektör konumundadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesi, ilçe tarım alanlarında örtü altı sebze üretimi ve ilçenin adı ile anılan Gazipaşa muzunun yetiştirilmesidir. İlçede özellikle ilçe merkezinde tarım sektörü gelişmiş durumdadır. Bu durumun temel nedeni özellikle ilçe merkezinde tarımsal alanların tarım dışı amaçla kullanılmasının önlenmesidir.

İlçede tarımsal üretimin yanında hayvancılık da önemli bir potansiyele sahiptir. Ayrıca ilçe oğrafik konumu itibariyle Akdeniz'e kıyısının olması ilçede balıkçılık sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

İlçenin denize kıyısının olması nedeni ile son yıllarda ilçede turizm sektörü canlanmaya başlamış ve bu durumda ilçede hizmetler sektörünün gelişmesine katkı sağlamıştır.

İlçede canlanan turizm sektörü beraberinde inşaat sektörünün de gelişmesini sağlamıştır. İlçenin en büyük sorunu tüm kıyı bölgelerinde olduğu gibi II. Konut sorunudur.

Gazipaşa Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

| Gazipaşa yerleşim alanı için kentin kıyı kesimleri için Gazipaşa Turizm |
| planları ve kent merkezi için Gazipaşa 1/1000 ölçekli sayısal uygulama imar |
| planları bulunmaktadır. Bu kapsamda imar planları kısmen ve Kültür ve |
| Turizm Bakanlığı tarafından yapılan turizm planlarında alınan kararlar aynen |
| kabul edilmiştir. Ancak yerleşimin kuzey doğusunda imar planında önerilen |
| kentsel gelişme alanı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel |
| Müdürlüğü'nden alınan orman amenajman sayısal haritasında orman alanı |
| olarak görölmesi nedeniyle iptal edilerek bu alanlar orman alanı olarak |
1/100000 ölçekli yapılan ÇDP da korunmuştur.

Kahyalar Belediyesi

Kahyalar belediyesince iletilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının kentin karakteristik yapısına uygun olması ve yerleşim yerinin 2025 yılı nüfus projeksiyonlarının plan doğrultusunda olması nedeniyle ve kentin güneyinde Tabiat ve Kültür Varlıklarınca onaylı koruma planlarının bulunması nedeniyle plan aynen kabul edilmiştir.

4.5 İBRADI – AKSEKİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde; temel sektör tarım olarak görülmektedir. Bölgenin sosyo-ekonomik bakımdan çok iyi durumda olmaması bölgede kırsal alandan kentsel alana göçü arttırmıştır. Bölgenin en önemli sorunu işsizlik sorunudur.

4.5.1 Akseki İlçesi

Akseki ilçesinin genel ekonomisi tarıma dayalıdır. İlçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olması ekonomisinin gelişmesini etkilemiştir. İlçede bir adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

İlçenin dağlık ve yüksek alanları ormanlarla kaplı durumdadır. Bu durumdan dolayı ilçede ormancılık sektörü de gelişmiş durumdadır.

Akseki Belediyesi

Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilerde orman alanı olarak görüldüğü için bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiştir.

Yarpuz Belediyesi

Yarpuz belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonucunda imar planın verilerle ve uydu görüntüsü ile uyumlu olmasından dolayı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararları korunmuştur. Ancak kentin 50 metrelik çevre yolunun kuzeyinde yer alan kentsel gelişme alanlarının bozuk koruluk alan içinde yer alması ve bu alanın orman niteliği taşımasından dolayı iptal edilmiş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında bu alan orman alanı olarak gösterilmiştir.

Yarpuz belediyesinde hızlı bir nüfus artışı olmasından dolayı imar planında gösterilen kentsel gelişme alanlarının hepsi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında korunmuştur.

Cevizli Belediyesi

Cevizli belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonucunda DSİ' den alınan verilere göre Cevizli Göleti sulama alanı içinde kalan, yerleşimin kuzeydoğusunda bulunan Küçük Sanayi Sitesi (KSS), yine yerleşimin kuzeyinde sulama alanının dışında bulunan sanayi alanı ile 12 metrelik yolun arasına taşınmıştır.

Ayrıca imar planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilen alan uydu görüntüsü ile karşılaştırılmış ve uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar kentsel yerleşik alan olarak gösterilirken, yapılaşma görülmeyen alanlar ise kentsel gelişme alanına katılmıştır.

Kentin batısında yer alan kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı verilerine göre orman mülkiyetinde olmasından dolayı bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında iptal edilerek orman alanı olarak gösterilmiştir. Bu kapsamda yerleşimin kentsel gelişme alanı toprak sınıfı, kabiliyeti ve eğimi göz önünde bulundurularak yerleşimin doğu ve güney doğusunda verilmiştir.

Kuyucak Belediyesi

Kuyucak belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonucunda imar planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilen alan ile uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir. İmar planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilip uydu görüntüsünde yapılaşma gözükmeyen alanlar kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Süleymaniye Belediyesi

Süleymaniye belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonucunda imar planında kentin batısında bulunan kentsel gelişme alanının bir kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilere göre bozuk koruluk alanı içinde kaldığından bu alan iptal edilerek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiştir.

Eğim, toprak kabiliyeti ve sınıfı, kentin gelişme eğilimi ile arazi kullanımı dikkate alınarak yerleşimin kuzeydoğusunda bulunan alan kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır.

Güçlüköy Belediyesi

Güçlüköy belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonrasında yerleşimin kuzeyinde bulunan kentsel gelişme alanının bir kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı verilerine göre orman alanı içine girmektedir. Bu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında iptal edilerek orman alanı olarak gösterilmiştir. Kentin batısında bulunan kentsel yerleşik ile kentsel gelişme alanlarını birleştirmek amacıyla iptal edilen kentsel gelişme alanının yerine burada kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

Bademli Belediyesi

Bademli yerleşim yeri için Bademli Belediyesi'nce yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına büyük ölçüde uyulmuştur. Ancak belediyesince iletilen planda yerleşim merkezinin doğusunda kalan alan kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir. Bu alan uydu görüntüleri ile karşılaştırıldığında bu bölgede yerleşim alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu alanlar kentin nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında kentsel gelişme alanları olarak plan çalışmasında değerlendirilmiştir.

4.5.2 İbradı İlçesi

İlçede toplam 2 belediye ve 3 köy bulunmaktadır. İbradı ilçesinde bulunan köylerin hepsi orman köyü statüsündedir.

Ormana Belediyesi

Ormana yerleşim yeri için yapılan Belediyesi'nce onaylı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına uyulmuştur. Ancak planlama çalışmasında, kentin güneyinde açılması düşünülen kentsel gelişme alanlarının bir kısmı 1.Derece Arkeolojik sit alanı içinde yer alması nedeniyle sit alanı içinde kalan kentsel gelişme alanları iptal edilmiş ve 1.Derece Arkeolojik sit alanı korunmuştur.

İbradı Belediyesi

İbradı yerleşim alanı içinde Belediyesi'nce yapılan onaylı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına uyulmuştur. Plan içinde önerilen ve kenti çevreleyen öneri karayolu kent içinde gürültü kirliliğini azaltmak amacıyla olarak planlama çalışmasına dahil edilmiştir.

4.6 SERİK – MANAVGAT - GÜNDOĞMUŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin temel sektörü tarım sektörü olsa da turizme bağlı olarak hizmetler sektörü son yıllarda bölgede büyük bir gelişme göstermiştir.

Bölgenin denize kıyısının olması ve turizm merkezlerinin bulunması bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Özellikle kıyı kesimlerinde yoğunlaşan turizm tesislerine bağlı olarak inşaat sektörü bölge de gelişmiş durumdadır. Bu duruma bağlı olarak özellikle kıyı kesimlerinde tarım alanları konut ve turizm alanlarına açılmaktadır. Dolayısıyla bölgede tarım toprakları yok olma tehdidi altındadır.

Bölgenin özellikle kıyı kesimleri turizm sektöründeki gelişmelere bağlı olarak yüksek katlı ve sık yoğunluklu bir yapılaşmaya sahiptir.

Bölgenin dağlık kesimlerinde ise hayvancılık yapılmaktadır. Bölge coğrafik yapısına bağlı olarak balıkçılık sektörü de bölgede gelişmiş durumdadır.

4.6.1 Manavgat İlçesi

Manavgat ilçesi Antalya ilinin en çok çalışana sahip ilçesi konumundadır. İlçede hakim sektör tarım sektörüdür. Ancak ilçenin denize kıyısının olmasına bağlı olarak turizm sektörü de gelişmiş durumdadır. Turizme bağlı olarak gelişen hizmetler sektörü son yıllarda ilçede gelişmiş durumdadır ve ilçede tarım sektörünün takip eden ikinci sektör konumundadır.

İlçede gelişen turizm sektörüne bağlı olarak inşaat sektörü de gelişmiştir. İlçenin en önemli sorunu inşaat sektöründe yapılan uygunsuz yapılaşmalardır. İnşaat sektörü hem ilçe tarım topraklarının yok olmasını sağlarken hem de ilçenin çevresel kirliliğinin artmasına neden olmaktadır.

İlçenin yüksek kesimlerinde tarım alanlarının az olmasına bağlı olarak hayvancılık gelişmiş durumdadır. İlçenin kıyı kesiminde ise coğrafik yapıya bağlı olarak balıkçılık yapılmaktadır.

Manavgat Belediyesi

Manavgat belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında yerleşimin güneyinde kalan alan Kültür ve Turizm Bakanlığında alınana verilere göre, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde bulunmaktadır. Bu alanlarda Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Plan koşulları geçerlidir.

Yerleşimin batısında imar planında kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alan Manavgat mücavir alan sınırı dışında kaldığı için iptal edilmiştir.

Ayrıca yerleşimin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında kentin yeni gelişme alanlarına ihtiyaç duyacağı tespit edilmiştir. Bu kapsamda yerleşimin güneydoğusunda yer alan alanların sulama projesi içinde yer alması ve Manavgat çayı boyunca taşkın tehlikesi bulunması nedeniyle yeni kentsel gelişme alanı yerleşimin doğusunda karşılanmıştır. Bu kapsamda bu önerilen alan yönünde sanayi alanının ve konut dışı kentsel çalışma alanlarının bulunması ve bu alanın zamanla çekim merkezi olacağı göz önüne alındığında, bu bölgenin 1/100000 ölçekli ÇDP' de yeni kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir.

Taşağıl Belediyesi

Taşağıl belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında yerleşimin DSİ'den alınan verilere göre, Köprüçay Sol Sahil sulama alanı içinde olduğu görülmüştür. Buna göre Taşağıl belediyesince iletilen imar planında kentsel yerleşik alanı gösterilen alan ile uydu görüntüsü karşılaştırılmış ve uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir. Kentin güneydoğusundaki gelişme konut saçaklanması ve kentin güneyinde yer alan meskun dokunun güneyindeki öneri kentsel gelişme alanı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında, uydu görüntüsünde uygulama görmemiş olduğu görüldüğünden ve en önemlisi de sulama projesi içinde yer almasından dolayı iptal edilerek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

Yerleşimin kuzeydoğusunda bulunan ve imar planında kentsel gelişme alanı verilen alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilere göre Koruluk alan içinde bulunduğu ve bu alanda uydu görüntüsüne göre uygulama yapılmadığı için iptal edilmiş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiştir.

Taşağıl Belediyesi'nce iletilen yerleşimin güneyinde yer alan mücavir alan sınırı Belek Özel Çevre Koruma sınırı içinde kaldığı için bu alanda Belek Özel Çevre Koruma Plan koşulları geçerlidir.

Yerleşimin batısında bulunan kentsel gelişme alanları da yine DSİ alınan verilere göre, Köprüçay Sol Sahil sulama alanı içinde olduğu ve uydu görüntüsünde uygulama görmemiş tarla alanı olarak görüldüğü için bu alan iptal edilmiş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

Sarılar Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Sarılar belediyesinin büyük bir kısmı Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan verilere göre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgesi içinde kalmaktadır.

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında kalan alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Yerleşimin batısında bulunan kentsel gelişme alanı ile kentsel yerleşik alanın bir kısmı fundalık alan içine girmektedir. Bu alan için de uydu görüntüsünde uygulama yapılmış alanlar korunacak, diğer alanlar ise 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında makilik ve fundalık alanlar olarak gösterilmiştir.

Ilica Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ilica belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonrasında yerleşimin güneyinde bulunan kentsel yerleşik alanı ile kentsel gelişme alanlarının bir kısmı Kültür ve Turizm Bakanlığından alınana verilere göre, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde bulunmaktadır.

Belediyenin Planında kentsel yerleşik alanı gösterilen alan uydu görüntüsü ile karşılaştırılmış ve uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir.

Bu kapsamda Ilica yerleşim alanı batısında Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi, güneyinde Turizm Bölgesi ve kentin doğu ve kuzeyinin Manavgat Naras Barajı sulama projesinde yer alması nedeniyle yerleşimin gelişimi kısıtlanmıştır. Ancak belediyesince gönderilen planlar incelendiğinde gerek yerleşim alanının 2025 yılı nüfus(41761 kişi) projeksiyonlarına gerekse de kentin karakteristik yapısı uygun olduğu için kabul edilip, 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında yer almıştır.

Kızılot Belediyesi

Kızılot belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüleri ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonrasında yerleşimin kuzeyinde gerekli kurum görüşleri alınan ve tarım raporuna göre tarım dışı kullanımı uygun olduğu belirtilen alanlar kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında bu alanlar 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında kentsel gelişme alanları olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Kızılot belediyesince yerleşimin doğusunda talep edilen kentsel gelişme alanları kentin gelişme eğilimleri ve toprak yapısı bakımından uygun olmadığı gerekçesiyle kabul edilmemiştir. Ayrıca Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanmış turizm yolu 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında aynen kabul edilmiştir.

Çolaklı Belediyesi

Çolaklı belediyesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için kurumlardan alınan verilere göre Belek Özel Çevre Koruma Plan sınırı içine girmektedir. Bu alanda Belek Özel Çevre Koruma Plan koşulları geçerlidir.

Evrenseki Belediyesi

Evrenseki belediyesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için kurumlardan alınan verilere göre Belek Özel Çevre Koruma Plan sınırı içine girmektedir. Bu alanda Belek Özel Çevre Koruma Plan koşulları geçerlidir.

Gündoğdu Belediyesi

Gündoğdu belediyesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için kurumlardan alınan verilere göre Belek Özel Çevre Koruma Plan sınırı içine girmektedir. Bu alanda Belek Özel Çevre Koruma Plan koşulları geçerlidir.

Side Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Side belediyesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için kurumlardan alınan verilere göre Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde bulunmaktadır

Oymapınar Belediyesi

Oymapınar belediyesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için kurumlardan alınan verilere göre Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde bulunmaktadır.

4.6.2 Serik İlçesi

İlçenin sektörel yapısı incelendiğinde temel sektör tarım sektörüdür. Ancak ilçenin denize kıyısının olmasına bağlı olarak turizm sektörü de ilçede gelişmiş durumdadır. İlçede gelişen turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörü tarım sektörünü izleyen ikinci sektör konumundadır.

İlçede gelişen turizm sektörüne bağlı olarak inşaat sektörü özellikle kıyı kesimlerinde gelişmiş durumdadır. İlçenin II. konut baskısı altında olması inşaat sektörünü canlı tutarken çevresel sorunlarına ve tarım alanlarının yok olmasına neden olmaktadır.

İlçenin coğrafik yapısına bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması ilçede balıkçılık sektörünün gelişmesini de sağlamıştır.

Serik Belediyesi

Serik Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Bu plan ile Serik yerleşimi için kentsel gelişme alanları belirlenmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümlerinde belirtilen nüfus ve alan büyüklükleri aşılamaz.

Abdurrahmanlar Belediyesi

Abdurrahmanlar Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Karşılaştırma sonrasında kentin tamamının DSI' den alınan verilere göre Kuzey Aksu Birliği ve Aksu Sol Yaka sulama projesi içinde kalmaktadır. Ancak imar planının İller Bankası tarafında yapıldığı ve kurum görüşleri olduğu tespit edildiğinden, belediyesince iletilen imar planı 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında aynen korunmuştur. Bu kapsamda tarım alanlarını korumak amaçlı olarak plan dışında kentsel gelişme alanı önerilmemiştir.

Yukarıkocayatak Belediyesi

Yukarıkocayatak yerleşim dokusunu içine alan onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP kararlarına uyulmuştur. Yukarıkocayatak 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde kentsel yerleşik alanı olarak gösterilen alanların henüz dolmadığı uydu görüntülerinden yapılan inceleme sonucu tespit edilmiştir. Bu alanların gerçekte Onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP'nde kentsel yerleşik ve gelişme alanları olarak gösterilen alanlar olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Belediyesi'nce gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında kentin batısında ve kuzeyinde kentsel gelişme alanları olarak gösterilen alanların Aksu Kuzey Birliği Sulama Projesi Alanında yer alması nedeniyle, toprak yapısının II.Sınıf tarım toprağı olması ve onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP' nda kentsel yerleşik ve gelişme alanları olarak gösterilen alanlar dışında kalması nedeniyle iptal edilmiştir.

Kadriye /Akıncılar Belediyesi

Kadriye yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve onaylı Turizm planları bulunmaktadır. Bu çerçevede Kadriye yerleşim alanının büyük bir bölümü Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer almasından dolayı bu alanlarda turizm planlarında alınan kararlar aynen kabul edilmiştir. Yerleşimin turizm planları dışında yer alan kuzey kesimlerinde kentin gelişme eğilimleri ve nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında onaylı 1/25.000 ölçekli ÇDP'nde alınan kararlar yapılan 1/100.000 ölçekli ÇDP çalışmasında kabul edilmiştir.

Gebiz Belediyesi

Gebiz Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında değerlendirildiğinde planın kentin karakteristik yapısına ve kentin 2025 yılı projeksiyon nüfusuna göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Ancak İmar Planında kentsel yerleşik alanı olarak görünen alanlar uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığında yapılaşmanın olduğu alanlar kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiş, diğer alanlar ise kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Çandır Belediyesi

Çandır Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Yerleşim alanı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP içinde yer aldığı ancak imar planının 1/25000 Ölçekli ÇDP' na kısmen uymadığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede 1/1000 ölçekli planın onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP dışında kalan kısımları iptal edilmiştir. Bunun yanında yerleşimin batısında ve güneyinde yer alan bölgede, yerleşim nüfusunun 2000 yılında 2.486 kişiden, 2025 yılı nüfus projeksiyonuna göre 4.408 kişiye çıkmasından dolayı ve yerleşim alanı içinde konut gereksinimini karşılamak amacıyla 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Karadayı Belediyesi

Karadayı yerleşim alanının tamamı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP içinde yer almasına karşın Karadayı yerleşim alanının güney kısımları Belek Özel Çevre Koruma Alanı içinde yer almaktadır. Belek Özel Çevre Koruma Alanı içinde kalan bölgelere ilişkin bir düzenleme getirilmemiş ve koruma alanı için getirilen hükümler aynen kabul edilmiştir. Bunun dışında yerleşimin kuzeyinde yer alan alanla ilgili olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelenmiştir. Bu inceleme neticesinde kentin kuzeyinde verilen kentsel gelişme alanlarının onaylı 1/25000 ÇDP da kentsel gelişme alanı kararlarının dışına taşıdığı ve bu alanların Köprüçay Sağ sahil Sulama projesi sınırları içinde bulunduğu ve toprak yapısı olarak II. sınıf tarım toprağı içinde yer aldığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede 1/100.000 Ölçekli ÇDP çalışmasında bu alanlar korunarak tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanları olarak belirlenmiştir. Ancak onaylı 1/25000 ÇDP da verilen kararların dışına taşan ve 1/5000 ölçekli nazım planda önerilen kentin kuzey doğusunda yer alan kentsel gelişme alanları kentin 2025 yılı projeksiyon nüfusları göz önüne alındığında korunması gerektiğinden 1/100000 ölçekli ÇDP da kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir.

Belkıs Belediyesi

Belkıs yerleşim alanının Aspendos antik yerleşimi içinde yer alması, kültürel ve doğal özelliğini bulunması nedeniyle henüz onaylı imar planı olmadığı ancak onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP içinde kaldığı tespit edilmiştir. Belkıs yerleşmesinin gelişme alanı ihtiyacının karşılanması, yerleşimin gelişme eğilimleri, hizmetler sektörünün giderek artması ve nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak yerleşmenin batısında kalan bir kısım alanlarda kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Ayrıca, Belkıs yerleşiminin kentsel yerleşik dokusu arazi dokusu ile uyumlu hale getirilmiştir.

Belek Belediyesi

Belek yerleşim alanı 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde yer alması ve bu alanlarda turizm planlarının bulunması nedeniyle turizm planlarında alınan kararlar 1/100000 ölçekli ÇDP da aynen kabul edilmiştir.

Boğazkent Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Boğazkent yerleşim alanı 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer almaktadır.

4.6.3. Gündoğmuş İlçesi

Gündoğmuş ilçesinin sektörel dağılımına bakıldığında, temel sektör tarım sektörüdür. İlçenin dağlık bir alana sahip olması ve tarım alanlarının eğiminin fazla olmasından dolayı ilçede hayvancılık ve meyvecilik gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçenin dağlık alanlarının ormanlarla kaplı olması ilçede ormancılık sektörünü de gelişmesini de sağlamıştır.

Gündoğmuş Belediyesi

Gündoğmuş belediyesi'ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar bulunmaktadır. Bu kapsamda Belediyesi'nce yapılan planların arazi yapısına uygun olması ve yapılan planlar ile uydu görüntüleri karşılaştırıldığında da kentin gelişim eğilimleri ile büyük ölçüde örtüşmesi ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak Gündoğmuş Belediye meclisince onaylı olan planlara uyulmuştur.

Köprülü Belediyesi

Köprülü yerleşim alanı için belediyesince imar planı çalışmaları henüz yapılmamış olması nedeniyle, plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlenmiştir. Köprülü yerleşim alanının kentsel gelişme alanı ise kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak kentin kuzeybatısında yer alan marjinal tarım alanlarının bulunduğu bölge olarak belirlenmiştir.

Senir Belediyesi

Senir belediyesi'ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar bulunmaktadır. Bu kapsamda Belediyesi'nce yapılan planların arazi yapısına uygun olması ve yapılan planlar ile uydu görüntüleri karşılaştırıldığında da kentin gelişim eğilimleri ile büyük ölçüde örtüşmesi ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak Senir Belediye meclisince onaylı olan planlara uyulmuştur.

Ortaköy Belediyesi

Ortaköy yerleşim alanı için Belediyesi'nce imar planı çalışmaları henüz yapılmamış olması nedeniyle, Plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlenmiştir. Ortaköy yerleşim dokusu gerek uydu görüntüleri gerek orman amenajman haritaları göz önüne alındığında, kent dokusunun güneyde yoğunlaştığı gözlenmiştir. Bu kapsamda kentin gelişme alanı, kentin doğusunda ve kuzeyinde orman alanlarının yer alması nedeniyle kentin güneyinde yer alan marjinal tarım alanlarının bulunduğu bölge olarak belirlenmiştir.

4.7 KUMLUCA – FİNİKE – KALE (DEMRE) – KAŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan akarsuların kollarıyla oluşan verimli ovalarda yetiştirilen narenciye Türkiye üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bölgede iklimine bağlı olarak narenciye dışında tropik-subtropik meyveler ile örtü altı yetiştiriciliği de yapılmaktadır.

Kumluca – Finike – Kale – Kaş odaklı kentsel gelişme bölgesi hem planlama bölgesinin hem de Türkiye'nin sera ve narenciye bahçesi durumundadır.

Bölgede gelişen tarım sektörüne bağlı olarak tarımsal sanayi de gelişmiş durumdadır.

Kentsel gelişme bölgesinin dağlık kesimlerinde ise hayvancılık ve ormancılık sektörü gelişmiş durumdadır.

Bölgede tarım sektöründen sonra gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ikinci sektör hizmetler sektörüdür. Bölgenin coğrafik özelliğine bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olmasından dolayı bölgede kıyı turizmi yaygın olarak yapılmaktadır.

Bölgede planlama bölgesinin diğer bölgelerine ters olarak inşaat sektörü fazla gelişme gösterememiştir. Bunun en önemli nedeni bölgede bulunan tarım ve meyve alanlarının çok fazla olması ve bu alanların tarımsal amaç dışında kullanımının önlenmesidir. Bu durumda inşaat sektörü sadece ilçe merkezlerinde büyüme gösterebilmiştir.

4.7.1 Finike İlçesi

İlçenin sektörel yapısı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. İlçede bulunan akarsuların kolları tarafından açılan Finike ovası verimli tarım alanlarına sahiptir. Finike ovasında narenciye ve tropik-subtropik meyveler yetiştirilmektedir. İlçede yetiştirilen narenciye ülke üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlçede meyveciliğin gelişmesi ve uluslararası ihracatının yapılması ilçede yeni sektörlerin gelişmesine neden olmuştur. Özellikle paketleme birimlerinin artması ürünün paketlenip pazara ulaşmasını

sağlamanın yanında ürünün korunmasında da büyük bir öneme sahiptir. İlde bulunan paketleme tesislerinin %70'i bu ilçede yer almaktadır.

İlçenin denize kıyısının olmasından dolayı turizm sektörü de gelişmiş durumdadır. Ancak ilçede bulunan tarım alanlarının verimli olması ve tarım alanlarının ekilmesinden dolayı, ilçede tarım alanları tarım dışı amaçla kullanılmasını önlemektedir. Bu durumdan dolayı ilçede inşaat sektörü sadece ilçe merkezinde gelişmiştir. Ayrıca tarım alanları dışında kalan alanlarında yerleşime uygun eğime sahip olmamasından dolayı bu alanların korunması da sağlanmıştır.

Sahilkent Belediyesi

Yerleşim yeri onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP uygun 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır. Yapılan plan çalışmalarıyla onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP planlarına uyulmuştur. Yerleşimin batısında yer alan sahil kısmında önerilen kentsel gelişme alanı çevresindeki diğer kentsel yerleşmelerin arasında kaldığı için kentsel gelişme alanı talebi uygun görülmemiştir. Yine aynı talep içinde yere alan Sahilkent Belediyesi'nin Toptancı Hali alan talebi uygun bulunmuştur. Ancak Kentin yine batısında yer alan sahil kısmının kuzeyinde talep edilen Kentsel gelişme alanı gerek kentin projeksiyon nüfusuna göre yeterli gelişme alanına sahip olması gerekse de talep edilen alanın tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım arazi olması nedeniyle uygun görülmemiştir.

Hasyurt Belediyesi

Hasyurt yerleşim yeri onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP uygun 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır. Yapılan plan çalışmalarıyla onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP planlarına uyulmuştur. Bu kapsamda yapılan incelemede gerek yerleşim alanının karakteristik özelliği gerekse de kentin gelişme eğilimleri ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında Hasyurt Belediyesi'nce yapılan planlar kabul edilmiştir.

Finike Belediyesi

Finike yerleşim yeri onaylı 1/25000 ÇDP'nin içinde yer alıp, belediyesi'ne ait imar planları incelendiğinde onaylı 1/25000 ÇDP'nde alınan kararların aksine yeni yerleşim alanlarının önerildiği gözlenmiştir. Yapılan incelemede bu alanların özel mahsul alanları olduğu ve uydu görüntülerinden incelendiğinde de uygulamanın henüz yapılmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak bu alanların özel mahsul alanları olması nedeniyle onaylı ÇDP'lerinde alınan kararlara uyulmuş. Ancak kentin kuzey batısında yer alan marjinal tarım alanlarında, onaylı ÇDP'da belirtilen gelişme alanları için verilen nüfusun yerleşimin projeksiyon nüfusunun altında olması nedeniyle kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir.

Yeşilyurt Belediyesi

Yeşilyurt yerleşim dokusunu içine alan onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP kararlarına uyulmamıştır. Çünkü Yeşilyurt yerleşimi kent merkezinin kuzeyinde ve güneyinde kompakt bir yapılaşma düzeni düşünülmüş ancak yerleşim yerinin kırsal nitelikte olması ve özel mahsul alanları yoğun bir şekilde bulunması nedeniyle yol boyu düşük emsalli yapılaşma planlanmıştır. Böylece özel mahsul alanları korunmuştur. Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yerleşim dokusuna büyük ölçüde uygun olduğu için Yeşilyurt Belediye meclisince onaylı olan planlara uyulmuştur.

Turunçova Belediyesi

Belediyece gönderilen imar planları kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında aynen kabul edilmiştir. Ayrıca yerleşim alanının doğusunda Karayollarınca önerilen yol kabul edilmiş ve kent içinden geçen yolun derecesi düşürülerek ana ulaşım aksı bu yol üzerinden yapılması önerilmiştir. Bu kapsamda önerilen yol boyunca da arazi yapısının kayalık taşlık ve marjinal tarım alanları olması nedeniyle ve kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında bu alanlar 1/100000 ölçekli ÇDP' da yeni kentsel gelişme alanları olarak belirlenmiştir.

4.7.2 Kale (Demre) İlçesi

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede özellikle yüksek ve dağlık kesimlerde hayvancılık yapılmaktadır. Ayrıca ilçenin denize kıyısının olması da balıkçılık sektörünü geliştirmiştir.

İlçede tarımdan sonra ikinci sektör hizmetler sektörüdür. Turizme bağlı olarak gelişen hizmetler sektörü Antalya ilinin diğer bölgelerinde olduğu gibi çok fazla gelişmemiştir. Bu durumun temel nedeni ise ilçede bulunan tarım alanlarının korunması amacıyla tarım topraklarının amaç dışı kullanılmasının plan kararları ile önlenmesindedir. Bu duruma bağlı olarak ilçede inşaat sektörü çok fazla gelişmemiştir. Bu sayede ilçede bulunan tarım alanları planlama bölgesindeki diğer alanlardan farklı olarak korunmuştur. Ayrıca tarım alanları dışındaki alanlarda bulunan orman ve fundalık alanlar ise eğimlerinin yerleşime uygun olmamasından dolayı yok olmaları önlenmiştir.

Kale Belediyesi

Kale yerleşim dokusunu içine alan onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP kararlarına uyulmamıştır. Çünkü Kale yerleşimi kompakt bir yapılaşma düzeni düşünülmüş ancak yerleşim yerinin kırsal nitelikte olması ve seraların yoğun bir şekilde bulunması nedeniyle yol boyu düşük emsalli yapılaşma planlanmıştır. Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yerleşim dokusuna büyük ölçüde uygun olduğu ancak alanın batı kısmında kalan turizm tesis alanının bir kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit alanı içinde yer almasından dolayı iptal edilmiş ve sit bölgesi korunmuştur.

Beymelek Belediyesi

Yerleşim yerinin onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan temin edilen 1/25000 ölçekli sit paftalarında 1.Derece Doğal Sit ile tanımlanan alanlarda yapılaşma koşulları verilmeyerek sit bölgesi korunmuştur. Yerleşim yerinde yer alan ve ekolojik değere sahip olan lagünler yapılan bu çalışma ile korunmuştur. Beymelek yerleşmesinin güneyindeki ÇDP yapılaşma kararlarına uyulmayarak, kentin gelişimi kuzeye yönlendirilmiştir. Daha önceki ÇDP yapılaşma olarak tanımlanan alanlar mevcut arazi kullanımları (Mutlak tarım alanları, Sera alanları) korunmuştur.

4.7.3 Kaş İlçesi

Kaş ilçesinde tarım sektörü temel sektördür. İlçede özellikle yüksek kesimlerde hayvancılık yapılmaktadır. Ayrıca ilçenin Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın da ilçede gelişmesini sağlamıştır. Orman alanlarının geniş yer kaplaması ilçede ormancılık sektörünün gelişmesini de sağlamıştır.

İlçede hayvancılık sektörü de gelişmiş durumdadır. Özellikle dağlık bölgelerde küçükbaş hayvancılık gelişmiştir. Ayrıca ilçenin Akdeniz'e komşu olması balıkçılık sektörünün de gelişmesini sağlamıştır.

İlçenin denize kıyısının olması ve ilçede yat limanını bulunması turizm sektörünün dolayısıyla hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Turizm sektörünün gelişmesi ilçede inşaat sektörünün de gelişmesine neden olmuştur. Özellikle kıyı kesimlerinde sık yapılaşmalar görülmektedir.

Yeşilköy Belediyesi

Yeşilköy yerleşim alanı için alanın bir kısmı Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alması nedeniyle bölge içinde yer alan kısımlarda Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi planlarında belirlenen plan hükümleri geçerlidir. Bunun dışında kalan bölgelerde Belediyece belirtilen taleplerin yerleşim dokusuna ve kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonlarına uygun olduğu tespit edilmiş ve 1/100000 ölçekli ÇDP' na aktarılmıştır.

Kaş Belediyesi

Kaş yerleşim planı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve belediyesince onaylanmış imar planları bulunmaktadır. Bu çerçevede gerek imar planları gerekse de onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP incelendiğinde planların yerleşim dokusuna ve kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Bu planlar ile uydu görüntüleri karşılaştırıldığında da kentin gelişim eğilimleri ile büyük ölçüde örtüşmesi sonucu 1/100000 ölçekli ÇDP' da onaylı olan bu planlara uyulmuştur. Ancak Orman Genel Müdürlüğünden alınan orman verilerine göre kentin güneyinde , doğusunda ve batısında yer alan alanlar 2B alanları olarak yerleşime kapatılmış yeni gelişme alanı olarak kentin kuzeyinde yer alan marjinal tarım alanında kentsel gelişme konut alanı önerilmiştir.

Ova Belediyesi

Patara Özel Çevre Koruma Planı sınırları içerisinde olduğu için bu alanda Patara Özel Çevre Koruma Plan kararları geçerlidir.

Kınık Belediyesi

Patara Özel Çevre Koruma Planı sınırları içerisinde olduğu için bu alanda Patara Özel Çevre Koruma Plan kararları geçerlidir.

Kalkan Belediyesi

Kalkan yerleşim planı için belediyesince onaylı gerek imar planları gerek onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP incelendiğinde planların yerleşim dokusuna uygun olduğu tespit edilmiştir. Ancak kentin 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında planda önerilen alanların yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda kentin güney kısmının doğal sit alanı ile sınırlanması nedeni ile kentin gelişimi kısıtlanmaktadır. Bu çerçevede yerleşimin doğal karakterini korumak amaçlı olarak ve yerleşimin yoğunluğunu düzenlemek amaçlı olarak onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP'na ek olarak kentin kuzeyinde yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

Gömbe Belediyesi

Gömbe yerleşim planı için onaylı imar planları bulunmaktadır. Bu kapsamda yapılan incelemede gerek yerleşim alanının karakteristik özelliği gerekse de kentin gelişme eğilimleri ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında Gömbe Belediyesi'nce yapılan planlar kabul edilmiştir.

4.7.4 Kumluca İlçesi

Kumluca ilçesinin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70'ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir. Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır.

İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır.

İlçenin denize kıyısının olması ilçede turizm sektörünün gelişmesine yardımcı olmuştur. İlçenin bulunduğu özel konum nedeniyle inşaat sektörü gelişmeye de tarımsal alanlarda yapılan yanlış uygulamalar sonucunda II. konut baskısı ilçenin en büyük sorunlarından birisi durumundadır. İlçede inşaat sektörü ilçe merkezinde kalmış gibi görünse de ilçeye komşu diğer belediyelerde tarımsal amaçlı kullanılacak meyve bahçelerinde yapı kütelleri görülmektedir.

Kumluca Belediyesi

Kumluca yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Beykonak Belediyesi

Beykonak yerleşim yeri onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP' na kısmen uyulmuştur. Ancak onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP' da Beykonak yerleşim merkez dokusu kompakt olarak düşünülmüştür. Oysa ki yerleşim yerinin kırsal nitelikte olması ve seraların yoğun bir şekilde bulunması nedeniyle yol boyu düşük emsalli yapılaşmanın uygun olacağından dolayı 1/25000 ölçekli ÇDP'nin bu kısımlar için önerdiği kompakt yapılaşma düzenine uyulmamıştır. Belediyesince yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması mevcut arazi dokusuna, yerleşim alanının gelişim eğilimlerine göre düzenlenmiş olduğu için Beykonak Belediye meclisince onaylı olan planlara uyulmuştur.

Adrasan Belediyesi

Adrasan yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

Mavikent Belediyesi

Mavikent yerleşim alanı için onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır. Bu çerçevede 1/100000 ölçekli ÇDP çalışmasında arazi yapısına ve yerleşim alanının 2025 projeksiyon nüfusuna uygun onaylı 1/25000 ÇDP kararları bu plana aktarılmıştır.

4.8 ELMALI – KORKUTELİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel yapısı incelendiğinde, tarım sektörünün temel sektör olduğu görülmektedir. Bölgede bulunan verimli tarım alanına sahip Elmalı ve Korkuteli ovası tarımın gelişmesinde büyük bir paya sahiptir. Elmalı ve Korkuteli ilçelerini içine alan kentsel gelişme bölgesinde meyve üretimi özellikle de elma ve armut üretimi önemli bir yere sahiptir.

Bölgede tarımsal üretimin fazla olması bölgede tarımsal sanayinin gelişmesini sağlamıştır. Bölgede 4 tane küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bölgede önemli üretim payı olan nohut yine bölgede bulunan leblebiciler küçük sanayi sitesinde işlenerek pazara sunulmaktadır. Ayrıca Antalya ilinde bulunan soğuk hava depolarının ve paketleme tesislerinin %50'si bu bölgede bulunmaktadır.

4.8.1 Elmalı İlçesi

İlçede temel sektör tarımdır. İlçede tarım sektörünün kolu olan hayvancılık sektörü de gelişmiş durumdadır.

Elmalı ilçesinde Antalya ilinde bulunan diğer bölgelerin tersine açık ürün yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede özellikle tahıl, hububat ve meyvecilik yetiştirilmektedir.

İlçede üretilen tarımsal ürünlere bağlı olarak tarımsal sanayi de gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinden 1 tanesi ilçede önemli üretim payı olan nohudun işlenip pazara sunulduğu Leblebiciler Küçük Sanayi Sitesi'dir.

Elmalı Belediyesi

Elmalı Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde %50'si yerleşme olarak görülen alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Nazım imar planında kentin kuzeydoğusunda gösterilen kentsel gelişme alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan verilere göre maki ve fundalık alan olduğu için bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında, Maki ve fundalık alan olarak gösterilmiştir.

Nazım imar planında kentin güneyinde gösterilen kentsel gelişme alanları ise Tarım ve Köy İşleri Bakanlığında alınan verilere göre I. ve II. Sınıf tarım toprağı olduğu için bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak gösterilmiştir.

Yerleşimin güneyinde ve Elmalı II. Merhale sulama projesi içerisinde yer alan kentsel gelişme alanı ise uydu görüntüsünde yerleşme olmaması nedeni ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak gösterilmiştir.

Akçay Belediyesi

Akçay 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan veriler ile uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için DSİ alınan verilere göre, yerleşme yerinin ortasından Elmalı İslamlar Baranda Göleti sulama projesi geçtiğinden dolayı uydu görüntüsünde yerleşme olan yerler kentsel yerleşme alanı olarak korunurken, kentsel gelişme alanları ise iptal edilip tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak korunmuştur.

Kentin kuzeyinde ve batısında yer alan I. ve II. Sınıf tarım toprağına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilere göre orman alanına giren bir kısım kentsel gelişme alanları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında iptal edilerek tarım alanı ve orman alanı olarak gösterilmiştir.

Yuva Belediyesi

Yuva Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilen alan uydu görüntüsünde de yerleşme olarak görüldüğü için 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında bu karar korunmuştur. Diğer alanlar kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

4.8.2 Korkuteli İlçesi

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Korkuteli ovasının rolü büyüktür. Antalya ilinde en fazla tarım alanı Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. İlçede genel olarak hububat ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. Son yıllarda yaylada kesme çiçek yetiştiriciliği de yaygınlaşmaya başlamıştır. Ayrıca, mantar ve kompost üretiminde özellikle Korkuteli İlçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. Kültür mantarı üretiminde kullanılan kompostun ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden karşılanmaktadır.

İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Antalya ili genelinde hayvan varlığı en fazla Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır.

İlçede sanayi sektörü tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane tarımsal amaçlı küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

İlçede, ikinci sektör konumunda olan hizmetler sektörünün gelişmesinde Akdeniz Üniversitesine bağlı Korkuteli Meslek Yüksekokulunun bulunması etkilidir. Ayrıca ilçenin önemli ulaşım yolları üzerinde bulunması üretilen ürünlerin pazara ulaşımını kolaylaştırdığı gibi hizmetler sektörünün gelişmesinde de etkilidir.

Bölgede orman varlığının gelişkin olması nedeniyle orman ürünleri de üretilmektedir. Bu nedenle, Korkuteli İlçe merkezi ve çevresindeki yerleşmelerde çıkan hammaddenin işleneceği "Tarıma Dayalı Sanayi" alanı, Korkuteli-Bozoova karayolu üzerinde (Korkuteli'nin kuzeyinde) önerilmiştir.

Korkuteli İlçe Merkezi

Korkuteli Belediyesine ait onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına uyulmuştur. Belediye tarafından yapılan imar planlarına uyulmasının nedeni ise uydu görüntüleri ile uyumluluk göstermesidir. İmar planlarında Kentin kuzeyinde yer alan kentsel gelişme alanları Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan verilere göre orman alanı içine girmektedir. Bu alanlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiştir.

Küçükköy Belediyesi

Küçükköy Belediyesi'ne ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları uydu görüntüleri ile uyumluluk göstermesi nedeni ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışmasında uyulmuştur.

Büyükköy Belediyesi

Büyükköy Belediyesi'ne ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uyulmuştur. Belediyenin imar planları ile uydu görüntüleri çakıştırılmış ve imar planında mevcut görülen kısım uydu görüntüsünde de yapılaşmış görüldüğü için kentsel yerleşik alan olarak işlenmiştir. İmar planında kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanlarda uydu görüntülerinde de yapılaşma olmadığı için kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Yeşilyayla Belediyesi

Yeşilyayla Belediyesi'nin gönderdiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı arazi kullanım kararları ile uydu görüntüleri çakıştırılmıştır. Belediye tarafından gönderilen planlar çakıştırma sonrasında çıkan sonuçlar doğrultusunda uygun bulunmuş ve plan kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında korunmuştur.

Çomaklı Belediyesi

Çomaklı Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüleri ile çakıştırılmıştır. Belediye tarafından gönderilen planlar çakıştırma sonrasında çıkan sonuçlar doğrultusunda uygun bulunmuş ve plan kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında korunmuştur.

Yerleşimin kuzeyinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bu plan 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüleri ile çakıştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında mevzi imar planı gerek DSİ Hacıbekir göleti sulama alanı içinde kalması gerekse de Tarım ve Köyişleri Bakanlığından alınan verilere göre II. Sınıf tarım toprağı ve bağ bahçe özelliğinde olmasından dolayı uydu görüntüsünde görülen yerleşme alanları kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Uydu görüntüsünde yerleşme olmayan kısımlar ise 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliğı korunacak alanlar olarak gösterilmiştir.

Yelten Belediyesi

Yelten Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Yelten Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır

Bozova Belediyesi

Bozova Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Yelten Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli arazi kullanım kararları ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır.

4.9 BURDUR KENT MERKEZİ – AĞLASUN – YEŞİLOVA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, bölgede tarım sektörü temel sektör konumundadır. İlçede tarım sektörünün gelişmiş durumda olmasının en önemli nedeni Burdur ilinde en fazla tarım alanının bölgede bulunmasıdır. Ayrıca bölge burdur ilinin en fazla sulu tarım alanına sahip bölgesi konumundadır. İlçede tarım sektörünün önemli bir kolu olan hayvancılık gelişmiş durumdadır ve özellikle süt verimi yüksek ırklar yetiştirilmektedir. Bölgenin dağlık bölgeleri ormanlarla kaplıdır. Bundan dolayı bölgede ormancılık sektörü de gelişmiş durumdadır.

Bölgede üretilen tarımsal ve hayvansal ürünler ile bölgede bulunan mermer ocakları ve Organize Sanayi Bölgesi sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede özellikle süt ve süt ürünleri tesisi ile madencilğe yönelik tesisler sanayi sektörünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

4.9.1 Burdur Merkez İlçe

Burdur merkez ilçe sektörel dağılımı incelendiğinde, ilçede tarım ve hizmetler sektörünün başa baş gittiği görülmektedir. Bu durumun nedeni ise, Burdur ilinde bulunan en fazla tarım alanının merkez ilçede bulunması ve ilçede hayvancılığın gelişmiş olmasıdır. İlçede özellikle süt verimi yüksek ırkların yetiştiriciliği yapılmaktadır. Ayrıca şehir merkezinde bulunan askeri alan, Üniversite ve sağlık ve eğitim alanları ilçede hizmetler sektörünün de gelişmesini sağlamıştır. İlde kurulması düşünülen Burdur Üniversitesi hizmetler sektörünün daha da gelişmesini sağlayacaktır.

İlçede bulunan Organize Sanayi Bölgesi, şeker fabrikası ile süt ve süt ürünlerine yönelik tesisler ilçenin sanayi sektörünü geliştirmektedir. İlçede bulunan şeker fabrikası ilçenin en büyük fabrikası durumundadır. Ancak kentin gelişmesine bağlı olarak şeker fabrikasının yerleşim içinde kalması çevre sorunlarının ortaya çıkmasına neden olmuştur.

Burdur Belediyesi

Burdur Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Yerleşimin batısında bulunan I. Derece Doğal Sit alanı içinde bulunan Burdur Göl'ünün hem Ramsar Sınırı hem de I. Derece Doğal Sit sınırı içinde kalan imar planı kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında iptal edilmiş ve bu alanlar kentsel yeşil alan olarak belirlenmiştir.

Mevcutta bulunan üniversite alanı ile yeni kurulacak Burdur Üniversitesi ile Organize Sanayi Bölgesi ve diğer sanayiler kentte hızlı nüfus artışına neden olmaktadır. Bu amaçla kentin 2025 yılı nüfusu nüfus projeksiyonları içinde en yüksek çıkan değer kabul edilmiştir.

Kozluca Belediyesi

Kozluca Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında mevcut konut alanı olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

Bügdüz Belediyesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Bügdüz yerleşim alanının gelişme konut alanı kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak kentin doğusunda ve batısında yer alan marjinal tarım alanlarının bulunduğu bölge olarak belirlenmiştir.

Ağlasun ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede her türlü sebze ile, hububat, baklagiller ve yem bitkisi yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün en önemli kolu olan hayvancılık gelişmiş durumdadır.

İlçede kireç ve tuğla fabrikaları bulunmaktadır. Bu fabrikalardan ilçede inşaat sektörünün gelişme gösterdiği anlaşılmaktadır.

İlçede bulunan meslek yüksek okulu ilçenin hizmetler sektöründe gelişme göstermesini sağlamıştır. Ayrıca ilçede bulunan tarihi yerler, kalıntılar ve ören yerleri de turizm sektörünün dolayısıyla hizmetler sektörünün gelişmesinde önemli bir paya sahiptir.

İlçe kent merkezinde de tarım sektörü temel sektör konumundadır. Bu durum kent merkezinin kırsal kimliğinden kurtulamadığını göstermektedir. İlçe merkezinde yapılaşmalara bakıldığında ise, bağ bahçe düzeninde yapılaşmalar göze çarpmaktadır.

Ağlasun Belediyesi

Ağlasun Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiştir.

Belediyenin imar planı sınırları içindeki plan kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında korunmuştur. Kentin Sagalassus Antik Kenti yakınında bulunmasına bağlı olarak gelecekte bu alanda turizm sektörüne bağlı olarak talebin artacağı düşünüldüğünden ve imar planı sınırları içinde uydu görüntüsünden faydalanarak doluluk-boşluk oranına bakıldığında kentin büyük bir kısmını boş alanlar oluşturmaktadır. Bu alanların gelecekte ortaya çıkacak talebi karşılayacak şekilde olması ve bu taleplere göre şekillenen alanlar ise imar planı sınırları içerisinde kalacaktır. Ayrıca Kentin yine Sagalassus Antik Kenti yakınında bulunmasına bağlı olarak nüfus artışı olacağı düşünüldüğünden kentin 2025 yılı nüfusu nüfus projeksiyon yöntemlerinde en yüksek çıkan sonuç kabul edilmiştir.

Çanaklı Belediyesi

Çanaklı yerleşiminin gelişme alanı, kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak yerleşimin doğusunda belirlenmiştir. Belediye yerleşim alanının etrafı I. sınıf tarım toprağı olduğu için 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar gösterilmiştir.

Yeşilbaşköy Belediyesi

Yeşilbaşköy Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kentin 2025 yılına yönelik nüfus projeksiyonunun yapıldığında nüfus projeksiyonunun yüksek çıkmasına bağlı olarak kentin batısında bulunan alan, kentin gelişme eğilimi, eğim, toprak kabiliyeti göz önünde bulundurularak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır.

4.9.2 Yeşilova İlçesi

Yeşilova ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede merkez ilçeden sonra ilin en büyük tarım alanına sahip ilçe konumundadır. Ayrıca ilçe sulu tarım alanları bakımından da il içerisinde en fazla alana sahip ilçedir. Bu durum ilçede tarım sektörünün gelişmesini sağlamaktadır. Tarım alanlarında her türlü sebze ile, hububat, baklagiller ve yem bitkileri ile meyvecilik yapılmaktadır.

İlçe hayvancılık açısından da gelişmiş bir ilçe konumundadır. ilçede özellikle süt verimi yüksek hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçede bulunan halı yün ipliği, battaniye, mermer fabrikaları ile küçük sanayi sitesi sanayi sektörünün gelişmesinde etkili olmuştur.

Yeşilova Belediyesi

Yeşilova Belediyesi'ne ait imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir. . Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur

Güney Belediyesi

Güney Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Salda Belediyesi

Salda Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. . Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.10 KARAMANLI – KEMER – TEFENNİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, tarım sektörü temel sektör konumundadır. ilçede en fazla hububat ürünleri ve baklagiller üretilmektedir. İlçede meyve üretimi de önemli bir paya sahiptir.

Bölgede hayvancılık da önemli bir varlığa sahiptir. Ayrıca bölgede Karataş gölünde balıkçılık yapılmaktadır.

Bölgede bulunan 2 adet küçük sanayi sitesi, mermer fabrikaları sanayini gelişmesini sağlamıştır. Ayrıca bölgede bulunan Karamanlı ilçesinin Burdur, Antalya, Denizli ve Muğla ile Fethiye'yi birbirine bağlayan bir kavşakta bulunması bölgede nakliyeciliğin gelişmesini sağlamıştır.

Bölge genel olarak kırsal kimliğe sahiptir. inşaat sektörü diğer bölgelerde olduğu gibi çok fazla gelişmemiş, ilçe merkezleri ile sınırlı kalmış durumdadır.

4.10.1 Karamanlı İlçesi

İlçede bulunan mermer fabrikaları, küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Kentsel yerleşimlerde yapılaşmalar bağ bahçe düzenindedir. Bu durum kentsel merkezlerin kırsal kimliğini koruduğunu göstermektedir.

İlçede bulunan Karataş gölünde balıkçılık yapılmaktadır. Ayrıca ilçede hayvancılık da gelişmiş durumdadır.

Karamanlı Belediyesi

Karamanlı Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Kentte bulunan sanayi tesisleri ve yeni önerilen sanayi tesislerine bağlı olarak nüfusun hızlı artacağı düşünüldüğünden, kentin 2025 yılı nüfusu projeksiyon yöntemleri içinde en yüksek çıkan sonuç olarak kabul edilmiştir.

4.10.2 Kemer İlçesi

Kemer ilçesi sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarında, kentsel gelişme bölgesinde olduğu gibi en fazla hububat ve yem bitkisi ile meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçe ekonomisi incelendiğinde, ilçe il ekonomisi içerisinde en kötü ekonomiye sahip ilçe konumundadır. İlçe ekonomisinin diğer ilçelere göre geri kalmasındaki neden ise ilçenin bulunduğu coğrafik konumdur. İlçe merkezine ancak tek hattan ulaşılabilir. Bu durumda diğer ilçeler ile etkileşimini engellenmekte ve ekonomik olarak diğer ilçelerden geri kalmaktadır.

İlçede kentsel kimliğin belirleyicisi olan sanayi ve hizmetler sektörünün gelişmemiş durumda olması ilçede kentsel alanlarda kırsal kimliğin korunmasını sağlamıştır. İlçede kentsel yerleşimlerde bağ bahçe düzeni yapılaşma görülmektedir. İlçe merkezinde inşaat sektörü gelişme göstermiştir. Bu durumun temel nedeni ilçe merkezinin kırsal kimlikten kentsel kimliğe dönüşmek istemesidir.

Kemer Belediyesi

Kemer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.10.3 Tefenni İlçesi

İlçede bölgede olduğu gibi temel sektör tarım sektörüdür. Tarım alanlarında yine bölgede olduğu gibi en fazla hububat ve yem bitkisi ile meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçede hayvancılık sektörü de gelişmiş durumdadır. Özellikle süt verimi yüksek ırklar yetiştirilmektedir. İlçede 2 tane süt alım merkezi bulunmaktadır. Bu sütler büyük illere götürülmektedir.

İlçede bulunan mermer fabrikası, yorgan fabrikası ile küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Tefenni Belediyesi

Tefenni Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Beyköy Belediyesi

Beyköy Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Hasanpaşa Belediyesi

Hasanpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kentin kuzeyinde bulunan ve imar planında gelişme konut alanı önerilen alan ile kentin batısında planlanmış alan Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan alınan verilere göre sulu tarım ve Mutlak tarım alanı içinde kalmaktadır. Bu alanda uydu görüntüsünde yapılaşma olmayan kısımları iptal edilmiş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında bu alanlar tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

4.11 ÇAVDIR – GÖLHİSAR – ALTINYAYLA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgede tarım sektörünün en önemli kolu olan hayvancılık gelişme göstermiştir. Bölge Burdur ilinin en fazla bal üretimi yapan bölgesi konumundadır.

İlçede sanayi sektörü gelişme aşamasındadır. İlçede küçük sanayi sitesi, tekstil ve mobilya atölyeleri bulunmaktadır. Ayrıca bölgenin önemli ulaşım kavşağında olması nakliyeciliğin gelişmesinin sağlamıştır.

Bölgede Süleyman Demirel Üniversitesi meslek yüksekokulunun bulunması hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Bölgede inşaat sektörü gelişmeye devam etmektedir. Bölgede kırsal kimlikten, kentsel kimliğe dönüşme çabası inşaat sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

4.11.1 Altınyayla İlçesi

İlçede bulunan ve verimli tarım topraklarına sahip Tonus ovası ilçenin tarım sektöründe gelişmesini sağlamıştır.

İlçede tarım sektörünün önemli bir kolu olan hayvancılık özellikle arı yetiştiriciliği gelişmiş durumdadır. Burdur ilinde en fazla bal üretimi Altınyayla ilçesinde üretilmektedir.

İlçede bulunan küçük sanayi sitesi, tekstil ve mobilya atölyeleri sanayinin gelişmesine yardımcı olmuştur.

İlçenin ulaşım aksları üzerinde bulunmasına bağlı olarak nakliyecilik de gelişmiştir.

Ayrıca ilçede kırsal kimlikten kentsel kimliğe dönüşme çabasına bağlı olarak inşaat sektörü gelişmiş durumdadır.

Altınyayla Belediyesi

Yeşilbaşköy Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

4.11.2 Çavdır İlçesi

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede en fazla hububat, baklagiller ve meyve yetiştirilmektedir. Ayrıca ilçede küçükbaş hayvancılık da gelişmiş durumdadır. İlçede inşaat sektörü kırsal kimlikten, kentsel kimliğe dönüşme çabasına bağlı olarak gelişme göstermektedir.

Çavdır Belediyesi

Çavdır Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak, yapılaşmamış alan kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Kozağacı Belediyesi

Kozağacı Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Söğüt Belediyesi

Söğüt Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Bayır Mahallesi

Bayır yerleşmesi için İller Bankasınca yapılan imar planları kabul edilmiştir.

Ayrıca, Bayır Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 01 no'lu Belediye Meclis Kararı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Bayır Belediye Başkanlığınca onaylanan Bayır (Çavdır) İlave+Revizyon İmar Planı kararları ile Burdur İli, Çavdır İlçesi, Bayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 1281 ve 4919 no'lu parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı (GES) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararları kabul edilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.11.3 Gölhisar İlçesi

İlçe nüfusunun arması ilçede özellikle ilçe merkezinde inşaat sektörünün gelişmesine yardımcı olmuştur. Ancak ilçe genelinde yapılaşmaların bağ bahçe düzeninde olması ilçenin kırsal kimliğini koruduğunu göstermektedir.

İlçede bulunan verimli tarım topraklarına sahip Gölhisar ovasına bağlı olarak tarım sektörü gelişmiş durumdadır. İlçede en fazla hububat, sebze ve endüstri bitkileri yetiştirilmektedir.

İlçede bulunan göl ve baraj göletlerinde balıkçılık yaygın olarak yapılmaktadır.

İlçede bulunan Süleyman Demirel Üniversitesine bağlı meslek yüksekokul hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Gölhisar Belediyesi

Gölhisar Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Belediyesi'ne ait imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

İbecik Belediyesi

Plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlemiştir. İbecik yerleşim alanının kentsel gelişme alanı ise kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak kentin batısında ve güneybatısında yer alan bölge olarak belirlenmiştir.

Yusufça Belediyesi

Yusufça Belediyesi'nce 1992 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.12 ÇELTİKÇİ – BUCAK ODAKLI KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ

Bölgede temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan tarım alanlarında hububat, sebze ve endüstri bitkisi yetiştirilmektedir. Ayrıca ilçede hayvancılık özellikle arı ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği gelişmiş durumdadır. Ayrıca bölgede bulunan barajların göletlerinde balıkçılık yapılmaktadır.

Bölge yeraltı kaynakları bakımından da zengindir. Bölgede zengin traverten mermer yatakları bulunmaktadır.

Bölgede sanayi sektörü de gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane küçük sanayi sitesi, toprak sanayi tesisleri ve mermer fabrikaları bulunmaktadır. Bölgede sanayi tesisleri özellikle Bucak ilçesinde yoğunlaşmıştır.

4.12.1 Bucak İlçesi

İlçede tarım alanlarında sebze, hububat, endüstri bitkisi yetiştirilmektedir. İlçede küçükbaş hayvan ve arı yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede bulunan baraj göletlerinde balıkçılık yapılmaktadır.

Bucak ilçesi sanayi bakımından gelişmiş bir ilçe konumundadır. ilçede bulunan küçük sanayi sitesi, mermer fabrikaları ile toprak sanayi tesisleri ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Ayrıca ilçede yapılan kitre ve salep ticareti ilçe ekonomisine katkı sağlamaktadır ve ülke ihtiyacının %70'i Bucak ilçesinden sağlanmaktadır.

İlçe yeraltı kaynakları bakımından zengindir. İlçede zengin traverten mermeri yatakları işletilmektedir.

İlçe merkezinde bulunan banka şubeleri ve ilçenin Antalya karayolu üzerinde olması ilçede hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Bucak Belediyesi

Bucak Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Belediyesince gönderilen imar planı 2025 yılı nüfus projeksiyonu ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan veriler ve uydu görüntüleri ile karşılaştırılmış ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararları korunmuştur.

Antalya-Burdur karayolu ve Bucak Organize Sanayi Bölgesinin batısında yer alan mevcut mermer sanayi alanı, kereste sanayi alanları v.b. hiçbir yeni tesis yapılmamak üzere mevcut haliyle dondurulmuştur. Bu alanlarda herhangi bir şekilde tevsii yapılmayacak olup, faaliyetlerini sürdüren tesisler tarafından çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbirlerin alınması zorunludur. Ömrünü dolduran tesisler hiçbir şekilde yenilenemez.

Kentin içinden geçen Antalya-Burdur karayolu, kentte trafik yoğunluğuna neden olması, kenti ikiye bölmeye ve gürültü kirliliğine neden olmasından dolayı kentin batısından çevre yolu olarak geçirilmiş ve kentin içindeki yolun kademesi düşürülmüştür.

Çamlık Belediyesi

Çamlık Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

Kızılkaya Belediyesi

Kızılkaya Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kızılkaya Belediyesi Korkuteli-Elmalı-Denizli-Bucak-Burdur karayolu üzerinde olmasından dolayı önemli bir ulaşım kenti durumundadır. Buna bağlı olarak kentin nüfusunu arttırmaktadır. Kentin nüfus artışına paralel olarak kentte kentsel gelişme alanı ihtiyacı oluşmaktadır. Bu amaçla 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentin kuzeyinde mevcut konut alanı ile I. derece karayolu arasında kalan alan kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır.

Kocaaliler Belediyesi

Kocaaliler Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Kentte hızlı nüfus artışına bağlı olarak kentin kuzeyinde bulunan alan, eğim, kentin gelişme eğilimi, toprak kabiliyeti göz önünde bulundurularak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ürkütlü Belediyesi

Ürkütlü Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Çakıştırma sonrasında kentin doğusunda imar planında kentsel gelişme alanı önerilen alan Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan alınan verilere göre I. ve II. sınıf tarım toprağı üzerinde olduğu ve bu alanda uydu görüntüsünde yapılaşma olmadığı için iptal edilmiştir. Bu alanda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

Gündoğdu Belediyesi

Plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlenmiştir. Gündoğdu yerleşmesi için Belediyesi tarafından onaylanmış olan imar planı kabul edilmiştir.

4.12.2 Çeltikçi İlçesi

İlçede 1 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Ancak ilçenin Bucak ilçesine yakın olmasından dolayı ilçede sanayi sektörü gelişmemiştir.

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarında hububat, sebze ve baklagiller yetiştirilmektedir.

Çeltikçi Belediyesi

Çeltikçi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Bağsaray Belediyesi

Bağsaray Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Ayrıca bölgede hayvancılığın gelişmiş olması ve belediyece organize hayvancılık bölgesi olarak talep edilen alanın 1/100000 ölçekli ÇDP 'nda ilgili kurum ve kuruluşlarda alınan verilere göre uygun olması nedeniyle talep edilen alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanları olarak gösterilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13 İSPARTA İLİ KENTSEL GELİŞİM BÖLGELERİ

4.13.1 Merkez İlçe

Isparta Merkez, il merkezine endekli olarak ilin en gelişmiş ilçesidir. İl merkezi ilin ana çekim merkezi olarak gelişmeye devam edecektir. İlçe merkezindeki diğer belediye yerleşimlerinden Savköy, yakın mesafede olması nedeniyle il merkezine odaklı bir gelişim gösterecektir.

Isparta il merkezi mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş; il merkezi planı çevre düzeni planına aktarılmıştır. Isparta'da ilin büyük bir kısmını etkileyen Eğirdir Gölü Havzası'daki gelişme kısıtlamaları da dikkate alınarak, il merkezinde gelişme alanları planlanmıştır.

Merkez ilçe hizmetler ile tarım ve hayvancılık sektörlerinin ön plana çıktığı sektörel bir yapıya sahiptir. Sektörel gelişimin desteklenmesi amacıyla, il merkezinde büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş, konut dışı kentsel çalışma ile tarım ve hayvancılık geliştirme alanları planlanmıştır. Ayrıca, il merkezinde bir spor alanı ve Büyükgökçeli köyü yakınlarında bir tarım ve hayvancılık geliştirme alanı önerilmiştir.

İl merkezinde, kuzeyde Ankara yolu ile doğuda Eğirdir yolunu birbirine bağlayan bir çevre yolu güzergahı önerilmiştir.

Savköy ve Kuleönü beldeleri ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Isparta Merkez ilçe için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 4 Isparta Merkez İlçe Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
İSPARTA MERKEZ	229.500-241.000	65.000-70.000	294.500-311.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.2. Aksu İlçesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İlin nüfus ve alansal açıdan en küçük ilçelerinden biri olan Aksu, doğa ve kültür turizmi potansiyellerine sahiptir.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Hizmetler sektörü ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

Aksu mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları da korunmuştur.

Aksu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 5 Aksu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
AKSU	4.500-5.500	2.000-2.500	6.500-8.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.3. Atabey İlçesi

Atabey, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden birisidir.

Atabey mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Atabey ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6 Atabey İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ATABEY	15.000-20.000	4.000-5.000	19.000-25.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.4. Eğirdir İlçesi

Eğirdir, Isparta ilinin hem nüfus hem de gelişmişlik kriterleri açısından en önemli ilçelerinden biridir. İlçenin çok büyük bir kısmı, Eğirdir Gölü Havzası'nda kalmaktadır.

Çevre düzeni planında, Eğirdir ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur. Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri kapsamında kalması nedeniyle, plan döneminde gerekli olacak gelişme alanı il merkezinin güneyinde, havza sınırları dışında planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli hizmetler ile tarım ve hayvancılık sektörleri ağırlıklıdır. Eğirdir Gölü'ne endeksli turizm alt sektörünün desteklenmesi amacıyla ilçe merkezine yakın bir bölgede turizm tesis alanı; tarım ve hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacıyla ise, bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır.

İlçede yer alan Sariidris beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Eğirdir ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 7 Eğirdir İli Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
EĞİRDİR	29.000-35.000	4.000-5.000	33.000-40.000

4.13.5. Gelendost İlçesi

Gelendost, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden birisidir. Eğirdir Gölü Havzası'nda kalmaktadır.

Çevre düzeni planında Gelendost ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Gelendost ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 8 Gelendost İlçesi Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GELENDOST	10.000-12.000	10.000-13.000	20.000-25.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.6. Gönen İlçesi

Gönen, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden birisidir. Ancak mevcut organize sanayi bölgesinin bulunduğu ilçesi olması nedeniyle, sanayi sektörü açısından Isparta'nın en önemli ilçesi konumundadır.

Gönen mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçe sanayi, hizmetler ve tarım-hayvancılık olmak üzere her üç sektörde de gelişme potansiyeli sunmaktadır. Sanayi sektöründeki gelişim organize sanayinin doyma kapasitesine ulaşmasına bağlı olarak mekansal gelişim açısından sınırlanmış durumdadır. Hizmetler sektörü, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir. İlçe merkezinde planlı olan tarımsal işletme alanları ise, tarım ve hayvancılık sektöründeki gelişimi destekleyecektir.

İlçede yer alan Güneykent beldesinde mevcut imar planına ilaveten, gelişme alanları planlanmıştır.

Gönen ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 9 Gönen İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GÖNEN	23.000-26.000	1.500-2.000	24.500-28.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.7. Keçiborlu İlçesi

Keçiborlu, Isparta ilinin orman ve tarım arazileriyle çevrili bir ilçesidir.

Keçiborlu mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla, ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır.

İlçede yer alan Senir beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Keçiborlu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 10 Keçiborlu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KEÇİBORLU	19.000-21.000	4.000-5.000	23.000-26.000

4.13.8. Senirkent İlçesi

Senirkent, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir.

Çevre düzeni planında, Senirkent ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede iki bölgede tarım ve hayvancılık gelişim alanları planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Büyükkabaca beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Senirkent ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 11 Senirkent İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
SENİRKENT	33.000-35.000	6.000-7.000	38.000-42.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.9. Sütçüler İlçesi

Sütçüler, Isparta ilinin orman arazileriyle çevrili, doğa turizmi potansiyeli sunan bir ilçesidir.

Sütçüler mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır.

Sütçüler ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 12 Sütçüler İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
SÜTÇÜLER	6.000-7.000	14.000-15.000	20.000-22.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.10. Şarkikaraağaç İlçesi

Şarkikaraağaç, Isparta ilinin nüfus ve gelişmişlik kriterleri açısından en büyük ve önemli ilçelerinden birisidir.

Şarkikaraağaç mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Çiçekpınarı ve Çarıksaraylar beldeleri ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur. Ayrıca, Çarıksaraylar'da gelişme alanı planlanmıştır.

Şarkikaraağaç ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 13 Şarkikaraağaç İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ŞARKİKARAAĞAÇ	57.000-61.500	12.000-14.000	70.000-75.500

4.13.11. Uluborlu İlçesi

Uluborlu, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir.

Çevre düzeni planında, Uluborlu ilçe merkezi mevcut imar planı sınırlarına ilaveten gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede iki bölgede tarım ve hayvancılık gelişim alanları planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Büyükkabaca beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur. Uluborlu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 14 Uluborlu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ULUBORLU	25.000-27.500	1.500-2.500	26.500-30.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.12. Yalvaç İlçesi

Yalvaç, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir. İlin, merkezden sonra en fazla nüfusa sahip ilçesi ve aynı zamanda gelişmişlik kriterlerine göre ilin gelişmiş ilçelerinden birisidir. Bu nedenle ilçe merkezi ilin önemli bir kentsel çekim merkezidir.

Çevre düzeni planında, Yalvaç ilçe merkezi mevcut imar planı sınırlarına ilaveten gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Hüyükli beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Yalvaç ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 15 Yalvaç İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
YALVAÇ	77.000-83.000	65.000-67.000	142.000-150.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.13.13. Yenişarbademli İlçesi

Yenişarbademli, Isparta ilinin nüfus ve alansal açısından küçük ilçelerinden biridir. Kızıldağ Milli Parkı ve doğa sit alanları içinde yer alan ilçe, doğa ve yayla turizmi açısından ön plana çıkmaktadır.

Şarkikaraağaç mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Buna ilaveten sınırlı bir gelişme alanı planlanmıştır.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

Yenişarbademli ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 16 Yenişarbademli İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
YENİŞARBADEMLİ	10.000-12.500	1.500-2.500	11.500-15.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5 ÖNCELİKLE ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPILACAK ALANLAR

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli üst ölçek plan çalışmasından daha detaylı çözüm gerektiren alanlar tespit edilirken koruma –kullanma dengesi açısından önem teşkil eden alanlar, sosyal ve ekonomik gelişmişlik düzeyleri, kentsel büyümeleri normal trendinin üzerine çıkmış alanlar ile ivedilikle çözüm bekleyen problemlerin olduğu bölgeler dikkate alınmıştır. Bu alanlar içerisinde kalan belediyeler için kendi yetki sınırları dahilinde bu plana uygun olarak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve/veya 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması zorunludur.

Planlama bölgeleri Antalya ilinde; 1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi, 2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş) 3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kahyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi, 4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesidir.

Burdur ilinde ise Burdur, Kozluca, Kemer, Hasanpaşa, Tefenni, Karamanlı, Yeşilova, Güney ve Salda Belediyelerini içine alacak şekilde tanımlanan Özel Proje Alanı belirlenmiştir.

Isparta ilinde ise koruma altına alınması gerekli, uluslararası öneme sahip sulak alanlardan biri olan Eğirdir Gölü ve Havzası için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde Özel Hükümler belirlenmiştir.

5.1 KUMLUCA-FİNİKE PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılmıştır.

5.2 KALKAN –KAŞ PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Kalkan ve Kaş yerleşiminin doğal güzelliğinin turizmle birleşmesi sonucu yerleşimde turizm en önemli sektörlerden biri haline gelmiştir. Turizmin gelişmesine bağlı olarak yerleşimde yoğun yapılaşmalar olmuş ve kentsel gelişme doğal alanları tehdit etmeye başlamıştır. Bu durum 1/100.000 plan ile daha çok alt ölçekli planlarda fiziksel müdahaleler ile doğal değerlerin korunarak kentsel gelişmenin kontrollü yapılması sağlanmalıdır. Özellikle kıyı bölgelerinde yapılaşma koşulları, bu bölgelerde yaşayan caretta-caretta kaplumbağalarının korunmasında ve ekolojik dengenin korunmasında etkili olacaktır.

5.3 DOĞU ALANYA(ÇIKCİLLİ, TOSMUR, OBA, ÇIPLAKLI, KESTEL, MAHMUTLAR, KARGICAK DEMİRTAŞ,KAHYALAR VE GAZİPAŞA) PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Alanya ilçe merkezinde, doğu ve batı yönlerinde 1980 sonrasında turizm sektörüne bağlı olarak hızla yapılaşmaların artması kentsel gelişmelerin, tarımsal değerlerin ve doğal değerlerin birbirleri ile çeliştiği bir gelişmeye neden olmuştur. Alanda 1980 yılından önce öncelikli sektörün tarım olması tarımsal alanların ve özel mahsul alanlarının korunmasına yönelik izlenen politikalara karşın 1980 sonrasında turizm olgusunun daha öne çıkmasına bağlı olarak turizm + II. Konut olgusu gelişmiştir. Bu nedenle Alanya ilçe merkezinin doğusunda bulunan Çikcilli, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, ve Demirtaş, Kahyalar, Gazipaşa gibi çoğu 1980 sonrasında belediye olmuş yeni belediyelerde turizm merkezlerinin etkisiyle, yabancılara konut satışları ile kentsel yerleşim artmış ve tarım ve özel mahsul alanlarına baskının artmasına neden olmuştur. Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsal farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.4 BATI ALANYA (KONAKLI, PAYALLAR, TÜRKLER, AVSALLAR, İNCEKUM VE OKURCALAR) PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Alanya ilçesinin doğu yönünde olan yukarıda bahsedilen nedenler batı yönde bulunan yerleşimler içinde aynı büyüklükte olmasa da geçerlidir. Alanya ilçe merkezinin batı yönünde bulunan yerleşimler doğu yönünde bulunan yerleşimlere göre kentsel taleplerin yeni yeni artmasına bağlı olarak, kentsel gelişmelere paralel, doğal ve tarımsal değerler üzerinde olumsuz baskıların yaşanmasına neden olmaktadır. Yapılan plan çalışmalarında bütünlüğü olmayan kopuk parçalı planların olmasından dolayı planlar arasında kopukluklar oluşmaktadır. Yapılacak alt ölçekli plan çalışması ile tarım ve doğal değerlerin koruma-kullanma dengesine bağlı kalınarak, kentsel yerleşimler ve turizm değerlerinin gelişmesi ile bütünleştirilmesi sağlanacaktır.

5.5 EĞİRDİR GOLU ÖZEL HÜKÜMLERİ

Eğirdir Gölü ve çevresi koruma altına alınması gerekli, uluslararası öneme sahip sulak alanlardan birisidir. İçme ve kullanma suyu temin edilen Eğirdir Gölünün mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi önem arz etmektedir.

Eğirdir Gölü ve Havzasında, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş olan Özel Hükümler uyarınca işlem yapılacaktır.

6 ÖZEL PROJE ALANI

6.1 BURDUR ÖZEL PROJE ALANI

Burdur ilinde önerilen özel proje alanı Burdur, Kozluca, Kemer, Hasanpaşa, Tefenni, Karamanlı, Yeşilova, Güney ve Salda Belediyelerini kapsamaktadır. Alan içerisinde yer alan Burdur Gölü Burdur ili kadar bölgenin ve ülkenin en önemli ekolojik değere sahip alanlarından biridir. Burdur gölünün uluslar arası Ramsar sözleşmesi kapsamında olması, gölü besleyen su kaynaklarının bulunması bu alanın ekolojik değerini artırmaktadır. Göl çevresinde yerleşim yerlerinin olması, sanayi tesislerinin kurulması ve yanlış tarımsal üretim yöntemlerinin zararlarının giderilmesi amacı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Turizm Merkezi ilan edilen Salda Gölü ve çevresindeki Karataş, Yarışlı, Akgöl gibi gölleri ve diğer yerleşmeleri kapsayacak şekilde tanımlanan alanda proje çalışması yürütülerek koruma kavramının öne çıktığı bütüncül ve sürdürülebilir planlama yapılmalıdır. Burdur il merkezinin yapılacak bu bütüncül planlamada göl ile bütünlüğü sağlanmalı ve koruma-kullanma dengesi kurulmalıdır.

7 SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI

Deniz, kıyı alanları ve karasal alanların sürdürülebilir kullanımını sağlamak amacı ve sektörün belli bir disiplin içinde faaliyetlerini sürdürebilmesi için su ürünleri üretim alanlarının bölgeler halinde belirlenmesine ihtiyaç vardır. Su ürünleri üretim alanları için gelişigüzel yer seçimlerini engellemek ve denetimsiz işletilerek çevreye olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için yapılacak teknik çalışmalar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve kurumların katılımıyla oluşturulan komisyonlar vasıtasıyla ve yerel kuruluşların görüşleri alınarak yapılmalı ve yer seçimi yapılan üretim alanlarının koordinatları belirlenmelidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde su akış hızı, hakim rüzgar yönü, derinlik, yerleşme alanlarına mesafe gibi kriterler çerçevesinde diğer kullanımların (turizm, yerleşme alanları, deniz ulaşımı, hassas alanlar, koruma statülü alanlar vb.) olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınmalıdır.

Yer seçimi yapılan/yapılacak bu tür alanlar için kümülatif etkilerin hesaplanması amacıyla seçilen her bölge için toplu Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) yapılabilir. Yer seçimi yapılan/yapılacak alanlar için detaylı incelemeler ÇED sürecinde yapılır. ÇED süreci sonucunda olumsuz rapor çıkması durumunda seçilen su ürünleri üretim alanları iptal edilebilir. Valilikler su ürünleri üretim alanları için gerekli izin ve süreçleri tamamlatarak, üretim alanlarını bölgenin sahip olduğu özelliklere göre değerlendirerek, balık çiftliği faaliyetlerine izin verebilir.

8 SONUÇ

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Çalışması, üç ilin birlikte ele alındığı ve ekonomik, sosyal, kültürel ilişki ve etkileşimlerinin belirlendiği; bu belirlemelerin planlama dönemi içindeki kullanım türü ve mekansal yansımalarının irdelenerek plan kararlarının üretildiği bir çalışma olmasının yanı sıra, illerin kendi iç dinamiklerinin demografik, ekonomik, mekansal açılardan geçmişten günümüze elde edilen veri ve bilgiler ışığında değerlendirilerek elde edilen sonuçlar doğrultusunda planlama dönemi için kestirimlerin yapıldığı, il sınırları içerisinde yer alan kentsel ve kırsal yerleşimlerin planlama süreci içerisindeki fiziksel ve mekansal gelişimlerinin ulaşılan sonuç ve kestirimlerle uyumlu olabilmesi için gerekli kararların üretildiği bir çalışmadır.

Planın ölçeği nedeniyle yönlendirici ve gelişmenin ana koşul ve kurallarının belirlendiği çalışma, yerleşimlerin kendilerine özgü ekonomik, mekansal ve fiziksel niteliklerinin belirlendiği daha ayrıntılı çalışmalarla birlikte ele alınarak alt ölçek planların üretilmesinde kullanıldığında anlam kazanacak ve amacına ulaşmış olacaktır.