

**PLAN  
DEĞİŐIKLİĐİ  
AÇIKLAMA  
RAPORU**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE  
PLANLAMA BÖLĞESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĐİŐIKLİĐİ**

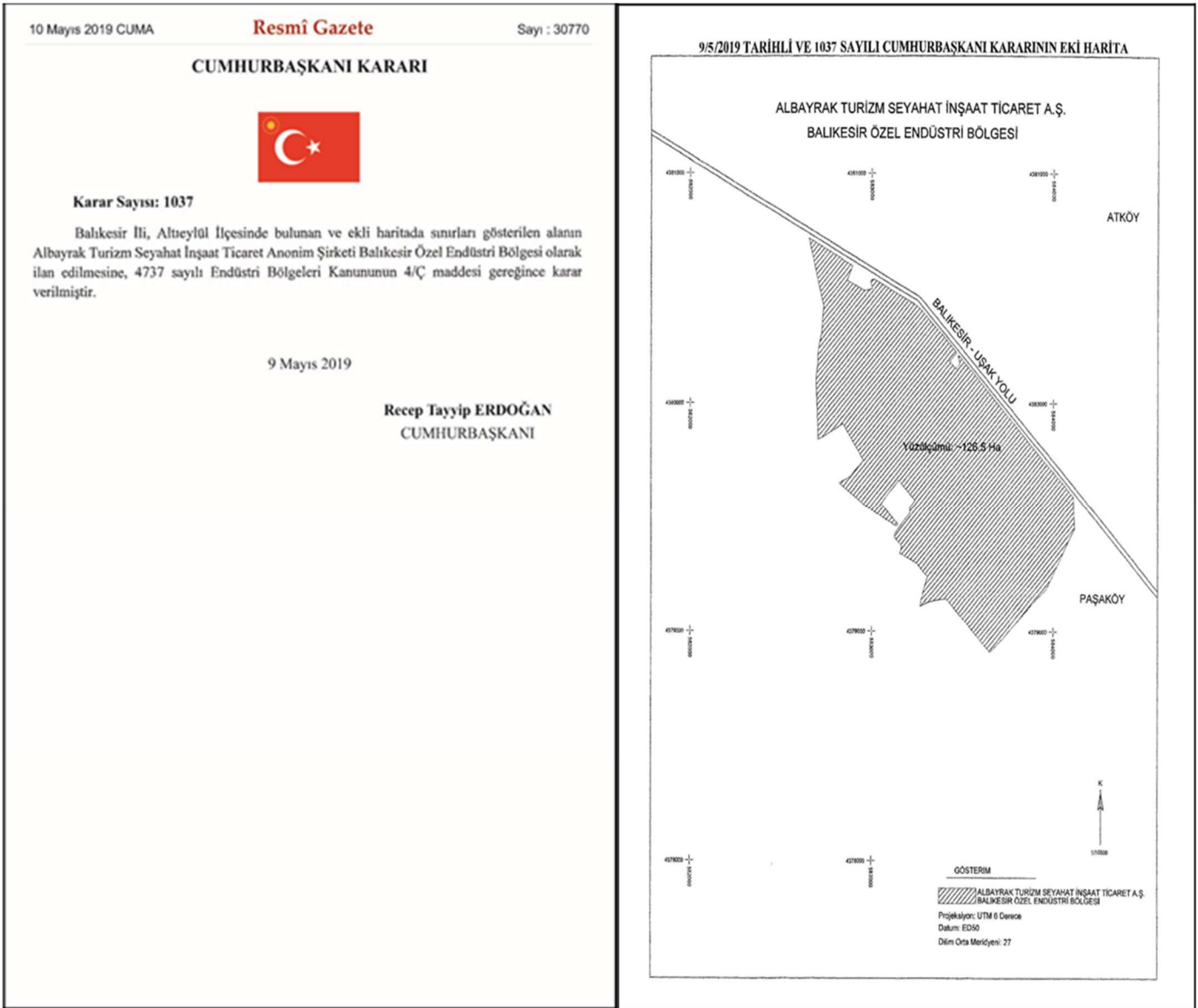
**BALIKESİR İLİ  
ALTIEYLÜL İLÇESİ**

**“ENDÜSTRİ BÖLĞESİ”**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**BALIKESİR İLİ ALTIEYLÜL İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

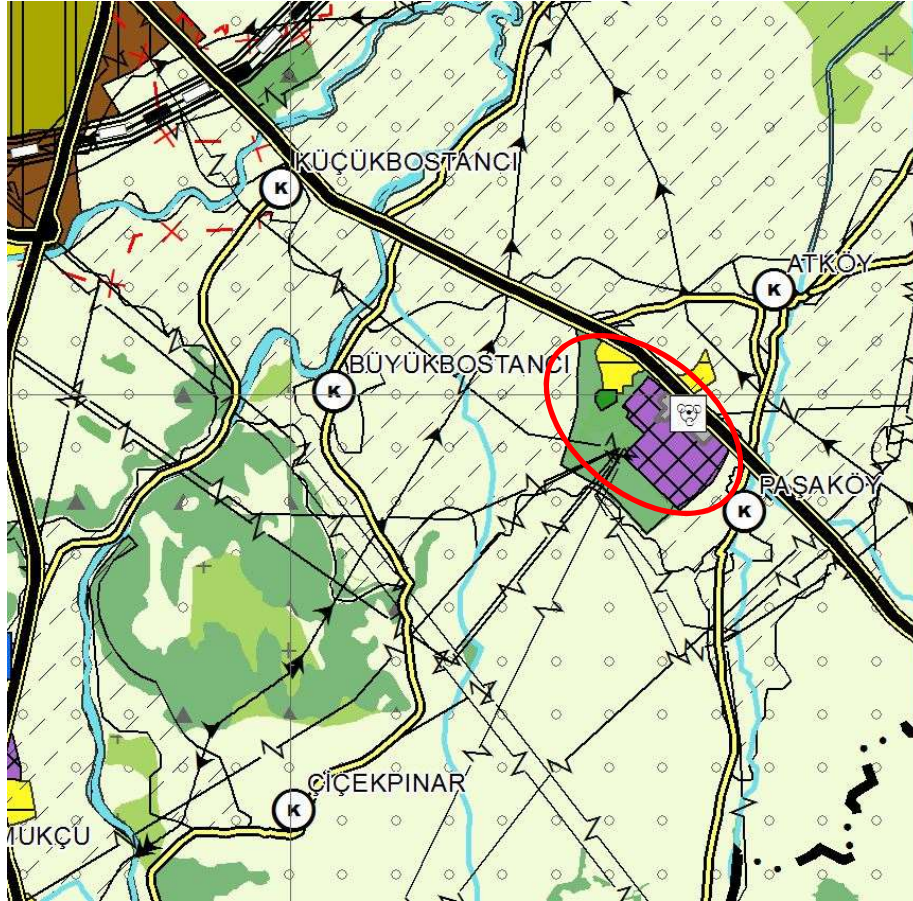
## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Balıkesir ili, Altieylül ilçesi sınırları içerisinde yaklaşık 126,5 ha büyüklükteki alanın 09.05.2019 tarih ve 1037 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereği “Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi Balıkesir Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edildiği belirtilerek söz konusu alanın “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”na (ÇDP) “Endüstri Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



## 2. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

05.06.2015 onay tarihli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Özel Endüstri Bölgesi ilan edilen alan genel arazi kullanım kararları itibariyle “Sanayi ve Depolama Bölgesi”, “Kentsel Gelişme Alanı”, “Atıksu Tesis Alanı”, “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” ve “Orman Alanı” kullanımlarında yer almaktadır.



05.06.2015 onay tarihli “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” Mevcut Durum

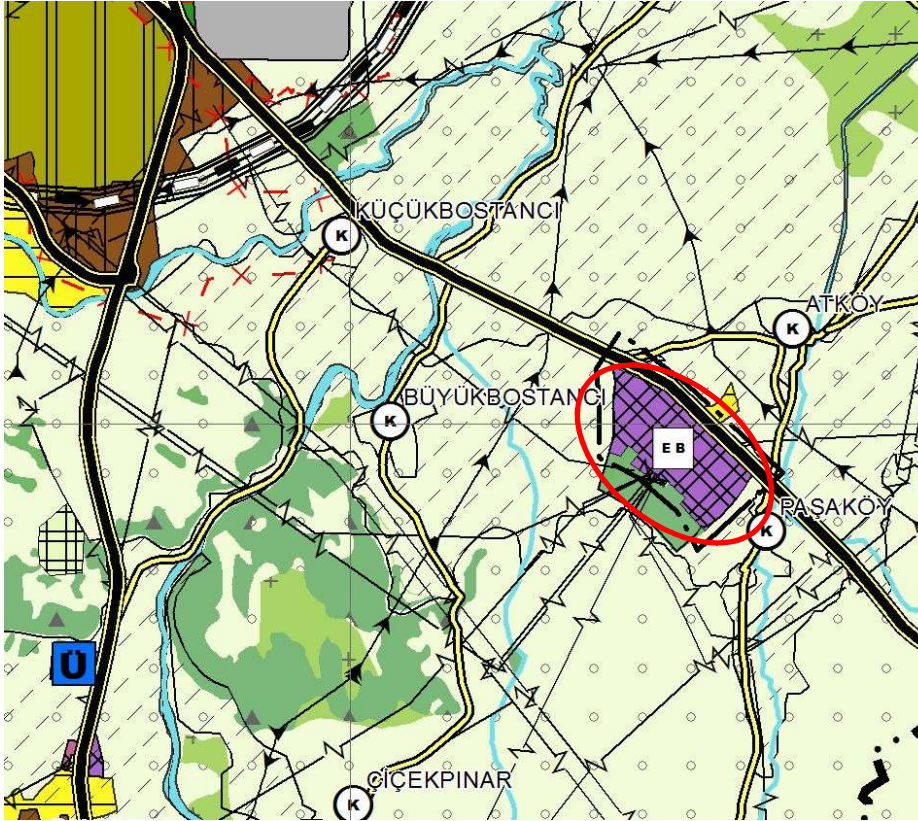
### Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında;

“4.17. Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 09.1.2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulacak üretim bölgeleridir.” tanımı yer almaktadır.

### 3. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

05.06.2015 onay tarihli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle “Sanayi ve Depolama Bölgesi”, “Kentsel Gelişme Alanı”, “Atıksu Tesis Alanı”, “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” ve “Orman Alanı” kullanımlarında kaldığı anlaşılan ve 09.05.2019 tarih ve 1037 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi uyarınca “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilen alanın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı I-19 nolu plan paftasında (Gösterim başlığı altında yer alan plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”  
(Endüstri Bölgesi)

- Bu alanlarda 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.