



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**[Şırnak Silopi Tarıma Dayalı İhtisas OSB]**

**2024**

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 25/05/2024 tarihli ve 14401509 sayılı yazısı ile Şırnak Silopi Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesinin 14.03.2024 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısı Raporuna istinaden TDİOSB yerinin kesinleştiği ifade edilerek yer seçimi komisyonuna katılan kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması şartıyla TDİOSB Yönetmeliği'nin 17'nci maddesinde yer alan hükümler gereği Şırnak İli, Silopi İlçesi, Verimli Mahallesi, 305 nolu parselin (yaklaşık 95 hektarlık alan) "Şırnak Silopi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi" olarak çevre düzeni planına işlenmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin 10.06.2024 tarihli ve E-53276502-305.02-9686303 sayılı yazımız ile Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan söz konusu alana ilişkin alınmış Toprak Koruma Kurulu Kararı ve Kamu Yararı Kararı talep edilmiş olup Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 12/06/2024 tarihli ve 14668261 sayılı yazısı ile istenilen bilgi ve belgeler Bakanlığımıza gönderilmiştir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu alanın 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Tarım Alanı"nda "Sulama Alanı" ve "Ekolojik Öneme Sahip Alan" sınırları içerisinde yer aldığı,

Şırnak Üniversitesi Rektörlüğü'nün 15.05.2024 tarihli ve 100937 sayılı yazısında; Ziraat Fakültesi Dekanlığı'nın 14.05.2024 tarihli ve 100846 sayılı yazısında konu ile ilgili oluşturulan Komisyon Raporunda söz konusu parselde hâlihazırda buğday ekili olduğu çevre parsellerde buğday, yer fıstığı, pamuk ve patates ekildiğin saptandığı ifade edilerek sera kullanımını için uygun olduğu görüşünün verildiği" nin bildirildiği,

15/03/2024 tarihli ve 2024/1 sayılı Şırnak Toprak Koruma Kurulu Kararı ile "Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartı ile uygun görüldüğü"nin bildirildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 13808043 sayılı yazısı ile söz konusu alana ilişkin "DSİ Genel Müdürlüğü'nün 4345895 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması, toprak koruma projesi hazırlattırılarak uygulanma yapılması ile talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi, 3. Fıkrası (b) bendi gereği kamu yararı kararının uygun görülmesi ile Bakanlık izninin verilmesi" ne yönelik Bakanlık Makamı Olur'unun alınmış olduğu,

DSİ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 4345895 sayılı yazısında "söz konusu alanda Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı"nın bildirildiği,

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 08/03/2024 tarihli ve 5590900/73 sayılı yazısında söz konusu projenin bünyelerinde gerçekleştirilecek proje ve çalışmalara engel teşkil etmediği"nin bildirildiği,

hususları anlaşılmaktadır.

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.3.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)" başlığı altında "8.3.3.1. OSB alanları yer seçiminin 'Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği' hükümlerine göre yapılması zorunludur. Organize

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

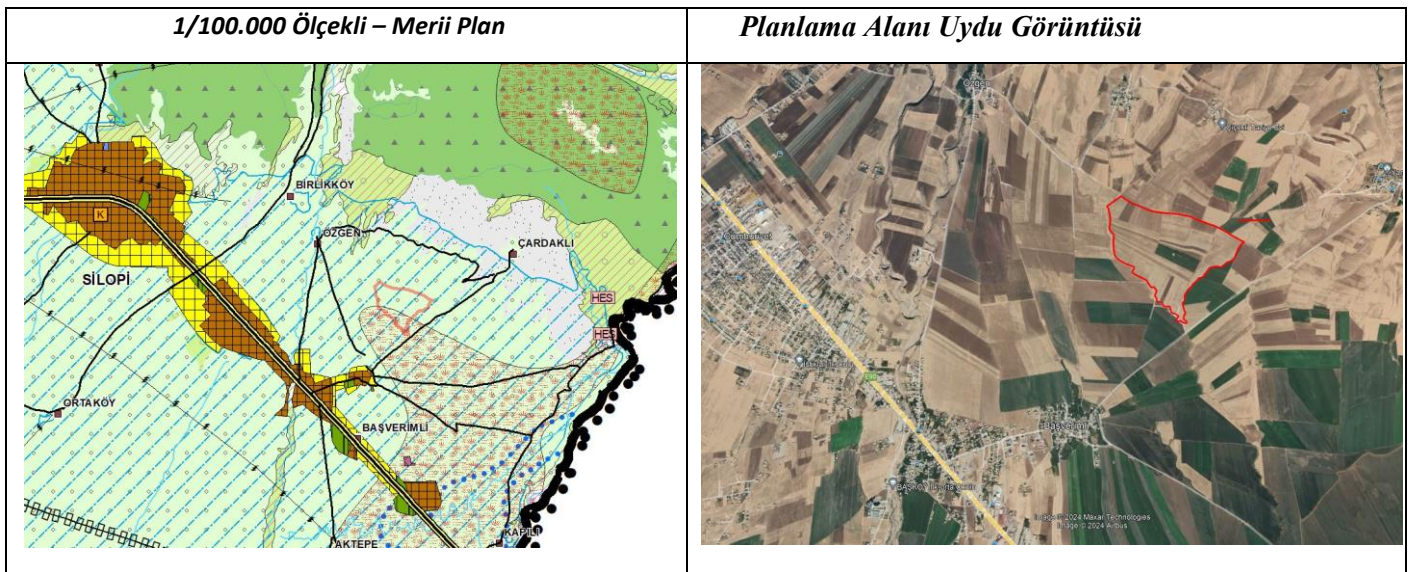
sanayi bölgelerinde bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır. 8.3.3.2. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda alt ölçekli plan kararlarına göre uygulamaya devam edilir.” hükmünün yer aldığı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8.maddesinde yer alan ;

“d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının ilgili Bakanlığının uygun görüşüne tabi olduğu,

OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP' ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları çerçevesinde;

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Tarım Alanı”nda “Sulama Alanı” ve “Ekolojik Öneme Sahip Alan” sınırları içerisinde yer alan ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ) 25.05.2024 tarih ve 14401509 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirildiği (yaklaşık 95 hektar olarak) belirtilen “Silopi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Alanı”nın Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N49 no'lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**Mardin-Batman-Siirt-Şırnak Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli**  
**Çevre Düzeni Planı – Plan Değişikliği**

