



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YALOVA İLİ
1/50.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ
PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

1. GİRİŞ

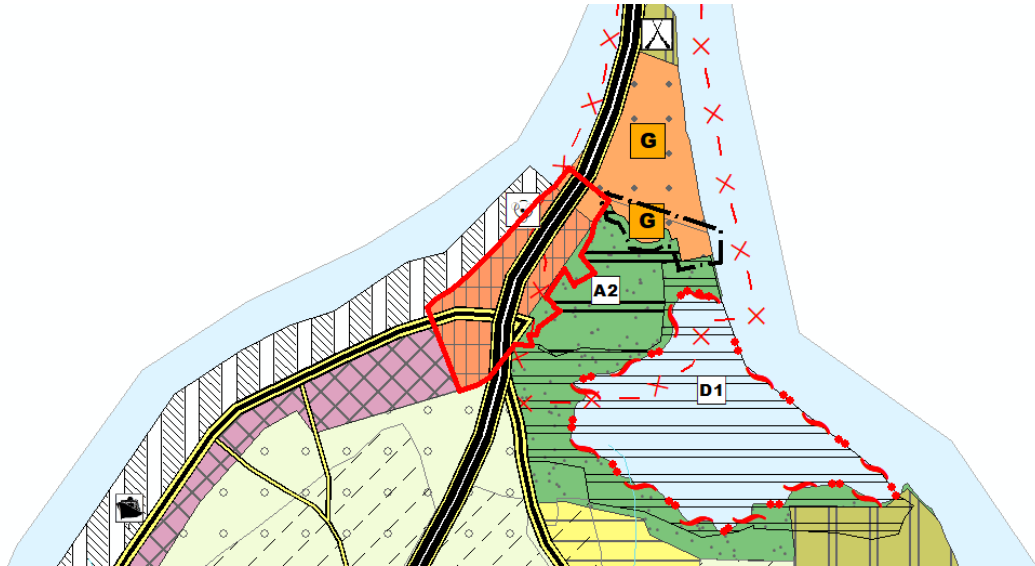
16.08.2021 onay tarihli “Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” 19.08.2021 tarih ve 1543743 sayılı Dağıtımli yazımız ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Yalova Valiliği'nde (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 24.08.2021-24.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan toplam 3 (Üç) adet başvuru değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

2. YALOVA İLİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bakanlığımıza iletilen başvurular, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Yalova ili 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke, esasları ve ilgi yazılar ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenmiş olup yapılan değerlendirmeler sonucunda;

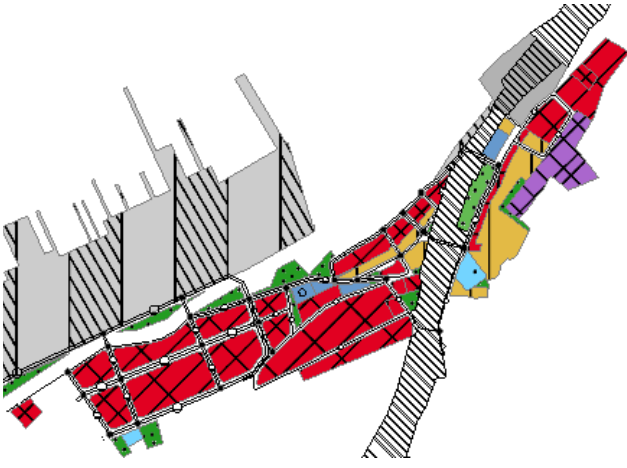
Altınova Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2021 tarihli ve 2013 sayılı yazısı ile; Hersek mahallesinin kuzeyinde yer alan 20.670 m² lik 7 blok ve toplam 26 işyerinden oluşan, 14.07.2009 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan Küçük Sanayi Sitesinin onaylı imar planı bulunduğu, 1/50.000 ölçekli ÇDP'de imarlı saha dışına çıkarıldığı ayrıca Hersek Gölü'nün kuzeybatısında yer alan bölgenin tersane alanları ve yeni yol bağlantılarından kaynaklı kentsel ölçekte çalışma alanları ihtiyacının bulunduğu belirtilerek 1/50.000 ölçekli ÇDP'de “Tercihli Kullanım Alanı” olarak belirlenen söz konusu alanın “Kentsel Servis Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup yapılan inceleme neticesinde;

-İtiraz başvurusuna konu bölgenin 1/50.000 ölçekli ÇDP'de büyük bir kısmının “Tercihli Kullanım Alanı”, kısmen “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” ile kısmen “Günübirlik Turizm Alanı” kullanımlarında kaldığı,



Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP

-Altınova Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarihli/24 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.06.2013 tarihli/53 sayılı kararı ile kesinleştirilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde itiraz başvurusuna konu bölgenin “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı”, “ Küçük Sanayi Sitesi”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ile “Tersane Alanı” olarak planlandığı ve mevcut durumda da bu yönde gelişme gösterdiği,

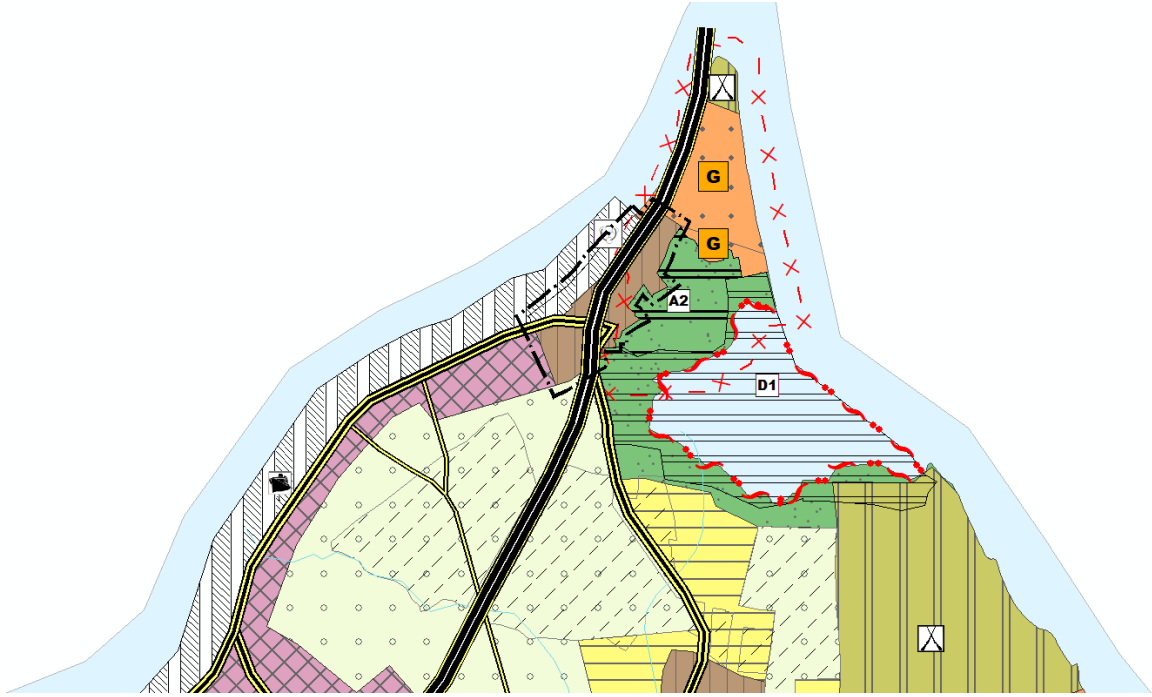


Altınova Belediyesi 1/5000 Ölçekli NİP



Uydu Görüntüsü

hususları anlaşılmış olup Altınova Belediye Başkanlığı'nın yukarıda belirtilen itiraz başvurusu doğrultusunda; Hersek Mahallesinin kuzeyinde yer alan bölgenin, meri imar planı kararları ve mevcut arazi kullanım durumu dikkate alınarak, 1/50.000 ölçekli ÇDP'de kısmen "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" ve kısmen "Tersane Alanı" (G22-C ve G23-D no'lu Plan Paftalarında Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP Değişikliği