



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ

“TARSUS ÜNİVERSİTESİ EK GELİŞME KAMPÜS ALANI”

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Plan Açıklama Raporu

2020

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE ANALİZ

05/08/2018 tarihli ve 16 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile değişik “2018 Yılı Programının Uygulanması, Koordinasyonu ve İzlenmesine Dair Karar”ın üniversite kampüs alanlarının yer seçimine ilişkin 10. maddesi uyarınca, Tarsus Üniversitesi kampüs yerinin belirlenmesi amacıyla 09/12/2019 tarihinde yapılan “Üniversite Yer Seçim Kurulu Toplantısı”nda, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 224 Ada, 52 ve 55 Parsellerin tamamı, 30-31 Parseller kısmen, 53 ve 86 Parsellerin büyük bir kısmını kapsayan alan Alternatif Üniversite Alanı (Alternatif-2: Fevzi Çakmak Ek Yerleşke Alanı) olarak görüşülmüş ve mülkiyet durumu, kısıtlamalar, eşikler, maliyet, ulaşılabilirlik, plan durumu, jeolojik yapı durumu yönünden diğer alternatiflerle birlikte değerlendirilerek, 09/12/2019 tarih ve 8/2 No’lu Üniversite Yer Seçimi Kurulu Kararı ile;

“Kent merkezindeki önemli konumu ve ilgili belediye Başkanlığının talebi göz önünde bulundurularak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak üst ölçekli planda, Berdan Çayı kenarında yeterli büyüklükte yeşil aks devamını sağlayacak alan bırakıldıktan sonra geriye kalan yaklaşık 150.000 m²’lik alanın üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlanmasından sonra gerekli imar planı değişiklikleri ile tahsis ve devir işlemlerinin tamamlanması kaydıyla, yüzölçümü yapılacak detaylı çalışma ve aplikasyon yapılarak netleştirilmek üzere yaklaşık 150.000 m²’lik alanın ‘Tarsus Üniversitesi Ek Gelişme Kampüs Alanı’ olarak belirlenmesine” karar verilmiştir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne konu planlama alanı 09/12/2019 tarih ve 8/2 No’lu Üniversite Yer Seçimi Kurulu Kararı ile belirlenen “Tarsus Üniversitesi Ek Gelişme Kampüs Alanı”dır.

Planlama alanı Tarsus Çayı’nın batısında, Mersin-Adana Karayolunun yaklaşık 600 metre kuzeyinde bulunmaktadır.

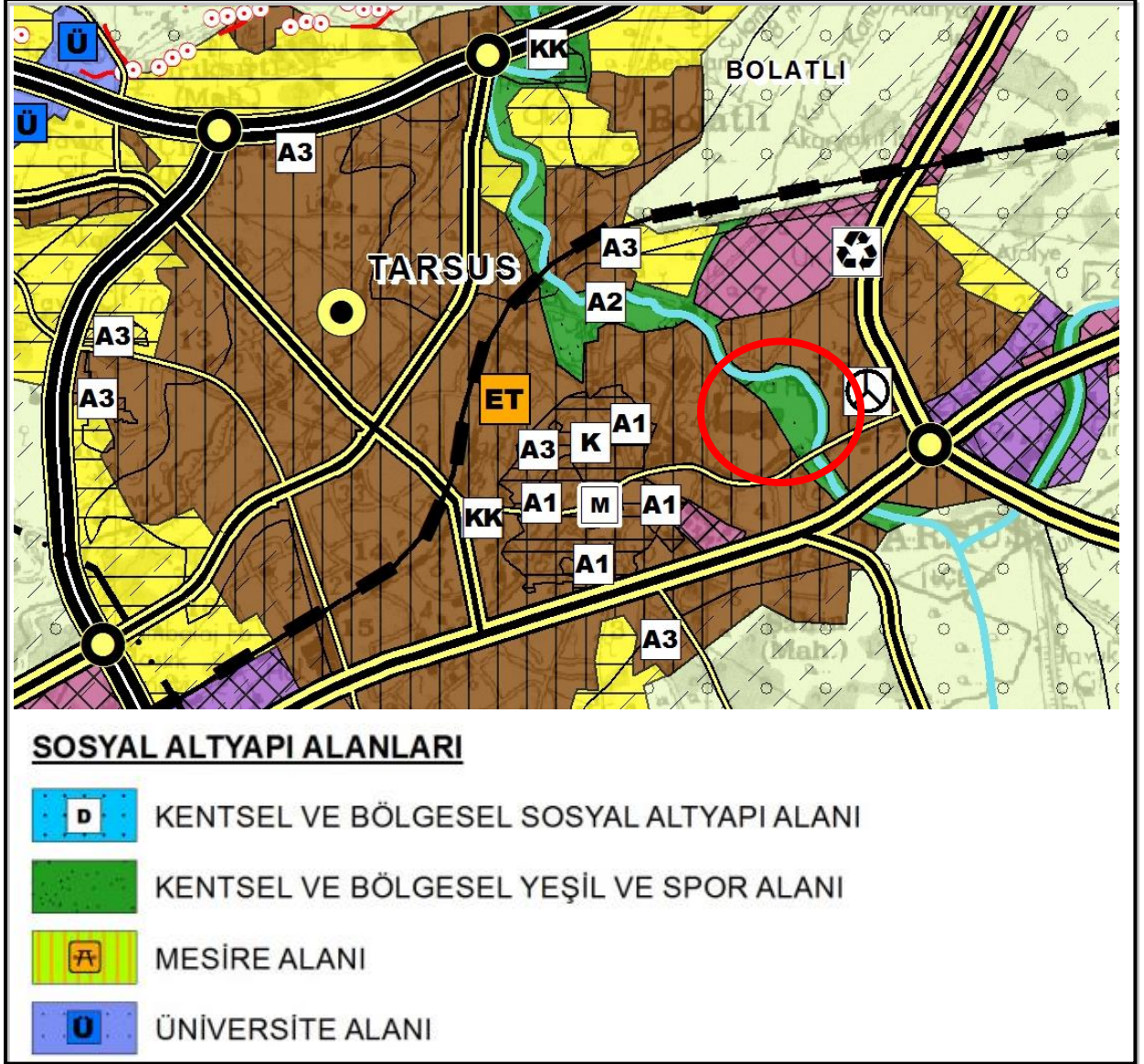
Mülkiyet durumu incelendiğinde alanın büyük bir bölümünün Belediye mülkiyetinde olduğu ve toprak yapısı itibariyle alüvyal yapıya sahip olduğu tespit edilmiştir.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

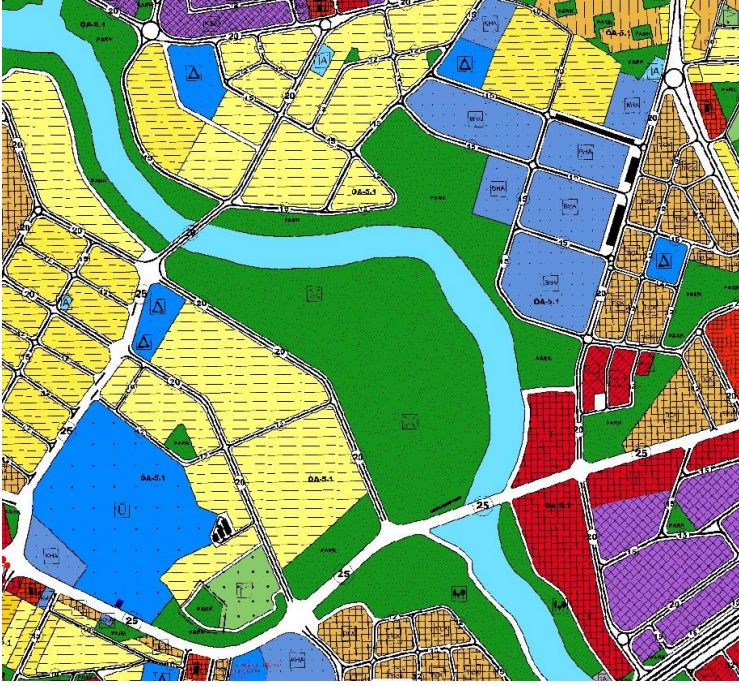
2. YÜRÜRLÜKTEKİ MEKANSAL PLANLAR

Planlama alanının içinde bulunduğu yürürlükteki en üst kademede mekânsal plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı - Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (O33 No'lu Plan Paftası)

Planlama alanı; Mersin İli bazında hazırlanmış olan yürürlükteki “Mersin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Fuar, Panayır ve Festival Alanı” olarak yer almakta olup Tarsus İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda da “Fuar, Panayır ve Festival Alanı” olarak ayrılmıştır.



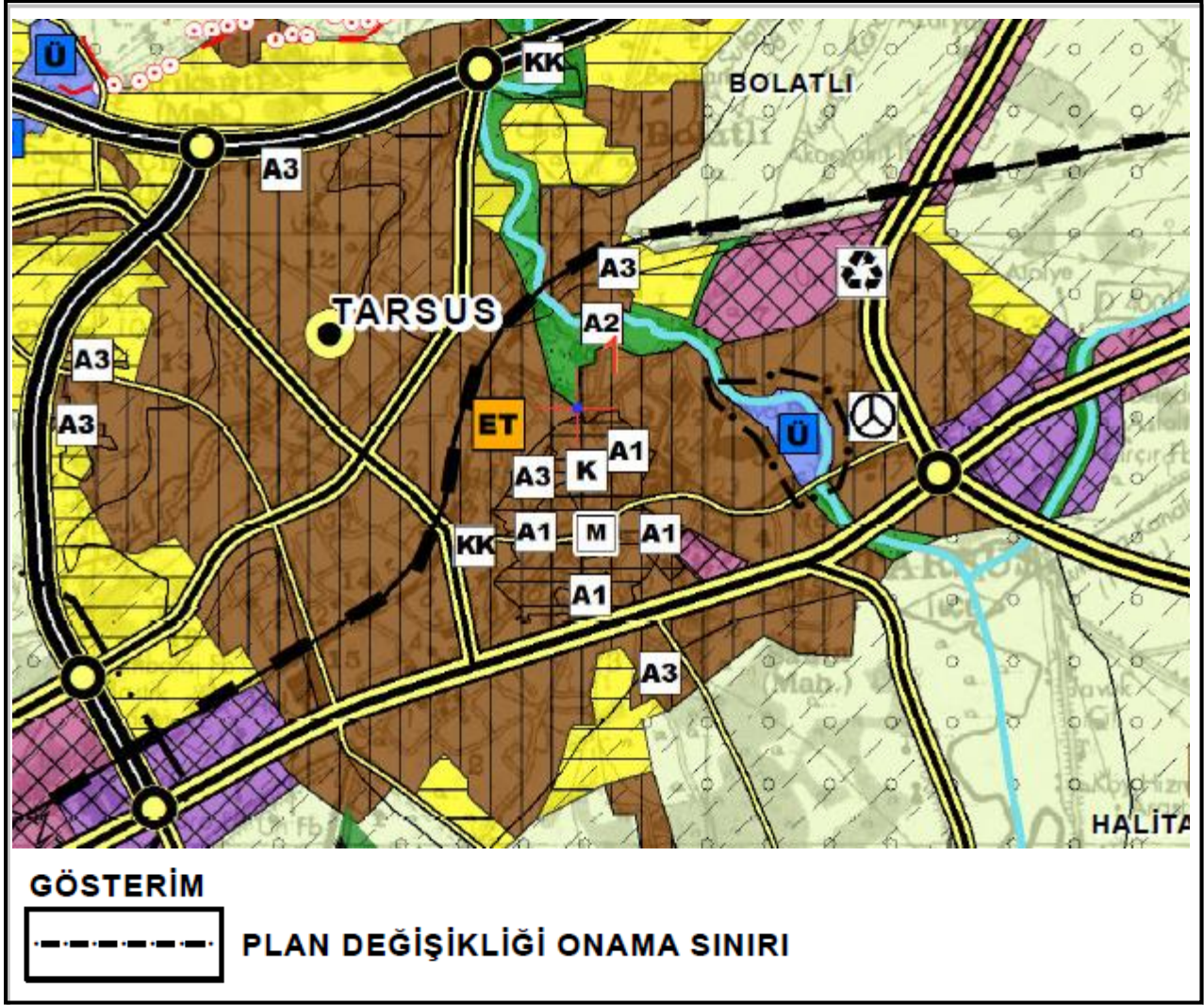
Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 27/11/2019 tarihli ve 54882412-115.01.01-E.158220 sayılı yazısında; Tarsus Belediye Başkanlığınca (05/08/2019 tarihli ve 84389154-754-21642 sayılı yazı), Tarsus Üniversitesi'nin mevcut yerleşkesinin Berdan Barajı İçme Suyu Havzası Koruma Alanı'nda kalması ve mevcut binaların yetersiz olması nedeniyle, Üniversitenin faaliyetini sürdürebilmesi ve gelecekte açılması düşünülen fakültelere yer sağlayabilmek için mülkiyet sorunu yaşanmayacak yeni bir alana ihtiyaç duyulduğu ve bu amaçla Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 238.000 m² yüzölçüme sahip alanın Üniversite Alanı olarak ayrılmasının talep edildiği belirtilerek, söz konusu alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Üniversite Alanı" olarak gösterilmesine yönelik plan değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Üniversite Yer Seçimi Kurulu'nun 09/12/2019 tarih ve 8/2 No'lu Kararı'nda, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, 224 Ada, 52 ve 55 Parsellerin tamamı, 30-31 Parselleri kısmen, 53 ve 86 Parsellerin büyük bir kısmını kapsayacak şekilde "Tarsus Üniversitesi Ek Gelişme Kampüs Alanı" olarak belirlenen yaklaşık 150.000 m²lik alan, Berdan Çayı kenarında bırakılacak yeşil aksın alt ölçekli planlarda belirlenmesi suretiyle, Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke, hedef ve vizyonu doğrultusunda "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir (O33 nolu plan paftası).

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde planlama alanı sınırları, planın ölçeği gereği ana hatları ile/şematik olarak gösterildiğinden, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin 7.2. no'lu maddesi gereği (7.2- *Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu planda öngörülen arazi kullanım kararlarına ilişkin sınırlar, ilgili idaresince yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda kesinleştirilir.*) ve 09/12/2019 tarih ve 8/2 No'lu Kararı'nda da belirtilen şekilde; Üniversite Alanı sınırlarının, alt ölçekli plan çalışmalarında, Berdan Çayı kenarında yeterli büyüklükte yeşil aks devamını sağlayacak alan bırakıldıktan sonra, yapılacak detaylı çalışma ve aplikasyon yapılarak netleştirilmesi gerekmektedir.



Şekil 4. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O33 No'lu Plan Paftası)