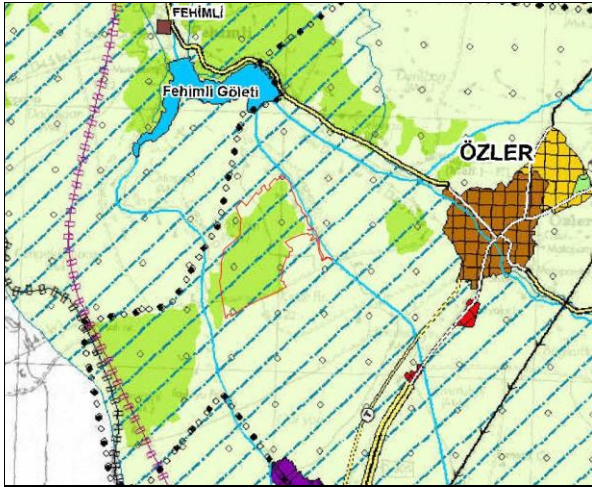


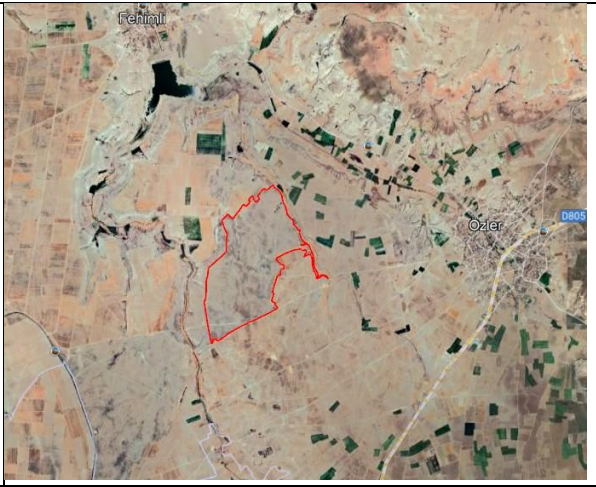
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

ARI-ES Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23/10/2025 tarih ve 2025/2210 sayılı başvurusu ile Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Özler-Fetih Köyü 148 ada 52 parsel, 149 ada 58 parsel ve 134 ada 1 parsel sınırları içerisinde yaklaşık 253 hektar büyüklüğündeki alanda Ecowind 1 Enerji Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Yozgat Müstakil Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali (DGES 148,262 MWm/125 MWe) Tesisi yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Uydu Görüntüsü

Yapılan inceleme sonucunda GES ve Depolama Tesisi kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle “Çayır-Mera” ve “Sulama Alanı” sınırları içerisinde yer aldığı, proje alanının mera vasfında olduğu anlaşılmıştır.

Projeyle ilişkin teklif dosyasının incelenmesi sonucunda, Ecowind 1 Enerji Anonim Şirketi'ne, Yozgat İli, Akdağmadeni İlçesinde kurulması planlanan Yozgat Müstakil DGES depolamalı elektrik üretim tesisi için 11.05.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 11.05.2023 tarihli ve 11849-5 sayılı karar ile ÖN/11849-5/05489 numaralı ön lisansı verildiği, ancak önlisans verilen alanın Güneş Enerji Santrali kurulmasına uygun olmaması nedeniyle EPDK'ya ön lisans tadil başvurusunda bulunulduğu, EPDK'nın 04.06.2025 tarihli ve 13559-22 sayılı Oluru ile Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Özler-Fetih Köyü 148 ada 52 parsel, 149 ada 58 parsel ve 134 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan alanda üretim lisansı verildiği anlaşılmıştır.

Dosyasında yer alan kurum ve kuruluş görüşleri incelendiğinde;

- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarihli ve 5143030 sayılı yazısı ile “Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen parsellerden geçen hatlar ve sanat yapılarındaki proje tadilatı uygulama aşamasında değerlendirilecek olup, bahse konu parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca; Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan Fehimli Gölü'nün maksimum su kotu 1050.60 metredir. Proje çalışmaları yürütülürken Fehimli Gölü maksimum işletme kotunun altına inilmemesi gerekmektedir...”,

-Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04/11/2025 tarihli ve 21785138 sayılı yazısı ile 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesi (ğ) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebine ilişkin “Mera Yönetmeliği'nin değişik 8. Maddesi ve İl Mera Komisyonunun 17/07/2025 tarih ve 2025/15 sayılı toplantı kararı gereği ve Valilik Makamının 03/11/2025 tarih ve E.21773918 sayılı Oluruna istinaden teminata esas olmak üzere Mera Geri Dönüşüm İslah Projesi hazırlatılarak İl Mera Komisyonuna sunularak belirlenecek teminatın ibraz edilmesine müteakip Mera

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Geri Dönüşüm Sözleşmesi yapılması gerektiği...” ifadeleri yer almakta olup ECOWİND 1 Enerji A.Ş. tarafından 20 yıllık ot bedelinin ilgili bankaya yatırıldığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak “8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” başlığı altında;

“8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgâr enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

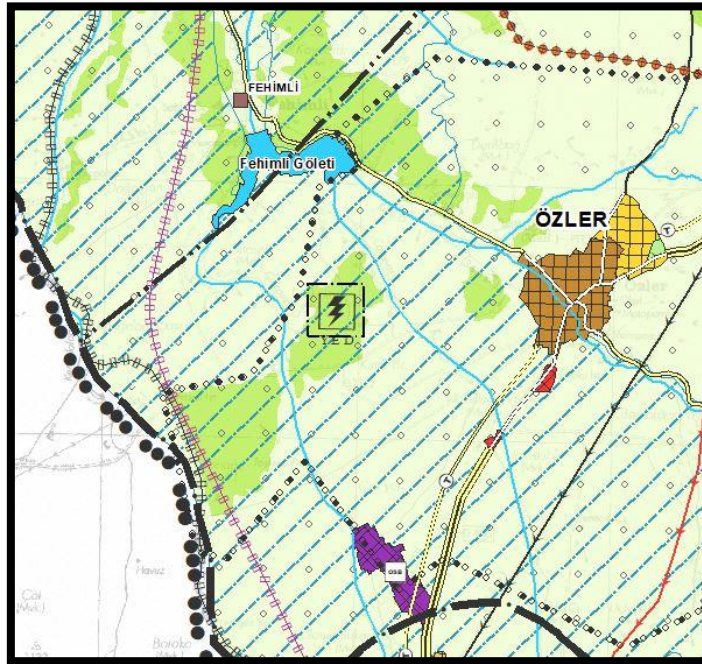
- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.

- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

hükümleri düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Özler-Fetih Köyü 148 ada 52 parsel, 149 ada 58 parsel ve 134 ada 1 parsel sınırları içerisinde yaklaşık 253 ha alanda Ecowind 1 Enerji Anonim Şirketi adına toplam kurulu gücü 148,262 MWm/125 MWe Yozgat Müstakil Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali (DGES) Projesi için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J34 paftasında “Çayır-Mera” kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.